



TEMİZ SU ŞEBEKE HATTI DEĞİŞİMİ İŞİ SÖZLEŞME TASARISI

Madde 1- Sözleşmenin Tarafları

Bu Sözleşme, bir tarafta **HALIÇ ÜNİVERSİTESİ** (bundan sonra **İdare** olarak anılacaktır) ile diğer tarafta (bundan sonra **Yüklenici** olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

Madde 2- Taraflara İlişkin Bilgiler

2.1. İdarenin

a) Adı: **HALIÇ ÜNİVERSİTESİ**

b) Adresi: **5.Levent Mah.15 Temmuz Şehitler Cad.14/12 Eyüpsultan İstanbul**

c) Telefon numarası: **0212 924 24 44**

ç) Faks numarası: **0212 999 78 52**

2.2. Yüklenicinin

a) Adı, soyadı/ticaret unvanı:

b) T.C. Kimlik No (Gerçek Kişi):

c) Vergi Kimlik No (Tüzel Kişi):

ç) Yüklenicinin tebligata esas adresi:

d) Telefon numarası:

e) Bildirime esas faks numarası:

2.3. Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

Madde 3- İşin Adı, Yapılma Yeri, Niteliği, Türü ve Miktarı

3.1. İşin adı: **Temiz Su Şebeke Hattı Değişimi İşi**

3.2. İşin yapılma yeri: **İstanbul**

3.3. İşin niteliği, türü ve miktarı: İnşaat ve Mekanik Tesisat Tadilat İşleri, Ekli Birim Fiyat Teklif Cetvelinde işi türü ve miktarı belirtilmiştir.

Madde 4-Sözleşmenin Dili

Sözleşmenin dili Türkçe'dir.

Madde 5 – Sözleşmenin Süresi

Sözleşme imzalamaya tarihinden itibaren **180** gündür.

Madde 6- Sözleşmenin Türü ve Bedeli

6.1. Bu sözleşme, Birim Fiyat Sözleşme olup, ihale dokümanında yer alan ön ve/veya kesin projelere ve bunlara ilişkin Birim Fiyat Tariflerine dayalı olarak, İdarece hazırlanmış Birim Fiyat Teklif Cetvelinde yer alan her bir iş kaleminin miktarı ile bu iş kalemleri için Yüklenici tarafından teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan tutarların toplamı olan (rakam ve yazıyla).....bedel üzerinden akdedilmiştir.



TEMİZ SU ŞEBEKE HATTI DEĞİŞİMİ İŞİ SÖZLEŞME TASARISI

- 6.2. Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, Birim Fiyat Teklif Cetvelinde Yüklenicinin teklif ettiği ve sözleşme bedelinin tespitinde kullanılan birim fiyatlar ile varsa sonradan tespit edilen yeni birim fiyatlar esas alınır.”

Madde 7- Sözleşme Bedeline Dahil Olan Giderler

- 7.1. Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin her türlü vergi, resim, harç, yapı kullanım izin belgesi giderleri vb. giderler ile ulaşım, sözleşme kapsamındaki her türlü sigorta giderleri sözleşme bedeline dahildir.
- 7.2. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi sözleşme bedeline dahil olmayıp, idare tarafından Yükleniciye ödenir.
- 7.3. Haliç Üniversitesi vakıf yükseköğretim kurumu olması nedeniyle damga vergisi ödemekten muaftır. Yüklenici'nin 2547 sayılı Yükseköğretim Kanunu ve 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu kapsamında damga vergisi ödemekten muaf olmaması durumunda damga vergisi Yüklenici tarafından ödenecektir.

Madde 8 – Sözleşmenin Ekleri

- 8.1. Sözleşme, ekindeki ihale dokümanı ve diğer belgelerle bir bütündür, idareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, Sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

8.2. İhale Dokümanını Oluşturan Belgeler

- 8.2.1. İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir.

- a-) Yapım İşleri Genel Şartnamesi,
- b-) İdari Şartname,
- c-) Sözleşme Tasarısı,
- d-) Birim Fiyat Teklif cetveli ve Birim Fiyat Tarifleri
- e-) Teknik Şartname,
- f-) Ön / Kesin Projeler (Mekanik Tesisat)
- g-) Açıklamalar (varsa),
- h-) Zeyilnameler (varsa) ait oldukları dokümanın öncelik sırasına sahiptir.

8.2.2. Standart Formlar

- a-) Birim Fiyat Teklif Mektubu,
- b-) İş Deneyim Belgesi,
- c-) Bilanço Bilgileri Tablosu,
- d-) Ortaklık Durum Belgesi,
- e-) Yer Görme Belgesi,
- f-) Evrak Listesi,

Madde 9- İşe Başlama ve Bitirme Tarihi

- 9.1. Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren **5 (Beş)** gün içinde Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre yer teslimi yapılarak işe başlanır.
- 9.2. Yüklenici taahhüdün tümünü, işyeri teslim tarihinden itibaren **180 günde** tamamlayarak geçici kabule hazır hale getirmek zorundadır. Sürenin hesaplanmasında; havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmayan dönemi ile resmî tatil günleri dikkate alındığından, bu nedenlerle ayrıca süre uzatımı verilmez.

Madde 10- Teminata İlişkin Hükümler

10.1. Kesin Teminat

- 10.1.1. Yüklenici bu işe ilişkin olarak (sözleşme bedelinin %6 dan az olmamak üzere)
.....(rakam ve yazıyla)
..... kesin
teminat vermiştir.

- 10.1.2.** Kesin Teminat Mektubunun süresi **İş Bitim Tarihinden en az 15 ay** sonra olacak şekilde düzenlenecektir.
- 10.1.3.** Kesin Teminatın Teminat Mektubu veya nakit olarak yatırılacaktır.
- 10.1.4.** Kanunda veya sözleşmede belirtilen haller ile cezalı çalışma nedeniyle kabulün gecikeceğinin anlaşılması durumunda teminat mektubunun süresi de işteki gecikmeyi karşılayacak şekilde uzatılır.
- 10.2. Ek Kesin Teminat**
- 10.2.1.** Fiyat farkı ödenmesi öngörülen işlerde, fiyat farkı olarak ödenecek bedelin ve /veya iş artışı olması halinde bu artış tutarının %6'sı oranında teminat olarak kabul edilen değerler üzerinden ek kesin teminat alınır. Fiyat farkı olarak ödenecek bedel üzerinden hesaplanan ek kesin teminat hakedişlerden kesinti yapılmak suretiyle de karşılanabilir.
- 10.2.2.** Ek kesin teminatın teminat mektubu olması halinde, ek kesin teminat mektubunun süresi, kesin teminat mektubunun süresinden daha az olamaz.
- 10.2.3.** Kesin teminat ve Ek kesin teminat mektubunun süreli olması halinde sürenin bitmesinden 2 ay önce asgari aynı süreyi içeren yeni teminat mektubu sunulur aksi durumda teminat mektubu yerine kaim olmak üzere mektup nakde dönüştürülür.
- 10.2.4.** Yüklenici tarafından verilen kesin teminat ve ek kesin teminat, ihale dokümanında belirtilen değerlerle değiştirilebilir. Her ne suretle olursa olsun, İdarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.
- 10.3. Kesin Teminat ve Ek Kesin Teminatın Geri Verilmesi**
- 10.3.1.** Taahhüdün, sözleşme ve ihale dokümanı hükümlerine uygun olarak yerine getirilmesinden, varsa işe ait eksik ve kusurların giderilerek geçici kabul tutanağının onaylanmasından ve Yüklenicinin bu işten dolayı idareye herhangi bir borcunun olmadığı tespit edildikten sonra, Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan ilişiksiz belgesinin İdareye teslim edilmesinin ardından; alınmış olan kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların yarısını, Kesin Kabul yapıldıktan ve Kesin Kabul Tutanağı onaylandıktan sonra kalan teminat tutarının tamamı Yüklenici'ye iadesi yapılacaktır.
- 10.3.2.** Yüklenicinin bu iş nedeniyle, İdareye ve Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçları ile ücret ve ücret sayılan ödemelerden yapılan kanuni vergi kesintilerinin hizmetin kabul tarihine kadar ödenmemesi durumunda protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin ve ek kesin teminat paraya çevrilerek borçlarına karşılık mahsup edilir, varsa kalanı Yükleniciye geri verilir.
- 10.3.3.** Yukarıdaki hükümlere göre mahsup işlemi yapılmasına gerek bulunmayan hallerde; kesin hesap ve kabul tutanağının onaylanmasından itibaren iki yıl içinde idarenin yazılı uyarısına rağmen talep edilmemesi nedeniyle iade edilemeyen kesin teminat mektupları hükümsüz kalır ve düzenleyen bankaya iade edilir. Teminat mektubu dışındaki teminatlar sürenin bitiminde Hazineye gelir kaydedilir.
- 10.3.4.** Yüklenicinin bu iş nedeniyle çalıştırdığı personellerin her birinin işten ayrılması durumunda ayrılan personelin ve yüklenicinin idareyi ibra ettiğine dair belgeyi sunması ayrıca bu iş nedeniyle yüklenici ve çalışanları ile idare arasında herhangi bir davanın bulunmaması halinde kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların tamamı Yükleniciye iade edilecektir.
- 10.3.5.** Her ne suretle olursa olsun, İdarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

