



YEMEK HİZMETİ ALIMI İŞİNE AİT SÖZLEŞME TASARISI

İhale kayıt numarası : 2025/003

Madde 1- Taraflara İlişkin Bilgiler

1.1. İdarenin

- a) Adı: Haliç Üniversitesi (Bundan sonra idare olarak anılacaktır.)
- b) Adresi: 5.Levent Mahallesi, 15 Temmuz Şehitler Caddesi, No: 14/12 34060 Eyüpsultan/İSTANBUL
- c) Telefon numarası: +90 (0212) 924 24 44
- d) Faks numarası: +90 (0212) 999 78 52
- e) E- Posta Adresi: satinalma@halic.edu.tr

1.2. Yüklenicinin;..... (Bundan sonra yüklenici olarak anılacaktır.)

- a) Adı ve soyadı/Ticaret Unvanı:
- b) T.C. Kimlik No:
- c) Vergi Kimlik No:
- d) Yüklenicinin tebligata esas adresi:.....
- e) Telefon numarası:
- f) Bildirime esas faks numarası:
- g) Bildirime esas elektronik posta adresi:.....

Haliç Üniversitesi ve Yüklenici birlikte “Taraflar” ayrı ayrı “Taraflar”

1.3. Her iki taraf belirtilen adreslerini tebligat adresleri olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır.

1.4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks ve elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

Madde 2 - Sözleşmenin dili

Sözleşme Türkçe olarak hazırlanmıştır.

Madde 3 - Tanımlar

Bu Sözleşmenin uygulanmasında, Haliç Üniversitesi İhale Yönetmeliği’nde yer alan tanımlar geçerlidir. Yeterli veya açık olmadığı düşünülen durumlarda Vakıf Yükseköğretim Kurumları İhale Yönetmeliğinde yer alan tanımlar geçerlidir.

Madde 4 - İş tanımı

TC. Haliç Üniversitesi 5.Levent Mahallesi, 15 Temmuz Şehitler Caddesi, No: 14/12 34060 Eyüpsultan/İSTANBUL, adresinde ki personel ve öğrencilere tabldot, kahvaltı ve alakart yemek hizmeti sağlamak amacıyla T.C Haliç Üniversitesi Alibeyköy Yerleşkesinde katında



bulunan alanda üretim yapacaktır. Alan oturma bölümü m² ,oturma alanı kişi sayısı Depolar, bulaşıkhan ve ofisin toplam alanı m²'dir.

İşin teknik özellikleri ve diğer ayrıntıları sözleşme ekinde yer alan ve ihale dokümanını oluşturan belgelerde düzenlenmiştir.

Madde 5- Sözleşmenin Türü ve Bedeli

Bu sözleşme birim fiyat sözleşmesi olup, Yüklenici tarafından teklif edilen birim fiyatların EK-1 (TL) TÜRK LİRASI bedel üzerinden akdedilmiştir. Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, Yüklenicinin teklif ettiği ve sözleşme bedelinin tespitinde kullanılan birim fiyatlar ile varsa, tespit edilen yeni birim fiyatlar esas alınır.

- Personel ve öğrenci tabldot bedeli birim fiyatıTL+KDV(yazı ile.....TL+KDV)dir.
- Kahvaltı bedeliTL + KDV (yazı ile.....TL+KDV)dir.

Yüklenici, işbu Sözleşme kapsamında tahsis edilen alanı kendi markası altında işletmekle yükümlüdür. Yüklenicinin İdare'ye ödemesi gereken aylık işletme bedeli, net 350.000,00 TL + KDV olarak belirlenmiştir. Yüklenici firma yılda 10 ay işletme bedeli ödemesi yapıp, Temmuz ve Ağustos aylarında işletme bedeli ödemeyecektir. Bu bedel, her ayın ilk beş (5) günü içerisinde Yüklenici tarafından nakden ve defaten İdare'nin bildireceği banka hesabına yatırılacaktır. İdare, tahsis dönemi başlangıcında, bir önceki yıla ait on iki aylık TÜFE (Tüketici Fiyat Endeksi) ortalaması esas alınarak aylık işletme bedelinde artış yapma hakkına sahiptir. Belirtilen artış oranı, müteakip dönemlerde uygulanacaktır. Yüklenici bu artışı peşinen kabul eder.

Bu sözleşme kapsamında yapılan işler için bedel artışlarında aşağıdaki formül uygulanarak yeni fiyat hesaplanacaktır:

- a. Ocak ayı fiyat tespiti: Önceki yılın Temmuz-Aralık dönemi için belirlenen (TEFE + TÜFE) / 2 oranı esas alınarak zam uygulanacaktır.
- b. Temmuz ayı fiyat tespiti: İlgili yılın Ocak-Haziran dönemi için belirlenen (TEFE + TÜFE) / 2 oranı esas alınarak zam uygulanacaktır.

