

İŞYERİ SİGORTASI BEDEL TEYİT FORMU			
SİGORTALI ADI SOYADI / ÜNVANI / TC / VERGİ KİMLİK NO	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		9220035286
SİGORTA ETTİREN ADI SOYASI/ ÜNVANI/ TC/ VERGİ KİMLİK NO	HALIÇ ÜNİVERSİTESİ		4550167806
SİGORTALI MERKEZ ADRESİ	NAMIK KEMAL MAH. MİLLİ MÜDAFAA CAD.VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ NO:20 ÇANKAYA/ ANKARA		
RİZİKO ADRESİ	5.LEVENT 15 TEMMUZ ŞEHİTLER CAD. D BLOK NO: 14/12 EYÜPSULTAN / İSTANBUL		
YETKİLİ ADI SOYADI / TELEFON NUMARASI / EMAİL ADRESİ	ENSAR PEKGÖZ	5322850056	ensarpekgoz@halic.edu.tr
FAALİYET KONUSU	ÖZEL ÜNİVERSİTE		
RİSK ANALİZİ YAPILDI MI ? / MKTR VAR MI ?	WORDİNG VAR		YOK
YANGIN SİG. ŞİRKETİ / VADESİ VE NUMARASI		31.12.2025-2026	
İŞLETME m2 BİLGİSİ / DEPREM BÖLGESİ	196.592 m2		3.BÖLGE
DAİNİ MÜRTEHİN / BİTİŞ TARİHİ	YOKTUR		
ENFLASYON ORANI / PARA BİRİMİ	50%		TL
KOASÜRANS ORANI - DEPREM MUAFİYETİ	80 / 20 KOASÜRANS %2 MUAFİYET		
EKSİK SİGORTA KORUMA ORANI	20%		
KDV DAHİL / HARİÇ	DAHİL		
RAYİÇ DEĞER AÇIKLAMASI	EŞ DEĞERİNİ YERİNE KOYMA BEDELİDİR.		
İKAME DEĞER AÇIKLAMASI	YENİSİNİ YERİNE KOYMA BEDELİDİR.		
ANA TEMİNATLAR			
SİGORTA TEMİNATLARI	TEMİNAT BEDELLERİ	TEMİNAT AÇIKLAMALARI VE MUAFİYETLER	
BİNA YANGIN RAYİÇ TEMİNAT BEDELİ	5.272.500.000,00 TL	Binaların içlerinde veya dışlarında bulunan sabit tesisat ve ekipmanları, değişiklik, eklenti,sabit cam, ayna ve vitrinler, totemler, acil çıkışlar, yangın merdivenleri, merdivenler (asansör ve yürüyen merdivenler de dâhil olmak üzere) binaların ve üzerinde veya çatılarında bulunan tank, baca, paratonerler, güneş kollektörleri ve antenler ile kablolar ve bunlara bağlı sayaç ve sair ekipmanlar teminata dâhildir. Temeller, bahçe ve çevre duvarları, istinat duvarları, rıhtımlar, teraslar, iskeleler, çeşmeler, bina dışındaki heykeller, sarnıç ve havuzlar gibi şeyler sigorta bedelinin kapsamı içindedir.	
DEKORASYON YANGIN RAYİÇ TEMİNAT BEDELİ	1.757.500.000,00 TL	Riziko adresinde yapılmış olan ve yapılacak olan her türlü dekor, boya, badana , bölmeler,taban, tavan döşemeleri ve diğer dekoratif harcamalar.	
DEMİRBAŞ YANGIN RAYİÇ TEMİNAT BEDELİ	400.000.000,00 TL	Poliçede yazılı riziko adresinde bulunan sabit olan masa,sandalye, tahtalar,elektriksiz tüm malzemeler, vb. resmi defterlere demirbaş adı altında kayıtlı olan taşınabilir değerlerdir.	
MAKİNE TESİSAT YANGIN RAYİÇ TEMİNAT BEDELİ	900.000.000,00 TL	Açık alanda bulunan makine tesisatlar (Jenaratörler,Chiller, Klimalar, Kamera sistemleri vb) teminata dâhildir. Binaların dış kısımlarında, açıkta ve sundurma altında bulunan muhteviyatta meydana gelen (satın alınan tüm risklere karşı) zararlar teminata dahil edilmiştir. Bu teminat hava şartlarına mukavemetli şekilde muhafaza işlemi yapılması ve direkt zeminde muhafaza işlemi yapılmış olması şartıyla geçerlidir.	