Madde 11- Ödeme Yeri ve Şartları

- 11.1.** İdare tarafından sözleşmeye ilişkin ödemeler **Mali İşler Direktörlüğü** tarafından yapılacaktır. Bu sözleşmede düzenlenen hata, kusur ve eksikliklere ilişkin hükümler saklı kalmak koşuluyla ödemelere ilişkin hususlar ve ödeme zamanı aşağıda düzenlenmiştir.
- 11.2.** Ödemeye esas para birimi Türk lirasıdır. Yükleniciye ödemeler aylık hakedişlerle yapılacaktır. Yükleniciye her ayın son gününe kadar yaptığı imalatları hakedişe dönüştürerek sonraki ayın 1 ile 5. günü arasında İdareye sunacaktır. Hakedişin onaylanmasını müteakiben Yüklenici fatura kesecek olup ödemeler fatura onay tarihinden itibaren yüklenicinin banka hesabına **20 gün** içinde yatırılacaktır.

- 11.3. İdarenin talebi olmaksızın Yüklenici iş programına nazaran daha fazla iş yaparsa, İdare bu fazla işin bedelini imkân bulduğu takdirde öder.
- 11.4. Yüklenici, her türlü hakediş ve alacaklarını İdarenin yazılı izni olmaksızın başkalarına temlik edemez. Temliknamelerin noter tarafından düzenlenmesi ve İdarece istenilen kayıt ve şartları taşıması gerekir.

Madde 12- İş Programı

- 12.1. Yüklenici, iş programını yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren **5 (beş)** gün içinde, sözleşme bedeli üzerinden imalatların niteliği, teknik özelliği ve yapım süreleri de göz önünde bulundurulmak suretiyle, gün bazında yapılması gereken iş tutarlarını hesaplayarak, ödeneklerin yıllara göre dağılım esasları ile varsa işin kısımları ile bitirme tarihlerini de dikkate alarak İdarece verilen örneklerle uygun olarak hazırlar. Bu programda ayrıca; iş kalemleri, aylık imalat ve iş miktarları ve bunların aylara dağılımı gösterilir ve iş programı en az dört nüsha hazırlanarak onaylanmak üzere İdareye teslim edilir.
- 12.2. İdare, iş programını verildiği tarihten başlamak üzere **10 (On)** gün içinde onaylar.

Madde 13- Avans Verilmesi Şartları ve Miktarı

Yükleniciye bu iş kapsamında **Avans verilmeyecektir.**

Madde 14- Fiyat Farkı Ödenmesi ve Hesaplanması Şartları

- 14.1. Yüklenici gerek sözleşme süresi gerekse uzatılan süre içinde, sözleşmenin tamamen ifasına kadar, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz.
- 14.2. Fiyat farkı hesaplanmayacaktır.
- 14.3. Sözleşmede yer alan fiyat farkına ilişkin esas ve usullerde sözleşme imzalandıktan sonra değişiklik yapılamaz.

Madde 15- Alt Yükleniciler

- 15.1. İhale konusu işte İdarenin onayı ile alt Yüklenici çalıştırılabilir.
- 15.2. İşin tamamı alt Yüklenicilere yaptırılamaz. Alt Yüklenicilerin yaptıkları işlerle ilgili sorumluluğu Yüklenicinin sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.
- 15.3. Alt Yüklenicilerin çalıştırması ve sorumlulukları konusunda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

Madde 16- Montaj, İşletmeye Alma, Eğitim, Bakım Onarım, Yedek Parça Gibi Destek Hizmetlerine Ait Şartlar

Teknik Şartnamede montaj, eğitim, devreye alma gibi destek hizmetlerine ait şartların detayları belirtilmiştir.

Madde 17- İşin ve İş Yerinin Korunması ve Oluşabilecek Hasarların Tazmini

- 17.1. Yüklenici, işin süresi boyunca oluşabilecek her türlü iş kazası ve maddi zararlardan sorumludur.
- 17.2. Yüklenici; işyerlerindeki her türlü araç, malzeme, ihzarat, iş ve hizmet makineleri, taşıtlar, tesisler ile sözleşme konusu iş için, işin özellik ve niteliğine göre, işe başlama tarihinden geçici kabul tarihine kadar geçen süre içinde oluşabilecek deprem, su baskını, toprak kayması, fırtına, yangın gibi doğal afetler ile hırsızlık, sabotaj gibi risklere karşı, Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler çerçevesinde **“all risk”** sigortası yaptırmak zorundadır.
- 17.3. Yüklenici, işin geçici kabul tarihinden kesin kabul tarihine kadar geçecek süreye ilişkin;
- a-) Yüklenicinin sözleşme şartları dahilindeki yükümlülükleri kapsamında eksik ve kusurların giderilmesi amacıyla yaptığı çalışmalar sırasında sigortalı kıymetlere verdiği zarar ve ziyanlar,
- b-) Bakım devresi esnasında ortaya çıkan ve inşaat devresinde Yüklenicinin sorumlu olduğu bir nedene dayanan ziyan ve hasarlara karşı genişletilmiş bakım devresi teminatını içeren sigorta yaptırmak zorundadır.

