



ÖZEL GÜVELİK HİZMETİ ALIMI İHALESİ SÖZLEŞME TASARISI

İhale kayıt numarası : 2025/007

Madde 1 - Sözleşmenin Tarafları

Bu sözleşme, bir tarafta (Bundan sonra “İdare” olarak anılacaktır) ile diğer tarafta (Bundan sonra “Yüklenici” olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir. İdare ve yüklenici sözleşmede yer alan tüm hükümlerin kendileri için bağlayıcı olduğunu sözleşmenin uygulanması sırasında doğacak yükümlülükleri eksiksiz olarak yerine getireceklerini kabul ve taahhüt eder.

Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler

2.1. İdarenin:

- a) **Adı:** HALIÇ ÜNİVERSİTESİ
- b) **Vergi Kimlik Numarası:** 4550167806
- c) **Adresi:** 5. Levent Mah. 15 Temmuz Şehitler Cad. No:14/12 Eyüp Sultan/İstanbul
- d) **Telefon numarası:** +90 (0212) 924 24 44
- e) **Faks numarası:** +90 (0212) 999 78 52
- f) **E- Posta Adresi:** satinalma@halic.edu.tr

2.2. Yüklenicinin:

- a) **Adı ve soyadı/Ticaret Unvanı:**
- b) **T.C. Kimlik No:**
- c) **Vergi Kimlik No:**
- d) **Yüklenicinin tebligata esas adresi:**
- e) **Telefon numarası:**
- f) **Bildirime esas faks numarası:**
- g) **Bildirime esas elektronik posta adresi:**

2.3. Her iki taraf belirtilen adreslerini tebligat adresleri olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri yazılı olarak tebliğ edilmediği sürece en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar tebligatları süresi içinde yapmak kaydıyla; elden, kurye, faks ve elektronik posta gibi diğer yollarla da yapabilirler.

Madde 3 - Sözleşmenin Dili

Sözleşme Türkçe olarak hazırlanmıştır. Her türlü yazışma ve belge Türkçe düzenlenecektir.

¹ İdarenin adı ile Yüklenicinin adı ve soyadı veya ticaret unvanı, yüklenicinin ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan bütün gerçek veya tüzel kişilerin adı ve soyadı veya ticaret unvanı yazılacaktır.

² Yüklenicinin iş ortaklığı veya konsorsiyum olması halinde, iş ortaklığı veya konsorsiyumu oluşturan bütün gerçek ve tüzel kişi ortakların adı ve soyadı veya ticaret unvanı ile iş ortaklığında ortakların hisse oranları, konsorsiyumda ise ortakların işin hangi kısmını yüklediği belirtilecektir.

³ Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı gerçek kişi yüklenicilerin veya ortak girişimin Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı gerçek kişi ortaklarının T.C. Kimlik Numaraları yazılacaktır.

⁴ Yerli istekli olan yüklenicilerin Vergi Kimlik Numaraları, yabancı yüklenicilerin ise ilgili ülke vergi kayıtları yazılacaktır.



Madde 4 - Tanımlar

Bu Sözleşmenin uygulanmasında, Vakıf Yükseköğretim Kurumları İhale Yönetmeliği, Haliç Üniversitesi İhale Yönetmeliği ile Hizmet İşleri Genel Şartnamesinde ve ihale dokümanını oluşturan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir. Çelişki halinde idarenin yorumu esas alınır.

Madde 5 - İş Tanımı

Sözleşme konusu iş; 38 (Otuz sekiz) Aylık Özel Güvenlik Hizmeti Alımı olup, İşin teknik özellikleri ve diğer ayrıntıları sözleşme ekinde yer alan ve ihale dokümanını oluşturan belgelerde düzenlenmiştir. İdareye ait tesisleri tehdit eden rizikoların kolluk güçlerinin görev ve yetkilerine giren hususlar hariç olmak üzere, 7 gün 24 saat boyunca özel güvenlik personeli tarafından 5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetleri Kanunu ve bu kanunun uygulanmasına ilişkin usul ve esasları belirleyen yönetmelik hükümleri ile idarenin koyduğu kurallar ve özel talimatları çerçevesinde, kontrol ve güvenlik hizmetlerinin yürütülmesi, mala ve cana gelebilecek zararların yasalar çerçevesinde hukuki kurallara ve Valilikçe onaylanmış bulunan Koruma Planında tanımlanmış yöntemlere uyarak önlenmesi, gerekli bildirimlerde bulunulması, yangın, hırsızlık, sabotaj vb. tehdit ve tehlikelere karşı korunmasının sağlanması, gerekli ekip ve donanımın tedarik edilmesi, sevk ve idaresinin tam ve eksiksiz olarak sağlanması, hizmet yerinin huzur ve güvenliğinin sağlanması, yasal ve hukuki kurallar çerçevesinde özel güvenlik hizmetlerinin sözleşmede belirtilen tarih aralığında yürütülmesidir.