CAM KIRILMASI TEMİNAT BEDELİ	14.000.000,00 TL	Cam kırılması genel şartlarının aksine bir sözleşme yoksa teminat dışında kalan haller kısmında belirtilen a, b,c,d,e,f maddeleri,yatay camlar, Dış cephe giydirme camları, camdan mamuller, aynalar, kapı camları, dekoratif camlar, vitraj vb. şeklinde tüm camlar dâhil olmak üzere bu teminata dâhil edilmiştir. Ayrıca bina cephesine yerleştirilmiş rexlex camlar binanın ayrılmaz parçası olup, bunlarda yangın ve ek teminatlar sonucu meydana gelecek hasarlar ile birlikte söz konusu camlarda meydana gelecek kazaen kırılmalar da teminat altındadır.Poliçe süresince cam kırılması için ödenebilecek hasar tutarı poliçe üzerindeki bedel kadar olup, hasarlarda eksik sigorta uygulanmayacaktır.	

SABİT MAKİNELER (MAKİNE KIRILMASI) İKAME TEMİNAT BEDELİ	900.000.000,00 TL	Yaş sınırlaması bulunmamaktadır. Makine Kırılması Genel Şartları'nın madde 2 - a / b / c teminata dahildir. Her türlü tozlanma, çürüme, paslanma ve oksitlenme hasarları ile güve, fare hasarat vb. şeylerin verdiği zararlar 15.000 USD limit ile teminata dahildir. Her bir hasarda makine başına minimum 2.000 TL 'den az olmamak üzere ödenecek tazminat tutarının %10'u oranında muafiyet uygulanır.
SABİT ELEKTRONİK CİHAZLAR (ELEKTRONİK CİHAZ SİĞORTASI) İKAME TEMİNAT BEDELİ	258.000.000,00 TL	Deprem ve terör dahildir. Açık alanda bulunan elektronik cihaz Jenaratörler, Klimalar, Kamera sistemleri vb) teminata dâhildir. Binaların dış kısımlarında, açıkta ve sundurma altında bulunan muhteviyatta meydana gelen (satın alınan tüm risklere karşı) zararlar teminata dahil edilmiştir. Bu teminat hava şartlarına mukavemetli şekilde muhafaza işlemi yapılması ve direkt zeminde muhafaza işlemi yapılmış olması şartıyla. Elektronik Cihaz Genel Şartlarının madde 2 - a / b / e / f / g teminata dahildir. 16 yaşına kadar cihazlar teminata dahildir. Her bir hasarda cihaz başına minimum 2.000 TL 'den az olmamak üzere ödenecek tazminat tutarının %10'u oranında muafiyet uygulanır.
TAŞINABİLİR ELEKTRONİK CİHAZLAR İKAME TEMİNAT BEDELİ	4.000.000,00 TL	Deprem ve terör dahildir. 16 yaşına kadar cihazlar teminata dahildir. Cihazların Kurum içinde veya dışında Hırsızlık, düşme ve kırılma hasarlarında cihaz başına minimum 2.500 TL olmak üzere hasarın %10'u tenzili muafiyet uygulanır.Diğer hasarlarda cihaz başına minimum 1.500 TL olmak üzere hasarın %10' u oranında muafiyet uygulanacaktır.
İŞVEREN MALİ SORUMLULUK (ÇALIŞAN SAYISI / YILLIK BRÜT İŞÇİLİK ÜCRETLERİ) KİŞİ BAŞI BEDENİ / KAZA BAŞI BEDENİ / YILLIK TEMİNAT LİMİT)	1.150 Kişi / 900.000.000 TL 4.000.000 TL / 12.000.000 TL / 20.000.000 TL	Manevi tazminat talepleri, meslek hastalıkları ek teminatı, alt işveren (taşeron klozu) , yurt dışında meydana gelebilecek kazalar, gıda zehirlenmesi, stajyerler, Arızı inşaat işleri sırasında meydana gelebilecek iş kazaları, özel hastane masrafları, toplu taşıma özel araçlar ile işyerine giriş ve gelişler , görevle gönderme ek teminatı, yurtdışı eğitimleri bu poliçeye poliçe limitleri ile dahil edilmiştir.