17.4. Yüklenicinin iş ve iş yerinin korunması ve sigortalanması ile ilgili sorumlulukları konusunda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

Madde 18- Süre Uzatımı Verilebilecek Haller ve Şartları

Sözleşme süresinin uzatılmasını gerektiren mücbir sebepler aşağıda sınırlayıcı olarak belirtilmiştir. Bu mücbir sebepler ile sürenin uzatılabilmesi için, bu sebebin önceden tespit imkânı olmaması, Yüklenici'ye atfı mümkün bir kusurun bulunmaması ve mücbir sebebin iş üzerinde gecikmeye müessir olması ve mahiyetine göre Yüklenici'nin bu sebebi ortadan kaldırmaya gücü yetmemiş bulunması icap ettiği gibi, mücbir sebebin vukuundan itibaren 10 (on) gün içinde Yüklenici'nin İdare'ye yazılı olarak haber vermek suretiyle yetkili makamlar tarafından usulüne uygun olarak tanzim edilmiş belgelerle mücbir sebebin vukuunu ispat etmesi lazımdır. Bu durumda şartlar göz önüne alınarak kaybedilen zamana eşit bir süre kadar süre uzatımı belirlenir. Bu süreyi İdare tayin eder.

Mücbir Sebepler:

- a) İşin yapıldığı il ve ilçede olağanüstü tabiat olaylarından doğabilecek hususlar,
- b) Savaş hali,
- c) Kısmi veya genel seferberlik ilanı,
- d) Yasal genel grevler. Ancak grevlere Yüklenici tarafından sebebiyet verilmemiş olacaktır.
- e) İşyerindeki grev süresinin beş (5) günü geçmesi halinde İdare sözleşmeyi feshedebilir.
- f) Malzeme ve makina temini ve taşınmasını etkileyebilecek haller, yasal grevler ve lokavtlar ve hükümet kararları. Malzeme ve makina temininde ilgili fabrikaların bu malzeme ve makinaların sağlanabileceği tek yerler olması gereklidir

Havaların kötü gitmesi ve resmî tatil günleri süre uzatımı için talep ve hak teşkil etmez. Keza, yukarıda tarif edilen hallerin dışındaki sebepler süre uzatımı için talep ve hak teşkil etmez.

Madde 19 – İşin Geçici Kabule Hazır Hale Getirilmesi

- 19.1.** İşlerin tamamının veya geçici kabulün yapılacağı kısmının inşaat, imalat ve montajının %95'ten fazlasının bitirilmesi ve kullanılmasına mâni olmayacak şekilde tamamlanması şarttır.
- 19.2.** Yüklenici, İdare'ye yazılı olarak başvurarak bu durumda olan işlerin geçici kabulünü isteyecek ve talebi ile birlikte as-built projelere esas olacak değişikliklerin günü gününe işlendiği projeleri İdare'ye verecektir.
- 19.3.** İş'in Geçici Kabule hazır hale gelmesi için:
- 19.4.** As-Built projelerin İdareye teslimi,
- 19.5.** Eksik ve kusurlu işlerin tamamlanması ve belgelenmesi,
- 19.6.** Tüm testlerin ve işletmeye alma prosedürlerinin yerine getirilmesi ve sonuçlanarak belgelenmesi şarttır. Aksi durumunda yukarıda konu edilen maddelerden birinin bile eksik olması halinde geçici kabul ile ilgili herhangi bir işlem yapılmayacaktır.
- 19.7.** İdare'nin işlerin geçici kabule elverişli bulunduğu hakkında olumlu görüşünü yazılı olarak bildirdiği tarih, geçici kabul çalışmalarının başlangıç tarihidir.
- 19.8.** İşin geçici kabule hazır olmadığı sabit olursa durum yazılı olarak gerekçeleri ile birlikte Yüklenici'ye bildirilecektir. Bu durumda İdare sözleşme hükümleri dahilinde hareket etmekte serbest olacaktır.

20. Geçici Kabul

- 20.1.** Yukarıda açıklandığı şekilde işler geçici kabule hazır bulunduğu takdirde; İdare tarafından görevlendirilen kabul kontrolü inceleme ve kontrol yapacağı günü Yüklenici'ye bildirir. Yüklenici bildirimine rağmen hazır bulunmazsa tutanakla bu durum tespit edilir.
- 20.2.** Kabul kontrolünün inşaat yerinde inceleme ve kontrol yapacağı gün, işin geçici kabule elverişli bulunduğu hakkındaki olumlu görüşünün yazılı olarak bildirildiği tarihten itibaren (15) takvim gününü geçemez.
- 20.3.** Kabul kontrolü yapılan İş'in Sözleşme ve eklerine uygun olarak yapılmış olup olmadığını tetkik eder. İş'in genel durumu veya kısımları kabul edilebilir durumda olmakla beraber kabul

kontrolunca noksan veya kusurlu görülen kısım ve haller mevcut ise bunların bir listesi tanzim edilerek kabul tutanağına eklenir.

- 20.4.** Tespit edilen noksan ve/veya kusurlu işler Yüklenici tarafından geçici kabul tutanağında belirlenen veya daha sonra kendisine yazılı olarak bildirilecek olan daha erken bir tarihe kadar bedelsiz olarak tamamlanır ve/veya onarılır. Noksan ve/veya kusurlu işlerin bu hususta yukarıda belirtildiği şekilde tayin edilen müddet içinde tamamlanmaması halinde Sözleşmede yazılı gecikme cezası tatbik olunur. Tamamlanmadan bırakılan kısımların bedelleri geçici kabul tutanağında karşılarında gösterilen miktarda ve Yüklenici'nin nam-ı hesabına yaptırılıp bedeli ve cezalar kesin hakedişinden yetmez ise teminatından kesilir. Geçici kabul tarihi eksiklerin tamamlandığı tarihtir.
- 20.5.** Kabul sırasında şartname gereğince yapılan deneylerin masrafları Yüklenici'ye aittir.
- 20.6.** Teknik yönden kabul edilmesinde sakınca görülmeyen ancak giderilmesi mümkün olmayan ve zaman kaybı doğuran noksan ve kusurlu işler için kabul kontrolunca saptanacak bir bedel kesilmek suretiyle geçici kabul yapılır. Ancak bu gibi noksan ve kusurlu işler için kesilecek para geçici kabul tutanağında belirtilir.
- 20.7.** Yüklenicinin Geçici kabul tutanağını imzalamaktan imtina etmesi halinde İdare'nin tek başına imzası yeterli olacaktır.
- 20.8.** Geçici kabul tutanağına yazılması gözden kaçmış veya zaman içinde oluşmuş saptanan başka hatalı/kusurlu işlerin saptanması halinde tutanak ile sabitlenerek Yüklenici'nin gereğini yapmakla yükümlüdür.