Madde 6 - Sözleşmenin Türü ve Bedeli

Bu sözleşme birim fiyat sözleşme olup, İdarece hazırlanmış cetvelde yer alan her bir iş kaleminin miktarı ile bu iş kalemleri için Yüklenici tarafından teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan tutarların toplamı olan (rakam ve yazıyla) bedel üzerinden akdedilmiştir. Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, birim fiyat teklif cetvelinde Yüklenicinin teklif ettiği Ek-1'deki ve sözleşme bedelinin tespitinde kullanılan birim fiyatlar ile varsa, sonradan Genel Şartnamenin 37'nci maddesine göre tespit edilen yeni birim fiyatlar esas alınır.

Madde 7 - Sözleşme Bedeline Dâhil Olan Giderler

- 7.1. Taahhüdün (ilave işler nedeniyle meydana gelebilecek artışlar dâhil) yerine getirilmesine ilişkin ulaşım, sigorta, vergi, resim ve harç giderleri sözleşme bedeline dâhildir.
- 7.2. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi, sözleşme bedeline dâhil olmayıp İdare tarafından hizmet faturaları karşılığı Yükleniciye ödenecektir.
- 7.3. Bu protokolün tanzimi, ifası ile sona ermesine dair her türlü vergi, damga vergisi, resmi ve harçlar yüklenici tarafından ödenecektir. Sözleşme ile ilgili, damga vergisi ve diğer yasal yükümlülükler Yüklenici yerine getirilip İdare'ye ibraz etmekle yükümlüdür.
- 7.4. İşin Teknik Şartnameye, iç ve dış mevzuata uygun olarak yerine getirilmesi için gerekli tüm masraflar sözleşme bedeline dâhildir.
- 7.5. Teminatlarını Mali Sorumluluk Sigortası: Yüklenici, 5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanuna istinaden İdarenin hizmetinde çalıştıracağı özel güvenlik görevlilerinin özel güvenlik hizmetine dair mevzuat çerçevesindeki görevlerini yerine getirmeleri sırasında "Özel Güvenlik Mali Sorumluluk Sigortası Tarife ve Talimatlarında" belirtilen 2. grup sigorta teminatlarını içeren Özel Güvenlik Mali Sorumluluk Sigortasını yaptırmak zorundadır. Belirlenen limitlerinin üzerinde veya muafiyet olması durumunda oluşacak maddi -manevi ve bedeni zararların karşılanması Yükleniciye ait olup sözleşme bedeline dahildir.
- 7.6. Güvenlik personelinin kıdem/ihbar tazminatları ve yıllık izin ücretleri, Yüklenici tarafından ödenecektir.
- 7.7. İşten ayrılan güvenlik personelinin fazla mesai ücreti vb. tüm işçilik alacakları ve buna ilişkin fer'i alacaklar Yüklenici tarafından karşılanacaktır.



- 7.8. Güvenlik personelinin Sağlık Taraması ve İSG maliyetleri sözleşme bedeline dâhildir.
- 7.9. Güvenlik personeli kıyafetlerinin resmi makamlardan onaylarının alınması ve kıyafet bedelleri sözleşme bedeline dâhildir.
- 7.10. İhale konusu işte kullanılacak ve Yüklenici tarafından karşılanacak olan Teknik Şartnamede belirtilen teçhizatların giderleri sözleşme bedeline dâhildir.

Madde 8 - Sözleşmenin Ekleri

- 8.1. İhale dokümanı, bu sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olup, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır. Yüklenici, idari ve teknik şartname hükümlerinin tamamını okuduğunu ve aynen kabul ettiğini beyan eder.
- 8.2. İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir:
- a) Hizmet İşleri Genel Şartnamesi İlgili Bölümleri
 - b) İdari Şartname,
 - c) Sözleşme Tasarısı
 - d) Teknik Şartname
 - e) Yüklenici Teklifi
 - f) Zeyilnameler ait oldukları dokümanın öncelik sırasına sahiptir.
 - g) HALİÇ ÜNİVERSİTESİ Güvenlik Talimatları
 - h) İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri Yönetmeliğinde belirtilen görev, yetki ve sorumluluklarına dair HALİÇ ÜNİVERSİTESİ İş Sağlığı ve Güvenliği Şartnamesi
 - i) HALİÇ ÜNİVERSİTESİ Gizlilik, Fikri Mülkiyet ve Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Sözleşme