MANEVİ TAZMİNAT TEMİNAT LİMİTİ	İŞVEREN MALİ SORUMLULUK LİMİTLERİNİN %25'i	Gerçekleşen iş kazası sonucunda herhangi bir bedeni zarardan dolayı işverene karşı ileri sürebilecek manevi tazminat talepleri İşveren Mali Sorumluluk kişi başı limit ve kaza başı limitinin %25'i kadar teminata dahildir.
MESLEK HASTALIKLARI TEMİNAT LİMİTİ	İŞVEREN MALİ SORUMLULUK LİMİTLERİNİN %25'i	Türk İşveren Mali Sorumluluk Sigortası Genel Şartlarındaki hükümler saklı kalmak koşuluyla Meslek hastalıkları ,poliçe dönemi içinde oluşması ve poliçe dönemi içinde ihbar edilmesi şartıyla teminata teminata dahildir. Meslek hastalıkları İşveren Mali Sorumluluk kişi başı limit ve kaza başı limitin %25'i kadar teminata dahildir. Tüm ek teminat ve genişletmeler toplamında yapılacak ödemeler poliçe üzerinde belirtilen kişi başı, kaza başı ve yıllık poliçe limitlerini geçemez.
FERDİ KAZA TEMİNATI (KİŞİ BAŞI SAKATLIK / KAZA BAŞI ÖLÜM/ TEDAVİ MASRAFLARI/YILLIK TOPLAM LİMİT)	500.000 TL /500.000 TL 50.000 TL /5.000.000 TL	Çalışanların bir kaza neticesinde ölüm halinde, bedeni olarak sürekli bir sakatlığa maruz kalması durumunda, yaralanması veya sakatlanması durumunda tedavi için yapılan doktor ücreti ile cerrahi işlemler,ilaç,taahil,röntgen ve diğer tedavi giderleri faturayla belgelenmek kaydıyla poliçede yazılı limitler çerçevesinde teminata dahildir.
EMNİYETİ SUİSTİMAL OLAY BAŞI LİMİT / YILLIK TOPLAM LİMİT	7.500.000 TL / 7.500.000 TL	Herbir emniyeti suistimal hasarında hasarın % 10 u muafiyet uygulanır.

EK TEMİNATLAR RAYİÇ TEMİNAT BEDELİ (BİNA, DEKORASYON, DEMİRBAŞ, MAKİNE TESİSAT) DAHİLİ SU, DUMAN, FIRTINA, KAR AĞIRLIĞI, YER KAYMASI KARA, HAVA, DENİZ TAŞITLARI ÇARPMASI, SEL-SU BASKINI,	8.330.000.000,00 TL	Dahili su, Duman, Fırtına, Kar Ağırlığı, Yer Kayması, Kara Hava Deniz Taşıtları Çarpması, Sel ve Su Baskını nedeniyle meydana gelecek zararlar Yürürlükteki Türk Yangın Sigortası Genel Şart ve kloz hükümleri doğrultusunda teminata dahil edilmiştir. Sel / su baskını teminatında, hasar olması halinde uygulanacak asgari muafiyet sigorta bedelinin %2'si olmak üzere bu muafiyet; a) bina sabit tesisat ve dekorasyon, b) emtea, c) makine tesisat demirbaş ve diğer tesisat gruplarının herbiri için ayrı ayrı uygulanacaktır. Muafiyet tutarı maksimum 50.000,00 EUR ile sınırlıdır . Sel-su muafiyeti toplam sigorta bedelinden değil poliçeye dâhil edilen riziko adresinde bulunan her Bloкта bina, demirbaş, dekorasyon, makine tesisat, elektronik cihaz vb. teminatlarda her bir teminat bedeli üzerinden ayrı ayrı hesaplanacaktır. Binaların dış cephesinden, teras, Çatı, cam ve oluklardan v.b. yerlerden içeri sızan yağmur ve kar sularından v.b. su hasarları, oluşacak hasar ve ziya'lar dâhili su hasarı olarak karşılanacaktır.