Yemek hizmetine ilişkin ödemeler, fiilen yenen personel tabldot yemek sayısına göre yapılacaktır. Fazla kalan yemeklerden idare sorumlu olmayacaktır.

Madde 6- Sözleşme Bedeline Dâhil Olan Giderler

6.1. Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin tüm ulaşım, sigorta, vergi, resim ve harç giderleri (ilave işler nedeniyle oluşabilecek artışlar dâhil) sözleşme bedeline dahildir. Katma Değer Vergisi (KDV) ise sözleşme bedeline dâhil olmayıp, hizmet faturaları karşılığında İdare tarafından Yükleniciye ödenecektir.

6.2. Bu sözleşmenin tanzimi, ifası ve sona ermesi ile ilgili her türlü vergi, damga vergisi, resim ve harç yükümlülükleri Yükleniciye aittir. Yüklenici, söz konusu yükümlülükleri yerine getirip İdareye belgeleri ibraz etmekle sorumludur.

6.3. Taahhüdün yerine getirilmesi sırasında Yüklenicinin yapacağı tüm masraflar sözleşme bedeline dâhildir.



Madde 7- Sözleşmenin Ekleri

7.1. İhale dokümanı, bu sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olup, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Sözleşme hükümleri ile ihale dokümanı arasında çelişki olması halinde, ihale dokümanındaki hükümler esas alınır.

7.2. İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir:

- İdari şartname
- Teknik şartname
- Sözleşme tasarısı
- Standart Formlar
- Birim Fiyat Teklif Mektubu
- Birim Fiyat Teklif Cetveli
- İş Deneyim Belgesi
- Ortaklık Beyannamesi
- HÜ İsg Şartnamesi
- Gizlilik, Fikri Mülkiyet ve Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Sözleşme

7.3. Zeyilnameler ait oldukları dokümanın öncelik sırasına sahiptir.

Madde 8- Sözleşmenin Süresi

8.1. Sözleşme, imzalandığı tarihten itibaren 3 yıl süreyle yürürlükte olacaktır. Yüklenici, sözleşme süresinin bitiminden sonra azami 3 aylık ek süre boyunca da hizmeti sözleşme koşullarına uygun ve aynı standartlarda devam ettirmeyi gayrikabili rücu olarak kabul ve taahhüt eder.

8.2. Söz konusu ek süre, sözleşmenin devamlılığı, uzatılması veya hizmete dair herhangi bir hak veya imtiyaz doğurmayacaktır. Yüklenici, bu konuda herhangi bir talep ve iddiada bulunmayacağını gayrikabili rücu olarak beyan eder.

8.3. Sözleşmenin süresi sona erdiğinde veya başka bir nedenle feshedildiğinde, Yüklenici kendisine tahsis edilen yerleri en geç 3 (üç) gün içinde tamamen boşaltacak ve Üniversiteye teslim edecektir.

Madde 9- Hizmetin Tanımı ve Uygulanması

9.1. Hizmetin Genel Tanımı

TC Haliç Üniversitesi, 5. Levent Mahallesi, 15 Temmuz Şehitler Caddesi, No: 14/12, 34060 Eyüpsultan/İstanbul adresinde bulunan personel ve öğrencilere tabldot, kahvaltı ve yemek hizmeti sağlamak amacıyla, T.C. Haliç Üniversitesi Alibeyköy Yerleşkesi'nde yemek hizmeti alınacaktır

Hizmet Verilecek Adresler;

5.Levent Mahallesi, 15 Temmuz Şehitler Caddesi, No: 14/12 34060 Eyüpsultan/İSTANBUL

9.2. Hizmetin Uygulanması

a) Yüklenici, hizmeti teknik şartnamede belirtilen çalışma programı ve iş düzenleri çerçevesinde yerine getirecektir.



b) İşçi alacakları ve bu kapsamda açılacak davalar ile ilgili olarak Haliç Üniversitesi, sözleşme hükümleri çerçevesinde sorumlu değildir. Yüklenici, iş davalarından veya tazminat taleplerinden dolayı işçiye karşı hiçbir sorumluluğunun bulunmadığını gayr-ı kabili rücu kabul ve taahhüt eder.

c) İdare ve Yüklenici, görevin ifası sırasında tüm çalışmalarda Teknik Şartname, İdari Şartname ve Sözleşme Tasarısı hükümlerine uygun hareket edeceklerdir.

Madde 10- Teminata İlişkin Hükümler

10.1. Kesin Teminat:

10.1.1. Yüklenici bu işe ilişkin olarak(rakam ve yazıyla) kesin teminat vermiştir.

10.1.2. TL (yazıyla.....) 40 ay süreli teminat mektubunu İdare'ye teslim edecektir. Kanunda veya sözleşmede belirtilen haller ile cezalı çalışma nedeniyle kabulün gecikeceğinin anlaşılması durumunda teminat mektubunun süresi de işteki gecikmeyi karşılayacak şekilde uzatılır.