21. Kesin Hakediş Raporu Düzenlenmesi ve Hesap Tasfiyesi

- 21.1.** Bütün işlerin bitirilmesi ile geçici kabul işlerinin tamamlanmasından sonra Yüklenici kesin hakedişi hazırlayıp İdare'ye onay ve kontrol için sunacaktır. İdare ve Yüklenici gerektiğinde karşılıklı olarak kesin hesaplar üzerinde çalışarak kontrol ederler ve tutanak düzenleyerek imzalarlar.
- 21.2.** Kesin hesapların burada belirtilen sürede verilmemesi halinde İdare bunları Yüklenici hesabına yapar veya yaptırır. Bu işlere karşı ihale bedelinin (keşif artışları dahil) %6 (yüzde altı) tutarında bir bedel kesilir. İdare hazırlanan kesin hakedişin inceleme ve imzaya hazır bulunduğunu YÜKLENİCİ'ye bildirir.
- 21.3.** Yüklenici, bunları en geç (on) 10 gün içinde inceler ve imzalar, varsa itirazını bildirir. Aksi halde kesin hesap Yüklenici tarafından aynen kabul edilmiş olacak ve kesin hesap işleme konulacaktır. Daha sonra yapılan itirazlar dikkate alınmayacaktır. Yüklenici'nin bir itirazı olduğu takdirde, itiraz konusu kısımlara ait ödemeler uyuşmazlığın sonuçlanmasına kadar İdare tarafından tutulur. Diğer kısımlar Yüklenici'ye ödenir.
- 21.4.** Yüklenici, kesin hakediş ile birlikte;
- a) Geçici kabulde görülen eksik ve kusurlu işlerin tamamlanmasına ait geçici kabul tutanağını,
 - b) İhale konusu iş dolayısıyla Yüklenici'nin Sosyal Güvenlik Kurumu'na herhangi bir borcu olmadığına dair "İlişiksizlik" belgesini,
 - c) As-built projelerini,
 - d) İş teslim dosyalarını Kontrol'e yazı ile teslim eder.
 - e) İş Teslim Dosyaları 1 Takım olarak eksiksiz hazırlanır. İş Teslim dosyası içeriğinde;
 - f) SGK İlişiksizlik belgesi,
 - g) Malzeme onay formları
 - h) Proje onay formları,
 - i) Uygunsuzluk ve düzeltme faaliyeti formları,
 - j) Geçici kabul tutanakları,
- 21.5.** Sözleşmede konu edilen doküman ve projelerin teslimi ve İdare tarafından yazılı onayı,
- İlave iş bedellerinin karşılıklı onaylı hesap mutabakatı,
 - Ana işe ait yapılmış olan kesin hesap tutarının karşılıklı onaylı mutabakatı,
 - Sözleşmede tanımlanmış olan nefaset, ceza, şantiye temizlik ve sair giderlere ait kesinti mutabakatı vermesi gerekir.

Yukarıda söz konusu edilen evrak ve dokümanların Yüklenici tarafından eksik teslim edilmesi ve/veya İdare tarafından onaylanmaması halinde konu edilen eksikliklerin Yüklenici tarafından tamamlanması ve İdare tarafından onaylanmasına kadar teminatı iade edilmeyecektir.

22. Geçici Kabul, Kesin Kabul ve Teminat Süresi

- 22.1. Geçici Kabul ve kesin kabul arasındaki "**Teminat Süresi**" **1 (Bir) yıldır.**
- 22.2. İşlerin tamamının kesin kabulü, teminat süresi sonunda ve geçici kabule ilişkin kurallar uyarınca yapılır. Geçici ve kesin kabuller sırasında Yüklenici tarafından yapılması gereken işlerin ve geçici kabul sırasında gözden kaçmış hususların yapılıp yapılmadığı İdare veya oluşturulan kabul heyeti tarafından incelenerek saptanır.
- 22.3. Teminat süresi içinde Yüklenici'nin bütün yükümlülüklerini yerine getirdiği, kendisine atfedilecek hiçbir kusur ve noksan görülmediği takdirde kesin kabul tutanağı düzenlenir. Eğer bu süre içinde sorumluluğu Yüklenici'ye yüklenmeyecek bir arıza/hata olmuş ise bu husus da ayrıca tutanağa yazılır.
- 22.4. Kesin kabule engel bir durum görüldüğü takdirde bu durum kabul heyeti tarafından özel bir tutanakla saptanır.
- 22.5. Yüklenici'nin yaptığı geçici kabul tarihinden başlayarak **1 (Bir) yıl** içinde, işlerin tekniğine göre yapılmamasından veya geçici kabul tutanağının hatalı hazırlanmasından meydana gelecek zarar ve kayıplar genel hükümlere göre Yüklenici'ye tazmin ettirilir.

Madde 23- İşlerin Denetimi

- 23.1. Sözleşmeye bağlanan her türlü yapım işleri, idare tarafından görevlendirilen kontrol görevlisinin denetimi altında, yüklenici tarafından yönetilir ve gerçekleştirilir.
- 23.2. Herhangi bir işin, kontrol görevlisinin denetimi altında yapılmış olması yüklenicinin, üstlenmiş olduğu işi bütünüyle projelerine, sözleşme ve şartnamelerine, fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapmak hususundaki yükümlülüklerini ve sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.
- 23.3. Yüklenici, üstlenmiş olduğu işleri, sorumlu bir meslek adamı olarak fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapmayı kabul etmiş olduğundan, kendisine verilen projeye ve/veya teknik belgelere göre işi yapmakla, bu projenin ve/veya teknik belgelerin iş yerinin gereklerine, fen ve sanat kurallarına uygun olduğunu, ayrıca işin yapılacağı yere, kullanılacak her türlü malzemenin nitelik bakımından yeterliliğini incelemiş, kabul etmiş ve bu suretle işin teknik sorumluluğunu üstlenmiş sayılır. Bununla birlikte yüklenici, kendisine verilen projelerin ve/veya şartnamelerin, teslim edilen işyerinin veya malzemenin veyahut talimatın, sözleşme ve eklerinde bulunan hükümlere aykırı olduğunu veya fen ve sanat kurallarına uymadığı hususundaki karşı görüşlerini teslim edilmiş veya talimat alış tarihinden başlayarak on beş gün içinde (özellikli bakımından incelenmesi uzun sürebilecek işlerde, yüklenicinin isteği halinde bu süre idarece artırılabilir) idareye yazı ile bildirmek zorundadır. Bu sürenin aşılması halinde yüklenicinin itiraz hakkı kalmaz. Yüklenicinin iddia ve itirazlarına rağmen, idare işi kendi istediği gibi yaptırdığı takdirde yüklenici, bu uygulamanın sonunda doğabilecek sorumluluktan kurtulur.
- 23.4. Yüklenici ile kontrol görevlileri arasındaki anlaşmazlıklarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi 51. madde hükümlerine göre İdarece karara bağlanır.

Madde 24- Kontrol Görevlisinin Yetkileri

- 24.1. Yüklenici bütün işleri kontrol görevlisinin, sözleşme ve eklerindeki hükümlere aykırı olmamak şartı ile vereceği talimata göre yapmak zorundadır.
- 24.2. Yüklenici kullanacağı her türlü malzemeyi kontrol görevlisine gösterip iş için elverişli olduğunu kabul ettirmeden iş başına getiremez.
- 24.3. Malzemenin teknik şartnamelere uygun olup olmadığını inceleyip gözden geçirmek için kontrol görevlisi istediği şekilde deneyler yapabilir ve ister işyerinde ister özel veya resmi laboratuvarlarda olsun, bu deneylerin giderleri sözleşmesinde başka bir hüküm yoksa yüklenici tarafından karşılanır. Yüklenici, deneylerin işyerinde yapılmasını isterse bunun için gerekli araç

ve teçhizatı kendisi temin eder.

- 24.4.** Kontrol görevlisinin kabul ettiği malzemeden mümkün olanların örnekleri mühürlenerek işin geçici kabulüne kadar saklanır.
- 24.5.** Yüklenicinin işyerine getirdiği malzemenin, teknik şartnamesine veya daha önce alınmış mühürlü örneğine uygun ve işe elverişli olmadığı anlaşıldığı takdirde yüklenici, bu konuda kendisine verilen yazılı talimatın tebliği tarihinden başlamak üzere on gün içinde söz konusu malzemeyi işyerinden kaldırıp uzaklaştırmak zorundadır. Bunu yapmadığı takdirde kontrol görevlisi bu malzemeyi, bütün zarar ve giderleri yükleniciye ait olmak üzere, işyeri çevresi dışına çıkarmaya yetkilidir.
- 24.6.** Yüklenici tarafından fen ve sanat kurallarına aykırı olarak kusurlu yapıldıkları anlaşılan iş kısımlarını yıktırıp yükleniciye yeniden yaptırmak kontrol görevlisi yetkilidir. Yüklenici, bu konuda kendisine yazılı olarak verilen talimat üzerine, belirlenen süre içinde söz konusu iş kısımlarını ayrıca bir bedel istemeksizin yıkıp yeniden yapmak zorundadır. Bu hususta bir gecikme olursa sorumluluğu yükleniciye aittir.