Madde 9 - Sözleşmenin Süresi

- 9.1. Sözleşmenin süresi, işe başlama tarihinden itibaren toplam 38 (Otuz Sekiz) ay olup,
- tarihlerini kapsamaktadır.
- 9.2. Bu sözleşmenin uygulanmasında sürelerin hesabı takvim günü esasına göre yapılmıştır.

Madde 10- İşin Yapılma Yeri, İşyeri Teslim ve İşe Başlama Tarihi

- 10.1. İşin yapılacağı yer: 5.Levent Mahallesi 15 Temmuz Şehitler Cad. No:14/12 Eyüp Sultan /İSTANBUL Haliç Üniversitesi Kampüsü
- 10.2. İşyerinin teslimine ilişkin esaslar ve işe başlama tarihi: İşyeri teslimi yapılarak 9.1. maddesinde belirtilen tarihte işe başlanacaktır.

Madde 11 - Teminata İlişkin Hükümler

11.1. Kesin Teminat:

- 11.1.1. Yüklenici bu işe ilişkin olarak (38 Aylık sözleşme bedelinin karşılığı olan tutarın %6'sı oranında) (rakam ve yazıyla) Kesin teminat vermiştir.
- 11.1.2. Kesin teminat mektubunun süresi/...../..... tarihine kadardır (İş bitim tarihinin en az 1 yıl sorası yazılacak) Kanunda veya sözleşmede belirtilen haller ile cezalı çalışma nedeniyle kabulün gecikeceğinin anlaşılması durumunda teminat mektubunun süresi de işteki gecikmeyi karşılayacak şekilde uzatılır.
- 11.1.3. Haliç Üniversitesi sözleşmenin yerine getirilmesi sırasında ve sözleşmenin resmi olarak sona ermesinden sonra ortaya çıkabilecek ve özel güvenlik şirketine ait her türlü yasal ve cezai ödemeler için teminat mektubunu paraya çevirebilir, bozdurabilir ve iradına gelir olarak



kaydedebilir.

11.1.4. Finans, kredi ve faktoring kuruluşlarından alınmış teminat mektupları geçerli olmayacaktır.

11.1.5. Teminat mektuplarının hazırlanması sırasında oluşan hiçbir masraf, damga vergisi vb. maliyetler, maliyet analizi içerisinde yer alamaz ve faturalandırılmaz.

11.2. Ek Kesin Teminat:

11.2.1. Fiyat farkı ödenmesi öngörülen işlerde, fiyat farkı olarak ödenecek bedelin ve /veya iş artışı olması halinde bu artış tutarının %6'sı oranında teminat olarak kabul edilen değerler üzerinden ek kesin teminat alınır.

11.2.2. Ek kesin teminatın teminat mektubu olması halinde, ek kesin teminat mektubunun süresi, kesin teminat mektubunun süresinden daha az olamaz.

11.3. Kesin teminat ve ek kesin teminatın geri verilmesi:

11.3.1. Taahhüdün, sözleşme ve ihale dokümanı hükümlerine uygun olarak yerine getirildiği ve Yüklenicinin bu işten dolayı idareye herhangi bir borcunun olmadığı tespit edildikten sonra, Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan ilişiksiz belgesinin, çalışan tüm personelden tazminatların ödendiğine ve hak ve alacaklarının kalmadığına dair ibraname alınarak İdareye teslim edilmesinden sonra kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların tamamı Yükleniciye iş bitiminden 1 yıl sonra iade edilecektir.

11.3.2. Yüklenicinin bu iş nedeniyle, İdareye ve Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçları ile ücret ve ücret sayılan ödemelerden yapılan kanuni vergi kesintilerinin hizmetin kabul tarihine kadar ödenmemesi durumunda protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin ve ek kesin teminat paraya çevrilerek borçlarına karşılık mahsup edilir, varsa kalanı Yükleniciye geri verilir.

11.3.3. Yukarıdaki hükümlere göre mahsup işlemi yapılmasına gerek bulunmayan hallerde; kesin hesap ve kabul tutanağının onaylanmasından itibaren iki yıl içinde idarenin yazılı uyarısına rağmen talep edilmemesi nedeniyle iade edilemeyen kesin teminat mektupları hükümsüz kalır ve düzenleyen bankaya iade edilir. Teminat mektubu dışındaki teminatlar sürenin bitiminde Hazineye gelir kaydedilir.