GLKHHKNH VE TERÖR RAYİÇ TEMİNAT BEDELİ ***** (BİNA, DEKORASYON, DEMİRBAŞ, MAKİNE TESİSAT)	8.330.000.000,00 TL	Grev, lokavt, kargaşalık, halk hareketleri, kötü niyetli hareketler ve terör %100 sigorta bedelinin %20'si sigortalı üzerinde kalmak kaydıyla müşterek sigorta şeklinde yapılmış olup, her bir hasarda bina ve muhteviyat sigorta bedellerinin sigortacının sorumlu olduğu %80 oranındaki kısmı üzerinden %2 oranında bulunacak bir tenzili muafiyet uygulanacaktır. Bu poliçe ekli terörizm istisna klozu şartları dâhilinde tanzim edilmiştir. Yangın Sigortası Genel Şartları hükümleri saklı kalmak kaydıyla, 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanununda belirtilen terör eylemleri ve bu eylemlerden doğan sabotaj ile bunları önlemek ve etkilerini azaltmak amacıyla yetkili organlar tarafından yapılan müdahaleler sonucu sigortalı şeylerde meydana gelen zararlar teminata ilave edilmiştir. Kloz konusu olayların doğrudan veya dolaylı sonucunda meydana gelse dahi, sigortalı kıymetlerin kısmen veya tamamen kullanılamaz hale gelmesine sebep olacak biyolojik ve/veya kimyasal kirlenme, bulaşma veya zehirlenmeler nedeniyle ortaya çıkacak bütün zararlar teminat kapsamı dışındadır.
DEPREM RAYİÇ TEMİNAT BEDELİ (BİNA, DEKORASYON, DEMİRBAŞ, MAKİNE TESİSAT)	8.330.000.000,00 TL	% 100 sigorta bedelinin % 20'si sigortalı üzerinde kalmak kaydıyla müşterek sigorta şeklinde yapılmış olup, ayrıca, herbir hasarda, aynı sigortalıya ait veya aynı riziko adresindeki sigorta teminatının bina (bina, sabit tesisat ve diğer tesisat) ve muhteviyatı (makine, teçhizat, demirbaş ve diğer tesisat) veya birden fazla bina ve/veya muhteviyatı kapsamı halinde bilumum; a)Bina, sabit tesisat ve dekorasyon b)Makine, teçhizat, demirbaş ve diğer tesisat gruplarının her birinin toplam sigorta bedelleri sigortacının sorumlu olduğu kısmı (%80'i) üzerinden en az %2 si oranında bulunacak bir tenzili muafiyet bu grupların her biri için ayrı ayrı uygulanır.Sigortacı, hasarın bu muafiyet miktarını aşan kısmından sorumludur. Sigortalı ve sigortacı, muafiyet oranının artırılması hususunda anlaşabilirler. Bu durumda fiyattan, tarifede belirtilen oranda indirim yapılır. Bu husus poliçenin ön yüzüne yazılır. Muafiyet uygulaması açısından, her bir 72 saatlik dönem bir hasar sayılır.
HIRSIZLIK TEMİNAT BEDELİ (DEKORASYON, DEMİRBAŞ, MAKİNE TESİSAT)	3.057.500.000,00 TL	Herhangi bir hırsızlık olayında, hırsızların neden olacağı yangın, infilak ve dâhili su ve maddi hasarlar teminata dâhildir.
BİNA HIRSIZLIK TEMİNAT BEDELİ	BİNA YANGIN RAYİÇ TEMİNAT BEDELİNİN %10'U	Bina, demirbaş, kapı, doğrama, armatür ve diğer sabit tesisatlar ve dekorasyonlar için bina sigorta bedelinin %10'u oranında hırsızlık teminatı verilmiştir.
ÇEVRE / PEYZAJ TEMİNAT BEDELİ	5.000.000,00 TL	Peyzaj, bitki örtüsü ve ağaçlar için sigorta bedeli ayrı olarak alınacak olup, bu oran toplam sigorta bedelinin %10 u ile sınırlıdır. Çevre ve bahçe düzeni (bitkilerin yeniden dikim ve toprağın yerine koyma masrafları), bina dışı ve içindeki tüm bitkiler teminata dâhildir.