Madde 25 – Yüklenicinin Genel Sorumluluk ve Yükümlülükleri

- 25.1.** Yüklenici, taahhüdüne ait hususlarda öncelik sırasına göre işbu sözleşme ve eklerine bağlı olmak kaydıyla:
- a) Sözleşme
 - b) Projeler
 - c) İhale Şartnamesi
 - d) İş Programı
 - e) İş Sağlığı ve Güvenliği Taahhütnamesi
 - f) Birim Fiyat Tarifleri
 - g) Yapım İşleri Genel Şartnamesi
 - h) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı teknik ve genel şartnamesi. Hükümlerine uygun iş görmeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.
- 25.2.** İş'in Fenni Mesuliyeti Yüklenici'ye aittir. Yüklenici bu işler ile ilgili olarak kullanılan her türlü işçilik, malzeme, avadanlık, cihaz, malzeme ve çalışanlarından İdare'ye karşı tek başına sorumludur.
- 25.3.** Yüklenici sözleşme kapsamına giren bütün iş'i kaliteli ve amaca uygun bir şekilde yürürlükteki standartlara, usullere ve İdare ile imzaladığı sözleşme ve ekleri hükümlerine uygun olarak eksiksiz şekilde yerine getirecektir.
- 25.4.** Yüklenici şartnamelerde belirtilen, İş'in tamamlanması için gerekli her türlü malzemeyi, takımı, alet, araç, gereç ve makineyi, işçiliği, nakliyyeyi temin edip işyerinde bulunduracaktır.
- 25.5.** Yüklenici ve yetkilileri kendisi tarafından yapılacak her türlü işin sorumluluğunu taşıyacaktır. İş'in ifası sırasında gerekli her türlü emniyet tedbirlerini alacak, İş Sağlığı ve Güvenliği yönetmeliğinin, İş Hukuku Mevzuatının ve bu husustaki ilgili tüm mevzuatın gereklerini yerine getirecek, bunların emrettiği araç, gereç ve tedbirleri sağlayacak ve bu hususların işin devamı süresince idamesinden hukuki, idari ve cezai olarak İdare'ye karşı bizzat sorumlu olacaktır.
- 25.6.** Yüklenici, iş sırasında çıkabilecek kazalar nedeniyle İdare'nin tesis ve mallarının ve Yüklenici personelinin, üçüncü şahısların, kendisinin, personelinin, işçilerinin, Yüklenici ve taşeronlarının işçi ve personelinin uğrayacağı zararlardan doğrudan doğruya ve münhasıran kendisinin sorumlu olduğunu ve İdare'ye bu kapsamda yapılan müracaatları kabul ve gereğince tediye edeceğini kabul ve taahhüt eder. Bu çerçevede Yüklenici, yetkilileri anılan şahısların maruz kaldıkları her türlü maddi, manevi ve (ölüm dâhil) tüm zararlardan dolayı tüm hukuki ve cezai sorumluluğun kendisine ait olacağını ve tüm mahkemelerde sanık ve davalı sıfatı ile taraf olacağını kabul, taahhüt ve beyan eder.
- 25.7.** Yüklenici, İş Kanunu çerçevesinde çalıştıracığı usta ve işçiler vesaire personelinin normal ücret, fazla mesai ücreti, hafta tatili ve genel tatil ücretleri de dâhil ve fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere sair her türlü kanuni haklarını zamanında yerine getirmekten tek başına sorumludur. İşbu sebeplerle hiçbir şekilde İdare'nin zarar görmesine sebebiyet vermeyecek olup aksi takdirde

zararı tazmin etmekle yükümlüdür.

- 25.8.** İş'in yapılmasına ilişkin olarak her türlü sigorta primleri, Gelir Vergisi, ödenmesinden Yüklenici sorumlu olacaktır.
- 25.9.** Yüklenici, proje donelerinin işbu sözleşmede zikredilmiş veya hatırlatılmış olan teknik şartları, zemin emniyet gerilmesi, yapının ikmalinden sonra sabit ve hareketli yüklerdeki değişikliklerden, ısı farklılıklarından doğacak her türlü tesiri işe başlamadan mahallinde inceleyerek zimmen kabul etmiş sayılacaktır. Bu nedenle vereceği siparişlerde değişiklik olursa İdare'den herhangi bir talepte bulunmayacaktır.
- 25.10.**Yüklenici tüm çalışmalardan sorumlu olup her ne sebeple olursa olsun (tedbirsizlik, kirlilik vs.) Belediye ve diğer kurumlardan yahut başkaca kişilerden gelecek ceza ve tazminatları Yüklenici ödemekle yükümlüdür. İnşaat sahasında oluşabilecek muhtemel hasarlardan Yüklenici firma sorumludur.
- 25.11.**Şantiye sahasının emniyete alınması için gerekli bütün malzemeler, Yüklenici tarafından temin edilip şartnamelere uygun şekilde kurularak saha emniyeti sağlanacaktır. Yüklenici, Yer teslimi yapıldığı andan itibaren, şantiye sahasının emniyet tedbirlerini tamamıyla almakla sorumludur.
- 25.12.**İmalatlar sırasında çıkacak moloz ve atıklar çuvallanarak şantiye dışına çıkarılacak. Moloz ve atıkların nakliye ve dökümü ile ilgili tüm harç, bedel ve masraflar Yükleniciye aittir.
- 25.13.**Yüklenici işbu sözleşmede yazılı mücbir sebepler dışında çalışma yapamadığından bahisle hiçbir nedenle süre uzatımı talebinde bulunmayacaktır.
- 25.14.**Yüklenici iş bitimine kadar hiçbir şekilde ek fiyat talebinde bulunmayacaktır.
- 25.15.**İş bitiminde inşaat/imalat alanı temizlenmiş olarak İdare'ye teslim edilecektir.
- 25.16.**Yüklenici, malzeme nakli ve imalatlar sırasında her türlü önlemi ve izini almakla yükümlüdür. Bu durumlarda ilgili kurumlardan izin almak da dahil olmak üzere her türlü işlemi yapmakla mükelleftir. Gerekli izinler alınmadan çalışma yapılmayacaktır. Aksi halinde gelecek cezalar hakedişinden kesilecektir.
- 25.17.**Yüklenici İdare'nin görevlendireceği kontrol personeline sahadaki işin kalitesi, işin akışı ve programı yönünden vereceği talimatlara uymak zorundadır. Yüklenici her hafta sonunda işçilik, makine, mevcut faaliyetler ve varsa kendi talepleri hakkında haftalık rapor verecektir. Anlaşmazlıklar halinde bu raporlar esas alınarak çözüm aranacaktır. Yüklenici, İdare tarafından reddedilen işleri yeniden yapmak zorundadır.
- 25.18.**Yüklenici, her türlü yapım iş'ini projesine, fen ve tekniğine, sözleşme ekinde verilen; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı Genel Şartnamesi ve ilgili projelerin müellifleri tarafından hazırlanmış şartnamelere göre yapacaktır. Yapım tariflerine uymayan ve İdare tarafından uygun bulunmayan imalatların bedelsiz olarak yeniden yapımı İş'in Bedeline dâhildir.
- 25.19.**İş'in yapımı ile ilgili; her türlü Malzemenin temini, alımı ve Sahaya Nakli, indirilmesi, istifi ve yüklenmesi, şantiye içi her türlü yatay ve düşey taşınması, Uygulama İşçiliği, zayılatı, tüm sarf malzemeleri, her türlü araç ve gereç giderleri, işin bitiminde mahallerin temizlenmesi, artıkların toplanması, istiflenmesi ve çıkan molozların atılması Yüklenici'ye ait olup bununla ilgili herhangi bir ücret talep etmeyecektir. Yüklenici, ifa ettiği işlerin yapımı esnasında İdare'nin her türlü talimatına uyacak, malzeme işçilik ve yapım ile ilgili emir ve isteklerini geciktirmeden yerine getirecektir. Şantiye içerisindeki her türlü (yatay-düşey) yükleme taşıma veya yerine montaj Yüklenici'nin sorumluluğu altındadır. Yüklenici, İş'i İdare'nin bağlı bulunduğu tüm kayıt şart ve şartname ile iş programlarına, proje ve detaylarına, sanat ve tekniğine uygun olarak birinci sınıf işçilikle yapacaktır. Tüm İş'in yapımı ile ilgili olarak Yüklenici'nin çalıştıracağı tüm personel ve ekiplerin; Barınma, yatma, her türlü ısınma, yeme- içme, Emniyet kemeri, baret, iş elbisesi, iş eldiveni, iş iskelesi, lastik çizme vs. temin ve giderleri Yüklenici'ye aittir. Yüklenici işte kullanacağı işçileri seçip işe başlatacak, kendi emir ve talimatı ile çalıştıracaktır. Ancak, işyerindeki çalışmalarında gerekli verimi sağlayamayan, başarısız olan veya işyerinde huzursuzluk yaratan işçileri İdare'nin talebi üzerine Yüklenici derhal işten çıkaracak ve şantiyeden uzaklaştıracaktır. Yüklenici işe uygun ve yetenekli işçi kullanmadan yaptığı işleri ve kötü işçilikleri, hiçbir bedel talep etmeksizin yeniden yapmayı deruhte etmiştir. İDARENİN YÜKLENİCİ' nin istihdam ettiği işçiler için herhangi bir itirazda veya şikâyetle bulunmamış olması, ya da işyerinden uzaklaştırılmasını