11.3.4. Her ne suretle olursa olsun, İdarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

Madde 12 - Ödeme Yeri ve Şartları

12.1. Yüklenici her ayın sonunda hazırladığı puantaja göre fatura keser ve ilgili mevzuat gereği fatura ekinde sunulması gereken evrakların tümünün faturayla birlikte İdareye ibraz eder. Fatura ve diğer evraklar İdarenin onayından geçtikten ve varsa ceza vb. kesintiler düşülerek Yüklenici'nin banka hesabına **20 gün** içinde ödemesi yapılır.

12.2. Her hakediş düzenlemesinde, Yükleniciden; istihdam ettiği personele ait bir önceki aya ait ücretlerin ve sigorta primlerinin ödendiğine, gerçek kişi Yükleniciden ise, bir önceki aya sosyal güvenlik primi ve vadesi gelmiş katma değer vergisini ödediğine dair belgelerin istenilmesi ve hakediş evrakına eklenmesi zorunludur.

12.3. Yüklenici yapılan işe ilişkin alacaklarını idarenin yazılı izni olmaksızın başkalarına devir veya temlik edemez. Temliknamelerin noterlikçe düzenlenmesi ve idare tarafından istenilen kayıt ve şartları taşınması zorunludur.

Madde 13 - Avans Verilmesi, Şartları ve Miktarı

Bu iş için Avans verilmeyecektir.



Madde 14 - Fiyat Farkı

14.1. Yüklenici gerek sözleşme süresi gerekse uzatılan süre içinde, sözleşmenin tamamen ifasına kadar, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz.

14.2. Aşağıdaki hallerde fiyat farkı (Artış veya Azalış) İdare ve Yüklenicinin mutabakatı ile hesaplanacaktır.

- a) Asgari ücret,
- b) Ulaşım ve yemek bedeli,
- c) SSK ve İşsizlik sigortası primi taban-tavan değişiklikleri,
- d) Gelir vergisi oranlarındaki değişikliklerden kaynaklanan farklar da

14.3. Sözleşmede yer alan fiyat farkına ilişkin esas ve usullerde sözleşme imzalandıktan sonra değişiklik yapılamaz.

Madde 15 - Alt Yüklenicilere İlişkin Bilgiler ve Sorumluluklar

İhale konusu işte alt yüklenici çalıştırılmayacaktır ve işlerin tamamı yüklenicinin kendisi tarafından yapılacaktır. İzinsiz çalıştırılması durumunda idarenin uğradığı tüm zararlar yükleniciden tahsil edilir.

Madde 16 - Cezalar ve Sözleşmenin Feshi

16.1. İşin ihale dokümanına uygun olarak gerçekleştirilmemesi halinde Özel Güvenlik Hizmeti Alım Teknik Şartnamesi madde 20'de İdare tarafından uygulanacak cezalar belirtilmiştir.

16.2. Yükleniciye yapılan yazılı ihtarlarda verilen süre bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminat gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

16.3. Yüklenicinin işe zamanında başlamaması halinde İdare tarafından en az on gün süreli yazılı ihtar yapılarak geciken her takvim günü için %0,1'i oranında ceza uygulanacaktır. Ancak, gecikmeden kaynaklanan aykırılığın işin niteliği gereği giderilmesinin mümkün olmadığı hallerde, protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşme idarece feshedilecek ve sözleşme bedelinin %0,1 oranında İdare ceza uygulanacaktır.

16.4. İdare tarafından kesilecek cezanın toplam tutarı, hiçbir durumda, toplam sözleşme bedelinin % 30'unu geçmeyecektir.

16.5. Sözleşmenin uygulanması sırasında yüklenicinin yürürlükteki yasalar çerçevesinde yasak fiil veya davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi, halinde ise ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 17 - Süre Uzatımı Verilebilecek Haller ve Şartları

17.1. Süre uzatımı sadece mücbir sebeple ve idarenin yazılı onayıyla verilir.

17.2. Mücbir sebepler nedeniyle süre uzatımı verilebilecek haller aşağıda sayılmıştır.

17.3. Mücbir sebepler:

- a) Doğal afetler.
- b) Kanuni grev.
- c) Genel salgın hastalık.
- ç) Kısmi veya genel seferberlik ilanı.