DANIŞMANLIK MASRAFLARI TEMİNAT BEDELİ (OLAY BAŞI VE YILLIK)	1.000.000,00 TL	Police teminatına giren olası bir hasarda, yıkılmış veya hasarlanmış sigortalı binaların tamirâtı ve/veya yeniden inşaaşı için gerekli mimarlık, mühendislik ve danışmanlık masrafları proje ve yapı denetim masrafları ve/veya ücretleri bina sigorta bedeli içinde teminata dâhildir.
ENKAZ KALDIRMA MASRAFLARI TEMİNAT BEDELİ	DEPREM RAYİÇ TEMİNAT BEDELİNİN %4'Ü	Hasar kalıntılarının yıkımı, temizliği, boşaltım yerine taşınması, işlenmesi ve dökülmesi için gerekli olan masraflar, drenajlar, atık su kanalları, yalaklar ve benzeri her türlü yer altı tesisleri, payanda, çit ve örtü gibi destek işlemleri için gerekli olan masraflar, emtea imha masrafları (yerel beldelere yapılacak makbuz karşılığı ödemeler vb.) her bir bölüm için sigorta edilmiş olan tutarlar çerçevesinde teminata toplam sigorta bedelinin %4'ü ile sınırlı olarak dâhil olacaktır. Ancak, her bir hasarda ödenecek azami tazminat limiti poliçede belirtilen toplam sigorta bedeli ile sınırlıdır.
SİGORTALI VE/VEYA PERSONELDEN KAYNAKLANAN ZARARLAR TEMİNAT BEDELİ (OLAY BAŞI/YILLIK)	1.000.000 TL / 2.000.000 TL	Sigortalı ve/veya personelinin araçve eya genel olarak sigortalı kıymetlere verdikleri zararlar (zarar verilen sigortalı varlık tutarı ile sınırlı olmak kaydıyla) teminata dâhildir. Her bir hasarda hasarın %10'u minimum 5.000 TL muafiyet uygulanır.
YAKIT SIZINTISI TEMİNAT BEDELİ (OLAY BAŞI VE YILLIK)	1.000.000,00 TL	Yakıt sızıntısından kaynaklanan hasarlar teminata dahildir.
DOLU TEMİNAT BEDELİ OLAY BAŞI VE YILLIK)	15.000.000,00 TL	Poliçede teminat altına alınan sigortalı kıymetler için dolu zararından dolayı açıkta bulunan muhteviyat dâhil olmak üzere teminata dâhildir. Her bir hasarda hasarın %10'u minimum 15.000 TL muafiyet uygulanır.
DON RİSK TEMİNAT BEDELİ (OLAY BAŞI / YILLIK)	500.000 TL / 1.000.000 TL	Poliçede teminat altına alınan sigortalı kıymetler için don riski açıkta bulunan muhteviyat dâhil olmak üzere teminata dâhildir.
FİZİKİ ZARARLAR TEMİNAT BEDELİ (OLAY BAŞI / YILLIK)	500.000 TL / 2.000.000 TL	Poliçenin tabi olduğu ilgili genel şartlar kapsamında teminat altına alınmış riskler dışında, ani, harici bir nedenle doğrudan kaza sonucu oluşmuş tüm maddi/fiziki zararlar yine işbu wording üzerinde belirlenmiş olay başına ve toplam limit ile teminata dâhildir. Her bir hasarda 5.000 TL muafiyet uygulanır.
İZOLASYON EKSİKLİĞİ TEMİNAT BEDELİ (OLAY BAŞI / YILLIK)	1.000.000 TL / 2.000.000 TL	Poliçe vadesi içinde olmak kaydı ile izolasyon yetersizliği ve/veya kaybı nedeniyle yağmur ve kar sularının binanın dış cephe, çatı veya terasından ya da pencere kapı ve pervazlarından (Açıklıklarından) sızması ve/veya girmesi nedeni ile meydana gelen zararlar ile tedrici nemlenme ve ısı kaybı nedeni ile oluşan terleme, küflenme ve benzeri nedenlerden kaynaklanan boya badana vb onarım masrafları poliçe süresince işbu wordingte belirtilen bedeli aşmamak üzere teminata dahil edilmiştir.