istememiş olması, Yüklenici'nin bu işçilerin fiillerinden dolayı İDARE'ye karşı olan sorumluluğunu ortadan kaldırmaz. İşe uygun olmayan işçilerin İDARE'NİN talebi ile YÜKLENİCİ tarafından iş akitlerinin sona erdirilmesinde İş Kanunu ve hizmet akitleri gereğince kendilerine ödenmesi gereken tazminatları Yüklenici'ye ait olup, onun tarafından ödenecektir

Madde 26- Teknik Personel, Makine, Teçhizat ve Ekipman Bulundurulması

26.1. Yüklenici aşağıda belirtilen teknik personelin isimleri ile belgelerini (diploma, meslek odası kayıt belgesi, noterden alınan taahhütname) Teknik Personel Bildirimi ile birlikte yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren **5 (beş) gün** içerisinde İdareye bildirmek zorundadır. Yüklenici, İdareye bildirdiği teknik personelin onaylandığının kendisine bildirildiği tarihten itibaren aşağıda adet ve unvanları belirtilen teknik personeli iş programına göre iş yerinde bulundurmak zorundadır.

GÖREVİ	ADET	ÜNVANI	DENEYİM
Şantiye Şefi	1	Makine Mühendisi	5 Yıl
Saha Personeli	1	Mekanik Teknikeri	3 Yıl

26.2. Yüklenici, yukarıda adet ve mesleki unvanı belirtilen teknik personeli İdareye süresinde bildirmediği veya iş programına göre iş başında bulundurmadığı takdirde;

- Teknik Personellerin her biri için **3.500 TL/Gün** ceza müteakiben düzenlenecek ilk hakedişten kesilir.
- Bu cezalar, yüklenicinin cezalı çalıştığı süre içerisinde yukarıdaki yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde de uygulanır.

26.3. Teknik personelin idareye bildirilmesi ve iş yerinde bulundurulmasıyla ilgili hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

26.4. Yüklenici, işe başlama tarihinden itibaren aşağıda cinsi, çeşidi, adedi ve kapasitesi belirtilen makine, teçhizat ve ekipmanı iş programına uygun olarak iş yerinde bulundurmak zorundadır.

Cinsi Çeşidi Adedi Kapasitesi

1-

Madde 27- Sözleşmede Değişiklik Yapılması

Sözleşme imzalandıktan sonra, sözleşme bedelinin aşılması ve İdare ile Yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla, aşağıda belirtilen hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir:

- İşin yapılma yeri,
- İşin süresinden önce yapılması kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme şartları.

Madde 28- Gecikme Halinde Uygulanacak Cezalar ve Sözleşmenin Feshi

28.1. Bu sözleşmede belirtilen süre uzatımı halleri hariç, Yüklenici sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde en az on gün süreli yazılı ihtar yapılarak gecikme cezası uygulanır.

28.2. Yüklenici sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde, gecikilen her gün için ilk sözleşme bedelinin **on binde 6 (% 0,06)** oranında gecikme cezası uygulanır.

28.3. İhtarda belirtilen sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

28.4. Gecikme cezaları ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın Yükleniciye yapılacak hakediş ödemelerinden kesilir. Bu cezaların hakediş ödemelerinden karşılanamaması halinde Yükleniciden ayrıca tahsilat yapılır.

28.5. Kısmi kabul öngörülme işlerde işin tamamının bitirilmemesi halinde, günlük gecikme cezası sözleşme bedeli üzerinden alınır.

28.6. Kısmi gecikme cezası uygulanan işlerde, işin tamamının süresinde bitirilmemesi halinde gecikme cezası işin bitirilmeyen kısımları için uygulanır. Bu durumda sözleşme bedelinin tamamı üzerinden gecikme cezası uygulanmaz.

28.7. Gecikme halinde uygulanacak cezalar dahil sözleşme kapsamında kesilecek cezaların toplam

tutarı, hiçbir durumda, **ilk sözleşme bedelinin %15'ini** geçemez. Toplam ceza tutarının, ilk sözleşme bedelinin %15'ini geçmesi durumunda, bu orana kadar uygulanacak cezanın yanı sıra protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 29- Sözleşmenin Feshine İlişkin Şartlar