17.4. Yukarıda belirtilen hallerin mücbir sebep olarak kabul edilmesi ve yükleniciye süre uzatımı verilebilmesi için, mücbir sebep olarak kabul edilecek durumun;

- a) Yüklenicinin kusurundan kaynaklanmamış olması,

- b) Taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması,
- c) Yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemesi,
- ç) Mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen 20 (yirmi gün) içinde yüklenicinin İdareye yazılı olarak bildirimde bulunması,

17.5. İdarenin sözleşmenin ifasına ilişkin yükümlülüklerini yüklenicinin kusuru olmaksızın, öngörülen süreler içinde yerine getirmemesi ve bu sebeple sorumluluğu yükleniciye ait olmayan gecikmelerin meydana gelmesi, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması halinde; süre en az gecikilen süre kadar uzatılır.

17.6. Sözleşme konusu iş kapsamında, iş artışı olması halinde de süre uzatımı verilebilir.

17.7. Bu hususların takdiri ile süre uzatımı verilmesi yetkisi tamamen Şirkete aittir. Yüklenici uzatma talep etse bile idarenin reddetme hakkı saklıdır. Yüklenicinin süre uzatımına hak kazanması, kendisine zarar ve tazminat gibi başkaca herhangi bir hak tanınmasına ve sözleşme bedelinin değiştirilmesine yönelik bir talepte bulunması için sebep teşkil etmez.

Madde 18 - Kontrol Teşkilatı, Görev ve Yetkileri

18.1. İşin, sözleşme ve eklerinde tespit edilen standartlara (mevzuat, kalite ve özellikler) uygun yürütülüp yürütülmediği İdare tarafından görevlendirilen Kontrol Teşkilatı aracılığıyla denetlenir. Kontrol Teşkilatı, Hizmet İşleri Genel Şartnamesinin Dördüncü Bölümünde belirtilen yetkileri kullanır ve görevleri yerine getirir.

18.2. Yüklenici, Kontrollük teşkilatında görevlendirilen elemanların şartnameler, sözleşme ve ekleri ile diğer belgelere uygun olarak verecekleri talimatlara uymak zorundadır.

18.3. Kontrollerin yapılan işi uygun bulması, sözleşme, şartnameler ve ekleri ile diğer belgelerde yazılı hükümlerdeki Yüklenici sorumluluğunu ortadan kaldırmaz. Sözleşme konusu işlerin sözleşme, şartnameler ve ekleri ile diğer belgelerde yazılı hükümlere göre yapılmasına yönelik tüm sorumluluk Yükleniciye aittir.

Madde 19 - İş ve İşyerlerinin Korunması ve Sigortalanması

Özel hukuk kişileri ve özel güvenlik Yüklenicileri, istihdam ettikleri özel güvenlik görevlilerinin üçüncü kişilere verecekleri zararların tazmini amacıyla 5188 sayılı Kanunun 21 inci maddesi gereğince Hazine Müsteşarlığınca belirlenecek esas usullerine göre Türkiye’de ilgili branşta çalışmaya yetkili olan Sigorta Şirketleri tarafından yapılması kaydıyla kurumumuzda çalıştırılacakları her güvenlik görevlisi için özel güvenlik mali sorumluluk sigortası yaptıracaktır. Belirlenen limitlerin üzerinde veya muafiyet olması durumunda oluşacak maddi ve bedeni zararların karşılanması Yükleniciye aittir. Düzenlenecek sigorta poliçelerinin 1 nüshası "ASLI GİBİDİR" yapılarak işe başlama tarihinde İdareye teslim edilecektir. Bu konudaki tüm maliyet teklif fiyata dâhildir.

Madde 20 - Yüklenicinin Sözleşme Konusu İş ile İlgili Çalıştıracığı Personele İlişkin Sorumlulukları

20.1. Yüklenici, sözleşme konusu iş için yeterli nitelik ve sayıda personel bulundurmak zorunda olup, ayrıca bu hususla ilgili olarak İdare’nin uyarı ve talimatlarına da uyacaktır.

20.2. Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracığı personele ilişkin sorumlulukları, ilgili mevzuatın bu konuyu düzenleyen emredici hükümleri, Özel Güvenlik Hizmeti Alım Teknik Şartnamesinde ve Hizmet İşleri Genel Şartnamesinin 6. Bölümünde belirlenmiş olup, Yüklenici bu hükümleri aynen uygulamakla yükümlüdür.

20.3. Yüklenici personelinin çalışma alanlarındaki İş Sağlığı ve Güvenliği ile ilgili her türlü tedbiri alacaktır.

20.4. Yüklenici 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu uyarınca gerekli eğitimleri işe başlamadan personeline vermek zorundadır.