10.2. Ek Kesin Teminat:

10.2.1. Fiyat farkı ödenmesi öngörülen işlerde, fiyat farkı olarak ödenecek bedelin ve /veya iş artışı olması halinde bu artış tutarının % 6'sı oranında teminat olarak kabul edilen değerler üzerinden ek kesin teminat alınır.

10.2.2. Ek kesin teminatın teminat mektubu olması halinde, ek kesin teminat mektubunun süresi, kesin teminat mektubunun süresinden daha az olamaz.

10.2.3. Kesin teminat ve Ek kesin teminat mektubunun süreli olması halinde sürenin bitmesinden 2 ay önce asgari aynı süreyi içeren yeni teminat mektubu sunulur aksi durumda teminat mektubu yerine kaim olmak üzere mektup nakde dönüştürülür.

10.3. Kesin teminat ve ek kesin teminatın geri verilmesi:

10.3.1. Taahhüdün, sözleşme ve ihale dokümanı hükümlerine uygun olarak yerine getirildiği ve Yüklenicinin bu işten dolayı idareye herhangi bir borcunun olmadığı tespit edildikten sonra, Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan ilişiksiz belgesinin İdareye verilmesinin ardından kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların tamamı Yükleniciye iade edilecektir.

10.3.2. Yüklenicinin bu iş nedeniyle, İdareye ve Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçları ile ücret ve ücret sayılan ödemelerden yapılan kanuni vergi kesintilerinin hizmetin kabul tarihine kadar ödenmemesi durumunda protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin ve ek kesin teminat paraya çevrilerek borçlarına karşılık mahsup edilir, varsa kalanı Yükleniciye geri verilir.

10.3.3. Yukarıdaki hükümlere göre mahsup işlemi yapılmasına gerek bulunmayan hallerde; kesin hesap ve kabul tutanağının onaylanmasından itibaren iki yıl içinde idarenin yazılı uyarısına rağmen talep edilmemesi nedeniyle iade edilemeyen kesin teminat mektupları hükümsüz kalır ve düzenleyen bankaya iade edilir. Teminat mektubu dışındaki teminatlar sürenin bitiminde Hazineye gelir kaydedilir.

10.3.4. Yüklenicinin bu iş nedeniyle çalıştırdığı personellerin her birinin işten ayrılması durumunda ayrılan personelin ve yüklenicinin idareyi ibra ettiğine dair belgeyi sunması ayrıca bu iş nedeniyle yüklenici ve çalışanları ile idare arasında herhangi bir davanın bulunmaması halinde kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların tamamı Yükleniciye iade edilecektir.



10.5. Her ne suretle olursa olsun, İdarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

Madde 11- Ödeme Yeri ve Şartları

11.1. Aylık hizmet bedeli, Yüklenici tarafından her ayın sonunda fatura edilecektir. Fatura ile birlikte istenilen tüm evrakların eksiksiz gönderilmesi durumunda İdare, Yüklenicinin banka hesabına 20 gün içinde ödeme yapacaktır. Ödemelerde gecikme olması durumunda Yüklenici ödemenin geciktiğine dair İdareyi yazılı olarak bildirir ve ödemeyi yapması için makul bir süre tanır.

11.2. Yüklenici, yapılan işe ilişkin alacaklarını İdare'nin yazılı izni olmaksızın başkalarına devir veya temlik edemez. Temlik işlemleri yalnızca noter onaylı ve İdare'nin belirlediği şartları taşıyan belgelerle geçerli olacaktır.

11.3. Her hakediş düzenlemesinde, Yükleniciden; istihdam ettiği personele ait bir önceki aya ait ücret ve sigorta primlerinin ödendiğine dair belgeler, gerçek kişi Yükleniciden ise, bir önceki aya ait sosyal güvenlik primi ve vadesi gelmiş katma değer vergisinin ödendiğine dair belgeler talep edilecek ve hakediş evrakına eklenmesi zorunludur. Bu belgelerin ibraz edilmemesi halinde, İdare hakediş ödemeyi yapmayacaktır.

Madde 12 – Avans Verilmesi, Şartları ve Miktarı

Bu iş kapsamında herhangi bir avans ödemesi yapılmayacaktır.

Madde 13- Fiyat Farkı

13.1. Yüklenici, sözleşme süresi veya uzatılmış süre boyunca, sözleşmenin tamamen ifasına kadar, vergi, resim, harç veya diğer mali yükümlülüklerdeki artışlar veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası sebebiyle hiçbir şekilde fiyat farkı talep edemez.

13.2. Bu sözleşme kapsamında yapılan işler için, Madde 5'te belirtilen koşullar dışında hiçbir artış uygulanamaz.

13.3. Sözleşmede yer alan fiyat farkına ilişkin esas ve usuller, sözleşme imzalandıktan sonra hiçbir şekilde değiştirilemez.

Madde 14- Alt Yüklenicilere İlişkin Bilgiler ve Sorumluluklar

14.1. İhale konusu işte alt yüklenici çalıştırılmaz. Tüm işler ve hizmetler Yüklenici tarafından bizzat ve doğrudan yerine getirilecektir.