- 29.1.** Yüklenicinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu veya özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkumiyeti hallerinde 4735 sayılı Kanunun ilgili hükümlerine göre işlem tesis edilir.
- 29.2.** Sözleşme yapıldıktan sonra mücbir sebep halleri dışında yüklenicinin mali acz içinde bulunması nedeniyle taahhüdünü yerine getiremeyeceğini gerekçeleri ile birlikte yazılı olarak bildirmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.
- 29.3.** İdare aşağıda belirtilen hallerde sözleşmeyi fesheder;
 - a)** Yüklenicinin taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya işi süresinde bitirmemesi üzerine, ihale dokümanında belirlenen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, idarenin en az on gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi,
 - b)** Sözleşmenin uygulanması sırasında yüklenicinin yasak fiil veya davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi, hallerinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir. Yüklenicinin kusurundan kaynaklanan nedenlerle yapılan iş miktarının iş programının gerisinde kaldığı ve kalan sözleşme süresinde işin fiilen bitirilmesinin fen ve sanat kuralları çerçevesinde mümkün olmadığı hallerde sözleşmede yer alan iş bitim tarihi beklenilmeden sözleşme (a) bendine göre feshedilebilir. (b) bendinde yer alan “sözleşmenin uygulanması” ibaresinden sözleşmenin imzalandığı tarih ile kesin kabul tarihi arasındaki süreç anlaşılır.
- 29.4.** Yüklenicinin, ihale sürecinde yasak fiil veya davranışlarda bulunduğu sözleşme yapıldıktan sonra tespit edilmesi halinde, kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir. Ancak, taahhüdün en az %80'inin tamamlanmış olması ve taahhüdün tamamlattırılmasında kamu yararı bulunması kaydıyla;
 - a)** İvediliği nedeniyle taahhüdün kalan kısmının yeniden ihale edilmesi için yeterli sürenin bulunmaması,
 - b)** Taahhüdün başka bir yükleniciye yaptırılmasının mümkün olmaması,
 - c)** Yüklenicinin yasak fiil veya davranışının taahhüdünü tamamlamasını engelleyecek nitelikte olmaması, hallerinde, idare sözleşmeyi feshetmeksizin yükleniciden taahhüdünü tamamlamasını isteyebilir ve bu takdirde yüklenici taahhüdünü tamamlamak zorundadır. Ancak bu durumda, yüklenici hakkında işlem yapılır ve yükleniciden kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların tutarı kadar ceza tahsil edilir. Bu ceza hakedişlerden kesinti yapılmak suretiyle de tahsil edilebilir.
- 29.5.** Yüklenicinin fesih talebinin idareye intikali, Yüklenicinin taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya işi süresinde bitirmemesi üzerine, ihale dokümanında belirlenen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, idarenin en az on gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi ve Sözleşmenin uygulanması sırasında yüklenicinin yasak sayılan fiil veya davranışlarda bulunduğu tespit edildiği tarih itibarıyla sözleşme feshedilmiş sayılır. Bu tarihleri izleyen yedi gün içinde idare tarafından fesih kararı alınır. Bu karar, karar tarihini izleyen beş gün içinde yükleniciye bildirilir.
- 29.6.** Sözleşmenin feshedilmesi halinde, kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar alındığı tarihten gelir kaydedileceği tarihe kadar endekse göre güncellenir. Güncellenen tutar ile kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların tutarı arasındaki fark yükleniciden tahsil edilir.
- 29.7.** Gelir kaydedilen teminatlar, yüklenicinin borcuna mahsup edilemez.
- 29.8.** Sözleşmenin feshedilmesi halinde, idarenin uğradığı zarar ve ziyan yükleniciye tazmin ettirilir.

- 29.9.** Doğal afet, kanuni grev, genel salgın hastalık, kısmi veya genel seferberlik ilanı ve benzeri diğer hallerin idare tarafından mücbir sebep olarak kabul edilerek sözleşmenin feshedilmesi için; yükleniciden kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş olması, taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması, yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş bulunması, mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen yirmi gün içinde yüklenicinin idareye yazılı olarak bildirimde bulunması ve yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi zorunludur. Bu durumda hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilerek, kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar iade edilir.
- 29.10.** Sözleşmenin yüklenicinin kusurundan kaynaklanan nedenlerle feshedilmesi halinde kesin teminat;
- a) Tedavüldeki Türk parası ise doğrudan doğruya,
- b) Teminat mektubu ise tahsil edilerek gelir kaydedilir.
- 29.11.** Sözleşme konusu işlerin hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir ve böylece yüklenicinin idare ile ilişkisi kesilmiş olur. Bunun için de sözleşmenin feshedilmesine ait onay tarihinde işlerin mevcut durumu, idarece görevlendirilecek bir heyet tarafından yüklenici veya vekili ile birlikte tespit edilerek bir "Durum Tespit Tutanağı" düzenlenir. Yüklenici veya vekili hazır bulunmadığı takdirde bu husus tutanakta belirtilir.
- 29.12.** Tasfiye edilmiş işin, kendi teminat süresi içinde veya daha sonra ortaya çıkabilecek kusur ve hataları idarece görevlendirilecek bir kontrol tarafından, yapılacak tebligat üzerine, hazır bulunması halinde yüklenici veya vekili ile tespit edilir.
- 29.13.** Gerek sözleşmenin feshedilmesi gerekse tasfiye halinde kesin hesabın yapılabilmesi için işlerin ve ihzaratın ölçülebilir duruma getirilmesi, teknik zorunluluklar nedeniyle veya yapılmış iş kısımlarının korunmasını sağlamak üzere işlerin belli bir aşamaya kadar yapılması gerekiyorsa, bu husus ayrıntılı olarak tasfiye geçici kabul tutanağında veya sözleşmenin feshedilmesi hali için "Durum Tespit Tutanağı"nda belirtilir. İdare, belirli bir süre vererek bu işlerin yapılmasını yükleniciden isteyebilir. Yüklenici bu hususları yerine getirmediği takdirde idare, bu belirli işleri yüklenici hesabına yapar veya yaptırır. Bu işlerin yaptırılması bedeli, sözleşmeye göre yükleniciye ödenecek bedelden fazla olursa aradaki fark yüklenicinin alacaklarından düşülür, alacağı kalmamışsa tasfiye halinde teminatından kesilir, fesih halinde ise genel hükümlere göre işlem yükleniciden ayrıca tahsil edilir.
- 29.14.** Sözleşmenin feshedilmesinden veya tasfiyesinden sonra "Hesap Kesme Hakedişi" idarece belirlenecek bir süre içinde yüklenici ile birlikte yapılır. Yüklenici gelmediği veya yetkili bir vekil göndermediği takdirde, idare bu hakedişi tek taraflı olarak yapar ve yüklenicinin bu hususta hiç bir itiraz hakkı olamaz.
- 29.15.** Sözleşmenin yüklenicinin kusurundan kaynaklanan nedenlerle feshedilmesi halinde;
- a) Hesap kesme işlemi sonucunda, yüklenicinin idareye borçlu kalması halinde borcun tahsilinin,
- b) Kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların alındığı tarihten gelir kaydedileceği tarihe kadar güncellenmesi sonucunda oluşan farkın tahsilinin,
- c) Varsa idarenin uğradığı zararın tazmininin, genel hükümlere göre yapılması gerekir.
- 29.16.** Mücbir sebeplerden dolayı sözleşmenin feshi;
- a) Mücbir sebeplerden (4734 -4735 Sayılı Kanunlardaki Mücbir Sebepler geçerlidir) dolayı sözleşmenin feshedilmesi halinde, hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilerek, kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar iade edilir.
- b) Yüklenicinin mücbir sebebe dayalı bir süre uzatımı talebi varsa idarenin sözleşmeyi feshedebilmesi için uzatılan sürenin sonunda işin sözleşme ve eklerine uygun şekilde tamamlanmamış olması gerekir.