Madde 21 - Sözleşmede değişiklik yapılması

21.1. Sözleşme bedelinin aşılması ve İdare ile Yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla,

a) İşin yapılma veya teslim yeri,

b) İşin süresinden önce yapılması veya teslim edilmesi kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme şartlarına ait hususlarda sözleşme hükümlerinde taraflarca karşılıklı yazılı mutabakatla değişiklik yapılabilir

21.2. Bu hallerin dışında sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılamaz ve ek sözleşme düzenlenemez.

Madde 22 - İşin Yürütülmesine İlişkin Kayıt Ve Tutanaklar

22.1. Yüklenici çalıştırdığı personelin puantajlarını her gün düzenli olarak tutacak İdareye teslim edecektir.

22.2. Kampüs ve çevresinde vuku bulan her türlü olay tutanak altına alınarak ilgili tutanaklar zamanında idareye bildirilerek tutanakların bir nüshası İdareye teslim edilecektir.

22.3. Kampüste bulunan Malzeme/Eşyalar “buluntu tutanağı” ile İdareye teslim edecektir.

22.4. Yüklenici işe başladıktan sonra, en geç 1 (bir) ay içerisinde “Risk Analiz Çalışması” yaparak hazırlayacağı raporu imza karşılığı İdareye teslim edecektir. Risk Analiz Çalışması her 6 (altı) ayda bir yenilenerek hazırlanan rapor idareye teslim edilecektir. Yüklenicinin hazırlamış olduğu Risk Analizi Çalışması Raporunda belirlenen hususlar idare için bağlayıcı değildir.

22.5. Yüklenici her ay en az 4 (dört) adet habersiz gece denetimi yaparak rapor hazırlayacaktır. Hazırlanan Denetim raporunun bir nüshasını 3 (üç) iş günü içerisinde İdareye teslim edecektir.

Madde 23 - Teslim, Muayene Ve Kabul İşlemlerine İlişkin Şartlar

23.1. Bu işte kısmi kabul yapılmayacaktır.

23.2. Sözleşme konusu iş tamamlandığında Yüklenici, (işin/ilgili kısmın) teslim alınarak kabul işlemlerinin yapılması için bu talebini içeren bir dilekçe ile İdareye başvuracaktır. Bunun üzerine (yapılan iş/ilgili kısım), her türlü masrafı Yükleniciye ait olmak üzere adresinde ve başvuru yazısının İdareye ulaştığı tarihten itibaren 10 iş günü içinde teslim alınır. Yüklenici, işin teslimi için sözleşme ve ekleri uyarınca üzerine düşen yükümlülükleri yerine getirmemesi nedeniyle oluşan zarardan sorumludur. (Ek cümleler: 17/1/2023 – 32076 R.G. / 2. md.) Süreklilik arz eden işlerde, Kontrol Teşkilatı ile Yüklenicinin, işin yapılmasına ilişkin olarak hizmetin ifa edildiği dönemler itibarıyla birlikte tutacakları kayıtlar, işin o dönem içerisinde yapılan kısmının teslimi anlamına gelir. Ancak Yüklenici kayıt tutmaktan ve/veya tutulan kayıtları imzalamaktan imtina ederse Kontrol Teşkilatının kayıtları esas alınır ve bu kayıtların doğruluğu Yüklenici tarafından kabul edilmiş sayılır.

23.3. Teslim alınan işin muayene ve kabul işlemleri, “Hizmet Alımları Muayene ve Kabul Yönetmeliği” ile Hizmet İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümlere göre işin kabule elverişli şekilde teslim edildiği tarihten itibaren 10 iş günü içinde yapılarak kesin hesap raporu çıkarılır.

Madde 24 - Yüklenicinin Ölümü, İflası, Ağır Hastalığı, Tutukluluğu veya Mahkumiyeti

24.1. Yüklenici, gerçek veya tüzel tek bir kişi ise; Yüklenicinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu veya özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkûmiyeti hallerinde 4735 sayılı Kanunun ilgili hükümlerine göre işlem tesis edilir.

24.2. Ortak girişim tarafından gerçekleştirilen işlerde, ortaklardan birinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluğu veya özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkumiyeti hallerinde de 4735 sayılı Kanunun ilgili hükümlerine göre işlem tesis edilir.