14.2. Yüklenici, alt yüklenici çalıştırması halinde, bu durumdan doğacak tüm zarar, ceza ve idari sorumluluklardan tamamen kendisi sorumludur ve İdare hiçbir şekilde muhatap olmayacaktır.

14.3. İdare, Yüklenicinin işlerini ihale şartnamesine ve sözleşmeye uygun şekilde yerine getirip getirmediğini denetleme yetkisine sahiptir; uygunsuzluk tespit edilmesi durumunda, İdare hakedişten kesinti ve cezai müeyyide uygulama hakkını saklı tutar.

Madde 15- Cezalar ve Sözleşmenin Feshi

15.1. Yüklenici'nin sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, İdare her türlü yazılı ihtar (e-mail dahil) ile aksaklıkların düzeltilmesini talep eder. Yazılı ihtarnamein tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içinde aksaklıkların giderilmemesi halinde, her bir aksaklık için aylık hizmet bedeli üzerinden %10 oranında kesinti yapılır.

15.2. Yazılı iharda belirtilen sürenin bitmesine rağmen aksaklıkların devam etmesi durumunda, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminat gelir kaydedilir, sözleşme feshedilir ve hesaplar genel hükümlere göre tasfiye edilir.



15.3. Yüklenicinin yürürlükteki mevzuata aykırı fiil veya davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminat gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

15.4. Belirtilen süre içerisinde, İdarece kabul edilebilir nitelik ve özellikte personel istihdam edemeyen Yüklenicinin, sözleşmenin o personelden kaynaklanan kısmından doğan hak ve menfaatlerinden vazgeçtiği kabul olunur ve sözleşme bedeli, o personele tekabül eden ve bu sözleşmenin 20. maddesinde belirtilen miktar kadar tenzil edilmiş sayılarak, Yüklenicinin kesin teminatından bu miktar kadarı gelir kaydedilir.

15.5. Teknik Şartnamede belirtilen diğer hususlar doğrultusunda; İdarenin veya üçüncü şahısların mal varlığına Yüklenici veya işçilerinin vereceği zararların bedeli, Yüklenicinin hak edişinden mahsuben tahsil edilir. Yüklenici tarafından satın alınan mamul gıda maddelerinin veya pişirilen yemeklerin, gıda analizine gönderilmesi sonucu, Türk Gıda Kodeksine uygunsuzluğunun tespiti halinde; cezai işlem uygulanacaktır. Ceza, bir önceki gün dağıtımı yapılan porsiyon sayısı bedelinin, hizmet kusurunun ağırlığına göre %50'sinden %100'üne kadar belirlenecek orandır. Bu tutar Yüklenici tarafından İdarenin hesabına defaeten yatırılır veya Yüklenici alacağından mahsup edilerek İdare adına irat kaydedilir

15.6. Yönetim tarafından ilgili maddelerce belirtilen kontrolleri yapmak üzere oluşturulacak kontrol teşkilatının hazırlayacağı raporlar-tutanaklar firma için kesin delil niteliğindedir. Muayene Denetim Komisyonu, ayın belirli günlerinde haber vermeden Yüklenici Firma yemek imalathanesinde denetleme yapabilir.

15.7. İdare tarafından yapılan denetimlerde, sözleşme ve teknik şartname ile Tarım ve Orman Bakanlığı ve Sağlık Bakanlığı'nın belirlediği kriterler, standartlar ve mevzuata uyulmadığının tespiti halinde cezai işlem uygulanacaktır.

15.8. YÜKLENİCİ, işin yapılması sırasında yasal mercilerce yapılan kontrollerde üretim, altyapı ve hizmete ilişkin olarak ortaya çıkabilecek uygunsuzluklara karşı tek başına sorumludur. İdari ve maddi ceza uygulanması halinde İdare'nin hiçbir sorumluluğu bulunmamaktadır. İDARE adına cezai işlem yapılması halinde Yüklenici'nin kati teminatı irat kaydedilir.

15.9. Şartnamede bulunmayan veya unutulmuş hususlarda ortaya çıkabilecek sorunlar ilgili kanunlar çerçevesinde çözülecektir. Teknik Şartname, İdari Şartname ve İş Sözleşmesi bir bütündür.

Madde 16- Kontrol Teşkilatı, Görev ve Yetkileri

16.1. İşin, sözleşme ve eklerinde tespit edilen standartlara (kalite, hijyen, güvenlik ve diğer özellikler) uygun yürütülüp yürütülmediği, İdare tarafından görevlendirilen sorumlular ve/veya kurulacak kontrol teşkilatı aracılığıyla sürekli olarak denetlenir.

16.2. İdare, denetim sırasında her türlü kayıt, evrak, personel bilgisi ve işletmeye ilişkin fiziki alanlara erişim hakkına sahiptir. Yüklenici, denetimlerin sağlıklı yürütülmesi için gerekli tüm kolaylığı sağlamakla yükümlüdür.