Madde 30. İş Miktarının Artması veya Eksilmesi

- 30.1.** Öngörülemeyen durumlar nedeniyle iş artışının zorunlu olması halinde işin;
- a-) Sözleşmeye konu alım içinde kalması,
- b-) İdareyi külfete sokmaksızın asıl işten ayrılmasının teknik veya ekonomik olarak mümkün olmaması, şartlarıyla, birim fiyat teklif almak suretiyle ihale edilen yapım işlerinde sözleşme

- bedelinin %20 'sine kadar** oran dahilinde, süre hariç sözleşme ve ihale dokümanındaki hükümler çerçevesinde ilave iş aynı Yükleniciye yaptırılabilir.
- 30.2.** İşin bu şartlar dahilinde tamamlanamayacağının anlaşılması durumunda ise artış yapılmaksızın hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir. Bu durumda, Yüklenicinin sözleşme bedeli tamamlanıncaya kadar işi ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmesi zorunludur. Bu kapsamda, İdare taahhüde dahil yapıların bir kısmının yapılmasından vazgeçtiği takdirde, YÜKLENİCİ bu sebep ve suretle İdareden masraf, kar mahrumiyeti veya zarar ve ziyan talebinde bulunamaz.
- 30.3.** Bu ihalede, iş eksilişi yapılabilir. İhale konusu işin sözleşme bedelinin %80'inden daha düşük bedelle tamamlanacağının anlaşılması halinde ise İdare dilerse herhangi bir bedel ödmeden sözleşmeyi fesheder.
- 30.4.** İşin artırılması halinde keşif özetinde bulunmayan ve keşif özetlerinde artışa neden olan iş kalemlerini karşılayacak Birim Fiyatlar sadece ilgili yıl Çevre ve Şehircilik Bakanlığı birim fiyatlarından alınacak bunun dışında fiyat belirlenmesi yapılmayacaktır.
- 30.5.** Yüklenici artan toplam iş miktarına karşılık olan ilave kesin teminatı, artış içine giren ilk hakedişle birlikte İdare'ye verecektir.
- 30.6.** Yüklenici, hiçbir şekilde İdare'nin yazılı onayı olmadan işbu sözleşme ve ekleri ile tarif edilen işte; proje, şartname ve talimatlara aykırı olarak değişiklik, ilave, azaltma ve çoğaltma yapamaz.

Madde 31- Sözleşmede Belirtilmeyen İşler

Sözleşmede ve eklerindeki şartnamelerde belirtilmeyen ve işin genel tarifi kapsamına uymayan, ancak İdare tarafından yaptırılması gerekli bulunan yeni iş kalemleri, aynı sözleşme kapsamında ve şartnamenin ilgili maddeleri dikkate alınarak İdare'nin isteğiyle Yüklenici'ye yaptırılır. Ancak, İdare söz konusu işleri Yüklenici'ye yaptırıp yaptırmamakta serbest olup Yüklenici, İdare'den bu hususta hiçbir talepte bulunamaz.

Madde 32- Yeni Fiyat Tespiti

- 32.1.** Bu sözleşme kapsamı içinde kalmak koşulu ile keşif özetinde bulunmayan bir imalatın yapılması zorunlu olduğu durumda Yüklenici bu imalatı yapmakla mükellef olup, İdare'den yapılması yazılı olarak istenen iş için ilgili imalat yılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı İşleri Fiyat Listesi üzerinden sözleşmedeki indirim uygulanarak yapılacaktır.
- 32.2.** Fiyatı keşif özetinde bulunmayıp, Çevre ve Şehircilik Bakanlığında ya da diğer kurumların listelerinden de analizi yapılamayan imalatlar için; piyasa rayiç bedelleri üzerinden en az üç firma dan alınacak malzeme proforma faturalardan en uygun olanı dikkate alınıp %25 müteahhit karı (tüm işçilikler dahildir) eklenerek tutar NET ödeme yapılacaktır. (Yüklenici indirimi uygulanmayacak, hakediş sayfasında net ödeme yapılacak hali ile fiyatlar düzenlenecektir. Ayrıca her Özel Poz için Birim fiyat formu düzenlenecektir.)

Madde 33- Anlaşmazlıkların çözümü

- 33.1.** İşin yürütülmesi veya kesin hesapların çıkarılması aşamasında kontrol görevlisi ile yüklenici arasında çıkabilecek anlaşmazlıklar, öncelik sırası sözleşmesinde belirtilen, sözleşme eklerindeki hükümler dikkate alınmak suretiyle aşağıda yazılı olduğu şekilde idare tarafından çözüme bağlanacaktır. Yüklenici, anlaşmazlığa yol açan konuda, bu durumun ortaya çıktığı günden başlamak üzere on beş gün içinde itiraz ve şikayetlerinin sebeplerini açıklayan bir dilekçe ile idareye başvuracaktır.
- 33.2.** İdare, bu dilekçeyi aldığı tarihten başlamak üzere en çok iki ay içinde inceleyip bu husustaki kararını yükleniciye bildirecektir. İki ay içinde kendisine bir cevap verilmediği veya verilen karara razı olmadığı takdirde, yüklenici anlaşmazlıkların çözümüne ilişkin sözleşme hükümlerine göre hareket etmekte serbesttir.

Madde 34- Hüküm bulunmayan haller

Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, ilgisine göre Çevre ve Şehircilik Bakanlığı teknik ve genel şartnamesi, Yapım İşleri Genel Şartnamesi ile bu Şartnamelerde hüküm bulunmaması halinde ise Borçlar Kanunu hükümleri uygulanır.

Madde 35 – Gizlilik

İşbu sözleşme ve ekleri gereğince yürütülecek çalışmalar süresince İdare bünyesinde edinilen tüm bilgi, doküman ve gözlemler Yüklenici tarafından üçüncü şahıslar nezdinde kesinlikle gizli tutulacaktır. İdare, Yüklenici'nin işbu gizlilik hükümlerini ihlal etmesi durumunda Sözleşmeyi tek taraflı olarak haklı sebeple feshederek; işbu sözleşmede belirtilen cezai şartı tahsil etmeye yetkilidir. Yüklenici, kendisinden talep edilen cezai şartı derhal nakden ve defaten ödemeyi kabul ve taahhüt eder. İdare' nin ayrıca tazminat talep etme hakkı saklıdır.

Madde 36- Diğer Hususlar

- 36.1.** İş'lerin takibi bakımından Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Kontrol Yönetmeliğine uygun olarak şantiye defteri, günlük raporlar, yeşil defter, ataşman ve diğer evrak İdare ve Yüklenici arasında karşılıklı olarak düzenlenerek imzalanacaktır.
- 36.2.** İdare'nin izni olmadıkça Yüklenici, ilgili Mevzuatın gerektirdikleri haricinde İş sahasına ilan ve benzeri yazı asamaz, inşaat yeri ve ismi İdare proje müellifleri ile Yüklenici'nin isimlerini belirten ilan kontrolün onaylayacağı bir projeye göre Yüklenici tarafından imal ve inşa ettirilecektir.
- 36.3.** Bu şartname, sözleşme ve eklerinde yazılı şartların uygulanmasında, işin durdurulmasında ve ceza kesilmesine dair şartların uygulanmasında İdare hüküm almak zorunda değildir.
- 36.4.** Sözleşme ve ekleri arasında çelişki bulunduğu hallerde İdare'nin uygun göreceği hal tarzı uygulanacaktır. Bunun dışında tereddüt edilen maddelerin açıklanması İdare tarafından yapılacaktır.

Madde 37- Yürürlük

Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

Madde 38 – Sözleşmenin İmzalanması

Bu sözleşme 38 (Otuz sekiz) maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra / / tarihinde 1 (bir) nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin "aslına uygun idarece onaylı suretini" düzenleyip yükleniciye verecektir." İdari Şartname ve Sözleşme Taslağı hükümleri arasında herhangi bir çelişki olması halinde Haliç Üniversitesi lehine olan maddeler geçerli olacaktır.

İDARE

YÜKLENİCİ