Madde 25 - Yüklenicinin Sözleşmeyi Feshetmesi

Yüklenicinin, sözleşme yapıldıktan sonra mücbir sebep halleri dışında, malî acz içinde bulunması nedeniyle taahhüdünü yerine getiremeyeceğini gerekçeleri ile İdareye yazılı olarak bildirmesi halinde,



ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 26 - İdarenin Sözleşmeyi Feshetmesi

Aşağıda belirtilen hallerde İdare sözleşmeyi fesheder:

- a) Yüklenicinin taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya işi süresinde bitirmemesi üzerine, sözleşmede belirlenen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, idarenin en az on gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi,
- b) Sözleşmenin uygulanması sırasında Yüklenicinin yürürlükteki yasalarda (4735 Sayılı Kanun 25. Madde) belirtilen yasak fiil ve davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi, hallerinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 27 - Sözleşmeden Önceki Yasak Fiil veya Davranışlar Nedeniyle Fesih

27.1. Yüklenicinin, ihale sürecinde yürürlükteki yasalarda yasaklanan fiil veya davranışlarda bulunduğu sözleşme yapıldıktan sonra tespit edilmesi halinde, kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

27.2. Taahhüdün en az %80'inin tamamlanmış olması ve taahhüdün tamamlattırılmasında kamu yararı bulunması kaydıyla;

- a) İvediliği nedeniyle taahhüdün kalan kısmının yeniden ihale edilmesi için yeterli sürenin bulunmaması,
- b) Taahhüdün başka bir yükleniciye yaptırılmasının mümkün olmaması,
- c) Yüklenicinin yasak fiil veya davranışının taahhüdünü tamamlamasını engelleyecek nitelikte olmaması hallerinde, İdare sözleşmeyi feshetmeksizin Yükleniciden taahhüdünü tamamlamasını isteyebilir ve bu takdirde Yüklenici taahhüdünü tamamlamak zorundadır.
- d) Yükleniciden kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların tutarı kadar ceza tahsil edilir. Bu ceza hakedişlerden kesinti yapılmak suretiyle de tahsil edilebilir

27.3. Ancak bu durumda, Yüklenici hakkında yürürlükteki yasa (4735 sayılı Kanunun 26'ncı maddesi) hükmüne göre işlem yapılır ve Yükleniciden kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların tutarı kadar ceza tahsil edilir. Bu ceza hakedişlerden kesinti yapılmak suretiyle de tahsil edilebilir.

Madde 28 - Mücbir Sebeplerden Dolayı Sözleşmenin Feshi

Mücbir sebeplerden dolayı İdare veya Yüklenici sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir. Ancak Yüklenicinin mücbir sebebe dayalı bir süre uzatımı talebi varsa idarenin sözleşmeyi feshedebilmesi için uzatılan sürenin sonunda işin sözleşme ve eklerine uygun şekilde tamamlanmamış olması gerekir. Sözleşmenin feshedilmesi halinde, hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilerek sonuca göre, kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar iade edilir.

Madde 29 - Sözleşme Kapsamında Yaptırılabilir İlave İşler, İş Eksilişi ve İşin Tasfiyesi

Öngörülemeyen durumlar nedeniyle iş artışının zorunlu olması halinde, işin;

- a) Sözleşmeye konu hizmet içinde kalması,
- b) İdareyi külfete sokmaksızın asıl işten ayrılmasının teknik veya ekonomik olarak mümkün olmaması, şartlarıyla, sözleşme bedelinin %20 'sine kadar oran dahilinde, süre hariç sözleşme ve ihale dokümanındaki hükümler çerçevesinde ilave iş aynı yükleniciye yaptırılabilir. İşin bu şartlar dâhilinde tamamlanamayacağının anlaşılması durumunda ise artış yapılmaksızın hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir. Bu durumda, yüklenicinin sözleşme bedeli tamamlanıncaya kadar işi ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmesi zorunludur.

c) Bu ihalede 4735 sayılı Kanunun 24'üncü maddesi çevresinde iş eksilişi yapılabilir. İhale konusu işin sözleşme bedelinin %80'inden daha düşük bedelle tamamlanacağını anlaşılmaması halinde ise, yükleniciye, yapmış olduğu gerçek giderler ve yüklenici kârına karşılık olarak, sözleşme bedelinin %80'i ile sözleşme fiyatlarıyla yaptığı işin tutarı arasındaki bedel farkının %5'i ödenir.