ÇALIŞANLARA AİT EŞYALAR TEMİNAT BEDELİ	50.000,00 TL	Çalışanlara ait özel eşyalar, poliçede alınmış olması kaydı ile yangın, ek teminatlar, Deprem, GLKHHKNH / Terör ve Hırsızlık riskleri teminata dahildir.
ARIZI İNŞAAT İŞLERİ TEMİNAT BEDELİ	1.500.000,00 TL	Poliçe vadesi içerisinde yapılacak tadilat-inşaat işleri esnasında ana poliçede sigorta kapsamı altına alınmış olan kıymetler işbu wording teki bedel, şartlar ile teminat altındadır. Bununla birlikte arızı inşaat işlerine (bakım, onarım ve tadilat işleri) konu ana poliçede sigortalanmamış olan kıymetler de Türk İnşaat Sigortası Genel Şartları dâhilinde poliçeye dâhil edilmiştir. Her bir hasarda hasarın %10'u Minimum 10.000 TL muafiyet uygulanır.
ELEKTRİK HASARLARI TEMİNAT BEDELİ (OLAY BAŞI / YILLIK)	2.000.000 TL / 4.000.000 TL	Türk Yangın Sigortası Genel Şartlarındaki hükümler saklı kalmak koşuluyla Atmosferik elektriğin, normal veya anormal bir elektrik akımının elektrik jeneratörlerine, transformatörlere, elektrik cihazlarına, dağıtım şebekesine veya bunların ayrılmaz ekleri ile yan ekipmanlarına doğrudan doğruya veya dolaylı olarak verebileceği maddi zararları Hasar anında tespiti yapılan Toplam Sigorta Bedeline poliçe üzerinde belirtilen oranda muafiyet uygulanarak temin eder. Herbir hasarda 10.000 TL muafiyet uygulanır.
İÇE ÇÖKME TEMİNAT BEDELİ (OLAY BAŞI / YILLIK)	2.000.000 TL / 4.000.000 TL	Türk Makine Kırılması Sigortası Genel Şartlarındaki hükümler saklı kalmak koşuluyla, kapalı kaplardaki alçak basınç dolayısıyla meydana gelen ezilme, yırtılma, buruşma vs. deformasyonlarından dolayı meydana gelen zararları poliçe üzerinde belirtilen limit ve ekinde belirtilen özel koşullar kapsamında temin eder. Her bir hasarda 10.000 TL muafiyet uygulanır.
EKSİK SİGORTA KORUMA TEMİNAT BEDELİ	DEPREM RAYİÇ TEMİNAT BEDELİNİN %20'Sİ	Yangın Sigortası Genel Şartları A5 maddesi dahilinde sigorta sözleşmesi kapsamında olabilecek herhangi bir hasar sonucu ödenecek azami tazminat poliçede yazılı limit ile sınırlı olacaktır.Kısmi hasarlarda poliçede belirtilen sigorta bedeli ile gerçek bedel arasındaki fark %20 veya daha az ise eksik sigorta uygulaması yapılmayacaktır. Sabit Kıymet altında belirtilen bütün teminatlar için geçerlidir. Aynı şart ve limitler aşkın sigorta için de geçerlidir.

KOMŞULUK MALİ SORUMLULUK TEMİNAT BEDELİ	400.000.000,00 TL	Komşuluk Mali Sorumluluk: Mal sahibi veya kiracı olarak bulunulan bina ya da konutlarda,sahip oldukları mal grubunun poliçede sigortalı olması şartıyla Mal sahibi ya da Kiracının yangın, dahili su,duman ve grev, lokavt, kargaşalık, halk hareketleri, kötü niyetli hareketler ve terör rizikoları kapsamına giren herhangi bir olay sonucunda komşu bina ve/veya mal yada eşyalarda meydana gelecek zararlar ve komşulara karşı doğan yasal sorumluluklar teminata dahildir.
KİRACI MALİ SORUMLULUK TEMİNAT BEDELİ	1.000.000.000,00 TL	Kiracı olarak bulunulan bina ya da konutlarda, poliçede eşya teminatının olması şartıyla, Sigortalının (kiracının) yangın , dahili su, duman ve grev, lokavt, kargaşalık halk hareketleri, kötü niyetli hareketler ve terör rizikoları kapsamına giren herhangi bir olay, elektrikli cihazlarda meydana gelebilecek aşırı voltaj yükselmeleri ve voltaj dalgalanmaları sonucunda meydana gelecek zararlar ve yasal sorumluluklar tüm adresler için teminata dahildir.