16.3. İdare tarafından yapılan denetimler sonucunda tespit edilen eksiklik veya uygunsuzlukların Yükleniciye yazılı olarak bildirilmesi hâlinde, Yüklenici bu hususları derhal ve en geç İdarenin belirleyeceği süre içinde gidermek zorundadır. Aksi durumda İdare, sözleşmede belirtilen cezai yaptırımları uygulamak ve gerekirse sözleşmeyi tek taraflı olarak feshetmek hakkına sahiptir.

16.4. Kontrol teşkilatının hazırladığı raporlar ve tutanaklar, kesin ve bağlayıcı delil niteliğinde olup Yüklenici açısından kabul edilmiş sayılır.



Madde 17- İş ve İşyerlerinin Korunması Ve Çalışanların Sigortalanması, Sigorta Türleri İle Teminat Kapsamı ile Limitleri

17.1. Yüklenici, işin yürütülmesi sırasında işyerinde meydana gelebilecek her türlü zarar, ziyan, iş kazası ve üçüncü kişilere verilebilecek tüm maddi ve manevi zararlardan münhasıran sorumludur. Bu kapsamda İdare hiçbir sorumluluk kabul etmez.

17.2. Yüklenici, işin başlamasından önce “İşveren Sorumluluk Sigortası” ve “Üçüncü Şahıslara Karşı Mali Sorumluluk Sigortası” poliçelerini, kapsam, teminat limitleri ve süresi İdare tarafından uygun bulunacak şekilde yaptırmak ve poliçe suretlerini sözleşme imzalanması aşamasında İdare’ye ibraz etmek zorundadır.

17.3. Söz konusu sigortaların süresinde yenilenmesi, teminat kapsamının genişletilmesi veya limitlerinin artırılması hususunda İdarenin yazılı talebi üzerine Yüklenici derhal gerekli düzenlemeleri yapmakla yükümlüdür.

17.4. Sigorta yaptırılmaması veya teminatın yetersizliği nedeniyle meydana gelecek her türlü zarar, ceza ve yükümlülüğten Yüklenici sorumlu olacak, İdare hiçbir şekilde sorumluluk üstlenmeyecektir.

17.5. Sigorta kapsamı dışında kalan hususlarda da Yüklenici, oluşabilecek tüm zararları doğrudan karşılamayı kabul ve taahhüt eder.

Madde 18- Yüklenicinin Sözleşme Konusu İş İle İlgili Çalıştıracığı Personele İlişkin Sorumlulukları

18.1. Yüklenici, sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracığı tüm personelin işe alımı, istihdamı, eğitim ve denetiminden tek başına sorumludur. Bu sorumluluk, yürürlükteki mevzuatın personel ile ilgili emredici hükümleri ve Teknik Şartname’de belirlenen tüm yükümlülükleri kapsar.

18.2. Yüklenici, personelin üretim ve dağıtım faaliyetlerinde meydana gelebilecek her türlü iş, ihmal, kaza, hata veya uygunsuzluktan tamamen sorumludur. İdare, personel kaynaklı hiçbir iş, hukuki veya mali sorumluluk taşımayacaktır.

18.3. Yüklenici, iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili tüm esas ve tedbirleri eksiksiz olarak almakla yükümlüdür. Bu tedbirlerin alınmaması veya aksatılması durumunda, ortaya çıkabilecek her türlü cezai, hukuki ve mali sonuçtan yalnızca Yüklenici sorumlu olacaktır.

18.4. Yüklenici, İdare’nin talep ettiği durumlarda, çalıştırdığı personele ilişkin bütün bilgi, belge ve kayıtları derhal sunmakla yükümlüdür. İdare, bu belgeleri denetleme ve personelin sözleşmeye uygun şekilde görev yapıp yapmadığını doğrudan kontrol etme yetkisine sahiptir.

Madde 19- Sözleşmede Değişiklik Yapılması

19.1. Sözleşmede değişiklik yapılması ancak İdarenin yazılı onayı ve Yüklenicinin bu değişikliğe muvafakati ile mümkündür. Bu durumda, sözleşme bedelinin artırılmaması ve işin kapsamına ilişkin esaslı bir değişiklik yapılmaması şarttır.

19.2. İdare, hizmetin yapılma veya teslim yeri değişikliğini gerekli gördüğü takdirde, Yüklenici bu değişikliğe uymakla yükümlüdür. Bu değişiklikten dolayı Yüklenici, ek ücret, tazminat veya herhangi bir hak talep edemez.

19.3. Bu haller dışında sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılamaz ve ek sözleşme düzenlenemez.

Madde 20 - İşin Yapılma Yerinde Değişiklik

20.1. Aşağıdaki hallerde hizmetin sözleşmede öngörülen yerden farklı bir yerde sunumu gerekli hale geldiğinde, İdare’nin yazılı tebligatı üzerine Yüklenici, bu duruma muvafakat etmek zorundadır:



- a) Doğal afetler,
- b) Genel salgın hastalık,
- c) Kısmi veya genel seferberlik ilanı.