Madde 30 - Delil Anlaşması

30.1. İşbu sözleşmeden doğan veya sözleşme ile bağlantılı tüm uyuşmazlıklarda münhasıran idareye (Üniversiteye) ait kayıtların, elektronik veri ve log kayıtlarının, kamera görüntülerinin, tutanakların, yazışmaların, e-posta kayıtlarının, güvenlik sistem çıktı ve kayıtlarının, kontrol teşkilatı raporlarının ve idarenin düzenlediği tüm belgelerin kesin delil niteliğinde olduğunu kabul ederler.

30.2. Yüklenici, bu kayıtların aksi sabit oluncaya kadar doğru kabul edileceğini idare kayıtlarının geçerliliğini tartışmayacağını, bu delillere karşı ancak yazılı kesin delille itiraz edebileceğini kabul, beyan ve taahhüt eder. Taraflar ayrıca, idareye ait tüm dijital ve fiziki kayıtların “kesin delil” olarak kabul edilmesi konusunda açık irade beyanında bulunmuşlardır.

Madde 31 - Yüklenicinin Ceza Sorumluluğu

31.1. İş tamamlandıktan ve kabul işlemi yapıldıktan sonra tespit edilmiş olsa dahi Türk Ceza Kanunu'na göre suç teşkil eden fiil veya davranışlarda bulunan Yüklenici ile o işteki ortak veya vekilleri hakkında Türk Ceza Kanunu hükümlerine göre ceza kovuşturması yapılmak üzere yetkili Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulur. Bu kişiler hakkında bir cezaya hükmedilmesi halinde, yürürlükteki yasaların (4735 sayılı Kanunun 27'nci maddesi) hükümleri uygulanır.

31.2. Yüklenicinin tüzel kişi olması ve ihalede sunulan iş deneyimini gösteren belgenin yüklenicinin yarısından fazla hissesine sahip ve 4734 sayılı Kanuna göre yapılacak ihalelere ilişkin sözleşmelerin yürütülmesi konusunda temsile ve yönetime yetkili ortağına ait olması halinde yüklenici, aşağıda yer alan ifadeyi içeren beyanı her hakedişle birlikte idareye sunar. “[*Teklif kapsamında sunulan belgenin düzenleme tarihi yazılacaktır*] tarihli Ortaklık Tespit Belgesinde yer alan bilgilerde bugüne kadar değişiklik olmadığını ve ortağımıza ait iş deneyimini gösteren belgelerin tamamının, başka bir tüzel kişiye kullanılmadığını taahhüt ederiz.”

Madde 32 - Yüklenicinin Tazmin Sorumluluğu

Yüklenici, taahhüdü çerçevesinde kusurlu veya standartlara uygun olmayan malzeme seçilmesi, verilmesi veya kullanılması, tasarım hatası, uygulama yanlışlığı, denetim eksikliği, taahhüdün sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirilmemesi ve benzeri nedenlerle ortaya çıkan zarar ve ziyandan doğrudan sorumludur. Bu zarar ve ziyan genel hükümlere göre Yükleniciye ikmal ve tazmin ettirileceği gibi, haklarında yürürlükteki yasa (4735 sayılı Kanunun 27'nci maddesi) hükümleri de uygulanır.

Madde 33 - Hüküm Bulunmayan Haller

Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, ilgisine göre Haliç Üniversitesi İhale Yönetmeliğine, 5188 Sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine dair Kanun hükümlerine ve 4734 ve 4735 sayılı Kanununun ilgili hükümlerine bu Kanunlarda hüküm bulunmaması halinde Borçlar Kanunu hükümleri ile diğer ilgili Mevzuat uygulanır.

Madde 34 - Diğer Hususlar

34.1. Haliç Üniversitesi Sözleşme Damga vergisinden muaf olduğu için sözleşme damga vergisi ile ilgili tüm yükümlülükler Yükleniciye aittir.

34.2. Teknik Şartname, İdari Şartname ve Sözleşme Taslağı hükümleri arasında herhangi bir çelişki olması halinde Haliç Üniversitesi lehine olan maddeler geçerli olacaktır.

34.3. Gece denetimlerinin zamanında ve istenilen nitelikte yapılmaması durumunda Teknik Şartnamede belirtilen ceza hükümleri uygulanacaktır.

**Madde 35 - Anlaşmazlıkların Çözümü**

Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde Gaziosmanpaşa Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Madde 36 - Yürürlük

Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

Madde 37 - Sözleşmenin imzalanması

Bu sözleşme 37(Otuz Yedi) maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra tarihinde bir nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin “aslına uygun idarece onaylı bir suretini” Yükleniciye verecektir.

İDARE

YÜKLENİCİ