HUKUKSAL KORUMA TEMİNAT BEDELİ	200.000,00 TL	Sigortacı, sigortalıya poliçede gösterilen taşınmaz malın tamamının veya bir bölümünün kiralayana, kiracısı veya aynı hak sahibi sıfatlarından biri veya hepsine bağlı olarak doğabilecek uyuşmazlıklar için koruma sağlar. Avukatlık ücretleri Türkiye Barolar Birliği Başkanlığınca Resmi Gazetede yayınlanan Avukatlık Asgari Ücret Tarifesi ile sınırlıdır.
SPRİNKLER SIZINTI TEMİNAT BEDELİ (OLAY BAŞI / YILLIK)	1.500.000 TL / 3.000.000 TL	Sprinkler sızıntısının (sprinklerden kaynaklanabilecek; zamansız çalışma, püskürtme elemanının kazaen kırılması vb.) sigortalı kıymetlerde doğrudan neden olacağı hasarlar teminata dâhildir. Her bir hasarda 5.000 TL muafiyet uygulanır.
3.ŞAHIS MALİ SORUMLULUK (MADDİ BEDENİ AYRIMSIZ TEMİNAT LİMİTİ / YILLIK TOPLAM TEMİNAT LİMİTİ)	50.000.000 TL/100.000.000 TL	Manevi tazminat talepleri 3. Şahıs sorumluluk teminatına dahildir. Binaların çatılarından ya da binaya ait sabit kıymetlerden dolayı (Doğal afetler dâhil) 3.şahıslara gelebilecek olan maddi, bedeni ve manevi tazminat talepleri teminata dâhildir. Yangın , infilak , buhar , duman , su, grev, lokavt, terör, halk hareketleri, kötü niyetli hareketleri veya harici bir sebep, dolaylı hasarlar, reklam panosu sorumluluk , müteahhit ve tali müteahhitler taşeron ve tali taşeronlar teminatı , gıda zehirlenmesi ve manevi tazminat talepleri sigorta bedeli kadar teminata dahildir.Her bir hasarda hasarın %10 'u min 1.000-TL muafiyet uygulanır.
ASANSÖR SORUMLULUK TEMİNAT BEDELİ (OLAY BAŞI / YILLIK)	2.000.000 TL / 5.000.000 TL	Münhasıran taşıma kapasitesinin aşılması sebebi dahil, meydana gelecek her türlü zarar, ziyan teminata dâhildir.
POLİÇEDEKİ ÖZEL NOTLAR		
*İŞBU POLİÇEDE BİNALAR BİNALARA BAĞLI MAKİNE TESİSATLAR ELEKTRONİK CİHAZLARIN MÜLKİYETİ, 1.SİGORTALI VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE AİT OLUP HASAR DURUMUNDA 200.000 TL'NİN ÜSTÜNDEKİ HASARLAR ONARIMI YAPILMAK KAYDIYLA HALIÇ ÜNİVERSİTESİNİN VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN ALACAĞI MUVAFFAKAT SONRASI HALIÇ ÜNİVERSİTESİNE ÖDENECEKTİR. *HALIÇ ÜNİVERSİTESİNİN DİĞER TEMİNAT BEDELLERİ 2.SİGORTALI HALIÇ ÜNİVERSİTESİNİN ÖZ MALI OLUP HASAR HALİNDE HASAR ÖDEMESİ HALIÇ ÜNİVERSİTESİNE ÖDENECEKTİR.		
HALIÇ ÜNİVERSİTESİ İÇİNDE 3.ŞAHISLARA KİRAYA VERİLMİŞ OLAN CAFE, RESTORAN, KIRTASIYE, KUAFÖR VB. KİRACILARDAN DOLAYI ÜNİVERSİTEYE GELECEK OLAN DEPREM HARIÇ TÜM SEBEPLERDEN KAYNAKLI HASARLAR ÜNİVERSİTEYE ÖDENECEK VE KİRACILARDAN RÜCU EDİLECEKTİR.		