20.2. Yüklenici, bu değişiklik nedeniyle herhangi bir hak, bedel, tazminat veya ek süre talebinde bulunamaz.

20.3. Hizmetin farklı yerde sunulması iki (2) ayı aşarsa, Yüklenici sözleşmeyi feshetme hakkına sahip olabilir. Ancak bu durumda dahi Yüklenici, fesih tarihine kadar doğmuş tüm yükümlülüklerini eksiksiz yerine getirmek zorundadır.

Yüklenici sözleşmeyi feshettiğinde kesin teminatı iade edilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 21 - Mücbir sebepler

21.1. Tarafların kontrolü dışında gelişen ve tarafların bu sözleşme ile yüklendiği borçlarını yerine getirmesini engelleyici ve /veya geciktirici hallerin oluşması mücbir sebep halı olarak değerlendirilecektir .(örn: grev, lokavt, savaş (ilan edilmiş olsun ya da olmasın) iç savaş, terör eylemleri deprem yangın, su baskını, benzeri tabii afetler ,devletin karar ve eylemleri vb) mücbir sebep dolayısıyla ,yükümlülüklerini tam veya zamanında yerine getirememekten dolayı sorumlu tutulmayacaktır .Savaş ,ihtilal ,deprem , grev ve bunun gibi olağanüstü hallerde İŞLETME sözleşme gereğince faaliyette bulunamazsa sözleşme süresi bu süre kadar uzatılabilir. Mücbir sebep halinin 30 günden fazla sürmesi halinde taraflardan herhangi biri iş bu sözleşmeyi hiçbir ihtara gerek olmaksızın feshetme hakkına haizdir. Bu durumda tarafların birbirlerinden herhangi bir nam altında ücret ve /veya tazminat talep etme hakkı bulunmamaktadır.

21.2. Mücbir sebep halleri dışında sözleşmenin feshi, Madde 15 (Cezalar ve Sözleşmenin Feshi) hükümlerine tabidir. Bu hallerde İdare, Yüklenicinin kesin teminatını irat kaydetmeye, varsa uğradığı zarar ve ziyarı Yükleniciden tahsil etmeye yetkilidir. Yüklenici, bu konuda herhangi bir hak veya bedel talep edemez.

Madde 22 - Yüklenicinin Ölümü, İflası, Ağır Hastalığı, Tutukluluğu veya Mahkumiyeti

22.1. Yüklenici gerçek kişi ise ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu veya özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkûmiyeti halinde; tüzel kişi ise tasfiye, iflas veya kayyım atanması hallerinde sözleşme kendiliğinden feshedilmiş sayılır.

22.2. Bu hallerde, 4735 sayılı Kanunun 17'nci maddesi hükümleri uygulanır. İdare, doğmuş tüm hak ve alacaklarını kesin ve ek kesin teminattan mahsup ederek tahsil etmeye yetkilidir.

Madde 23 - Yüklenicinin Sözleşmeyi Feshetmesi

23.1. Yüklenicinin, sözleşme yapıldıktan sonra mücbir sebep halleri dışında, malî acz içinde bulunması nedeniyle taahhüdünü yerine getiremeyeceğini gerekçeleri ile birlikte İdareye yazılı olarak bildirmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

23.2. İdarenin hakediş ödemelerini üst üste 2 ay boyunca yapmaması halinde, Yüklenici en az 30 gün önceden yazılı bildirim yaparak sözleşmeyi feshedebilir. Ancak fesih tarihi itibarıyla İdare tarafından yeni yüklenici görevlendirilene kadar, mevcut Yüklenici hizmeti kesintisiz olarak yürütmekle yükümlüdür.

23.3. Bu durumda sözleşme, işbu sözleşme hükümlerine göre ve hüküm bulunmayan hallerde genel hükümlere göre tasfiye edilir.



Madde 24 - İdarenin Sözleşmeyi Feshetmesi

24.1. Aşağıda sayılan hallerde İdare, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşmeyi feshedebilir ve kesin teminat ile varsa ek kesin teminatları gelir kaydeder:

- a) Yüklenicinin, sözleşmenin 16'ncı maddesinde belirtilen yükümlülüklerini ihlal etmesi ve İdarenin en az 10 gün süreli ihtarına rağmen ihlali gidermemesi,
- b) Yüklenicinin, 4735 sayılı Kanunun 25'inci maddesinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi,
- c) Teknik Şartname'de belirtilen hizmet hazırlama, dağıtım ve servis kurallarına aykırı davranılması,
- d) Yüklenicinin hijyen kurallarına uymaması, uygun olmayan ürün kullanması ve bunun sonucunda aynı gün içinde 100'den fazla kişinin olumsuz etkilenmesi. Bu durumun bir sözleşme dönemi içinde 3 kez tekrarı, derhal fesih nedenidir,
- e) Derhal fesih halleri dışında, Yüklenicinin işbu sözleşme hükümlerinden herhangi birini ihlal etmesi ve İdarenin yazılı bildirimine rağmen 10 iş günü içinde bu ihlali gidermemesi.

24.2. Bu hallerin gerçekleşmesi halinde, İdare uğradığı zararları tazmin etmek üzere ayrıca dava açma hakkına sahiptir.

Madde 25 - Sözleşmeden Önceki Yasak Fiil veya Davranışlar Nedeniyle Fesih

25.1. Yüklenicinin, ihale sürecinde yasak fiil veya davranışlarda bulunduğu sözleşme yapıldıktan sonra tespit edilmesi halinde, sözleşme feshedilir; kesin ve ek kesin teminatlar gelir kaydedilir, hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

25.2. Taahhüdün en az % 80'inin tamamlanmış olması ve Yüklenicinin yasak fiil veya davranışının taahhüdünü tamamlamasını engelleyecek nitelikte olmaması hallerinde, İdare sözleşmeyi feshetmeksizin Yükleniciden taahhüdünü tamamlamasını isteyebilir ve bu takdirde Yüklenici taahhüdünü tamamlamak zorundadır.

25.3. Her halükârda, Yükleniciden kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların tutarı kadar ceza tahsil edilir. Bu ceza hakedişlerden kesinti yoluyla da alınabilir.

Madde 26 - Mücbir Sebeplerden Dolayı Sözleşmenin Feshi

26.1. Mücbir sebeplerden dolayı İdare veya Yüklenici sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir. Ancak Yüklenicinin mücbir sebebe dayalı bir süre uzatımı talebi varsa idarenin sözleşmeyi feshedebilmesi için uzatılan sürenin sonunda işin sözleşme ve eklerine uygun şekilde tamamlanmamış olması gerekir. Sözleşmenin feshedilmesi halinde, hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilerek sonuca göre, kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar iade edilir.

Madde 27 - Sözleşme Kapsamında Yaptırılabilir İlave İşler, İş Eksilişi ve İşin Tasfiyesi

27.1. Öngörülemez durumlar nedeniyle iş artışının zorunlu olması halinde, işin;

- a) İşin sözleşmeye konu hizmet kapsamında olması,
- b) İdareye ek külfet getirmeksizin asıl işten ayrılmasının teknik veya ekonomik olarak mümkün olmaması, şartlarıyla, sözleşme bedelinin %20'sine kadar oran dahilinde, süre hariç, sözleşme ve ihale dokümanındaki hükümler çerçevesinde ilave iş aynı yükleniciye yaptırılabilir.

27.2. İşin bu şartlarda tamamlanamayacağını anlaşılması halinde artış yapılmaz; sözleşme hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

27.3. Yüklenici, sözleşme bedeli tamamlanıncaya kadar işi sözleşme ve ihale dokümanına uygun olarak yürütmek zorundadır.



Madde 28 – Yüklenicinin Ceza ve Tazmin Sorumluluğu

28.1. Yüklenici, işin tamamlanmasından ve kabul işlemlerinin yapılmasından sonra dahi, 4735 sayılı Kanunun 25. maddesinde belirtilen ve Türk Ceza Kanunu'na göre suç teşkil eden fiil veya davranışlarda bulunmuş ise; Yüklenici, ortakları ve vekilleri hakkında Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulur. Bu kişiler hakkında ceza hükmü verilmesi halinde 4735 sayılı Kanunun 27. maddesi uygulanır.

28.2. Yüklenici, Üniversite bünyesinde bulunan tüm taşınır ve taşınmaz mallara, dekorasyona, mimari yapılara, teknik altyapıya ve üniversite alanlarına zarar vermemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

28.3. Yüklenici, hizmet sırasında Üniversiteye sunulan yiyecek, içecek ve her türlü gıda malzemesinin taze, sağlıklı, Türk Gıda Kodeksi'ne ve hijyen standartlarına uygun olacağını kabul ve taahhüt eder.

- Bu yükümlülüğün ihlalden doğan tüm zararlardan Yüklenici tek başına ve sınırsız sorumlu olacaktır.

- Yüklenici, gıda kaynaklı her türlü sağlık probleminin hukuki, mali ve cezai sonuçlarını karşılamakla yükümlüdür.

28.4. Yüklenici, işbu sözleşme kapsamında vereceği hizmetleri aşağıdaki uluslararası ve ulusal kalite standartlarına tam uyumlu şekilde sunmayı taahhüt eder:

- ISO 22000 Gıda Güvenliği Yönetim Sistemi,
- TS 13001 HACCP Gıda Güvenliği Yönetim Sistemi,
- ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi,
- ISO 14000 Çevre Yönetim Sistemi,
- OHSAS 18001 / ISO 45001 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi.

28.5. Yüklenici, taahhüdü kapsamında;

- Kusurlu, standart dışı veya sağlığa aykırı malzeme seçilmesi, verilmesi veya kullanılması,
- Tasarım, uygulama ve denetim hataları,
- Sözleşme ve şartname hükümlerine aykırı davranışlar,
- İş güvenliği ve hijyen kurallarına riayetsizlik, nedenleriyle ortaya çıkan her türlü zarar ve ziyandan sorumludur.

28.6. Üniversite, bu zararları doğrudan Yükleniciden talep edebilir; ayrıca zarar ve ziyan tutarı Yüklenicinin hak edişlerinden ve/veya kesin teminatından kesinti yapılmak suretiyle tahsil edilir. Yüklenicinin borcunun bu yollarla karşılanamaması halinde Üniversite, genel hükümler çerçevesinde yasal yollara başvurmaya yetkilidir.

Madde 29 - Yüklenicinin Tazmin Sorumluluğu

29.1. Yüklenici, taahhüdü çerçevesinde;

- Kusurlu veya standartlara uygun olmayan malzeme seçilmesi, verilmesi veya kullanılması,
- Tasarım, uygulama veya üretim hataları,
- İşin yürütülmesi sırasında iş güvenliği, hijyen veya kalite kurallarına riayetsizlik,
- Denetim eksikliği veya yetersizliği,
- Sözleşme ve şartname hükümlerine aykırılıklar ve benzeri nedenlerle ortaya çıkan her türlü zarar, ziyan, kayıp ve üçüncü kişilerin uğrayacağı zararlardan doğrudan, sınırsız ve münhasıran sorumludur.



29.2. Yüklenici, bu zarar ve ziyanları İdarenin herhangi bir ihtarına gerek olmaksızın derhal ve eksiksiz olarak tazmin etmekle yükümlüdür. İdarenin zararı üçüncü kişilere ödemesi halinde Yüklenici, İdareye karşı müteselsilen sorumlu olacaktır.

29.3. Yüklenici, işin yapılması sırasında meydana gelebilecek her türlü zarar ve ziyandan doğacak yükümlülüklerini güvence altına almak amacıyla, Üçüncü Şahıslara Karşı Mali Mesuliyet Sigortası yaptırmak zorundadır.

- Poliçe, işin niteliğine uygun asgari teminat tutarları ile düzenlenecek ve işe başlamadan önce İdareye ibraz edilecektir.
- İdare, gerekli görmesi halinde poliçedeki teminat kapsamı ve limitlerini artırma hakkına sahiptir.
- Sigortanın bulunmaması veya yetersiz olması, Yüklenicinin sorumluluğunu ortadan kaldırmaz; İdare'nin doğrudan zarar talep hakkı saklıdır.

29.4. Meydana gelen zarar ve ziyanların karşılanmasında; öncelikle Yüklenicinin kesin teminatı, ek teminatları ve hak edişlerinden kesinti yapılabilir. Bu yollarla tahsil edilemeyen zararlar için İdare, genel hükümler çerçevesinde doğrudan Yükleniciye rücu eder.

Madde 30 - Hüküm bulunmayan haller

30.1. Bu sözleşmede hüküm bulunmayan durumlarda önce Haliç Üniversitesi İhale Yönetmeliği, orada da hüküm yoksa genel hükümler uygulanır.

30.2. Sözleşme eki niteliğinde olan Teknik Şartname, İdari Şartname ve Sözleşme Taslağı hükümleri arasında çelişki bulunması halinde; öncelikle bu sözleşme hükümleri, ardından İdare lehine olan düzenlemeler esas alınır.

Madde 31 - Anlaşmazlıkların Çözümü

Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde İstanbul (Çağlayan) Mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

Madde 32 - Tebligat

Tarafların bu sözleşmede mevcut adresleri, resmi tebligat adresleri olup, adres değişiklikleri, değişikliğin yapıldığı tarihten itibaren 10 (on) gün içinde, diğer tarafa yazılı olarak bildirilecektir. Aksi takdirde, bu adresler tebligat adresi olarak geçerliliğini sürdürür.

Madde 33 - Kayıtların Geçerliliği

33.1. Taraflar, işbu protokolden ve işbu protokolün ifasından doğabilecek ihtilaflarda, Haliç Üniversitesine ait defter ve kayıtlar ile bilgisayar kayıtlarının geçerli, bağlayıcı ve kesin delil teşkil edeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder. Bu kayıtlar, H.M.K. 193. maddesi anlamında kesin delil sözleşmesi niteliğindedir.

Madde 34 - Ekler

Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

- Teknik Şartname
- İdari Şartname
- Tarafların İmza Sirküleri



Madde 35 - Yürürlük ve Sözleşmenin imzalanması

İşbu sözleşme, otuz beş (35) maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tüm hükümleri okunup anlaşıldıktan sonra imza tarihinden itibaren geçerli olmak üzere .../.../..... tarihinde imza altına alınmıştır. İdare, yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin “aslına uygun idarece onaylı bir suretini” Yükleniciye verecektir.

İDARE

YÜKLENİCİ