



T.C.
HALIÇ ÜNİVERSİTESİ
YAPI VE TEKNİK İŞLER DİREKTÖRLÜĞÜ
PROSEDÜR

DOKÜMAN NO: YTD. PR.001
İLK YAYIN TARİHİ:04.07.2025
REVİZYON NO:
REVİZYON TARİHİ:
SAYFA NO: 1 / 4

1. AMAÇ

Bu prosedür, Haliç Üniversitesi içerisinde bakım ve onarım faaliyetlerinin sistematik olarak planlanmasını, yürütülmesini ve takip edilmesini amaçlamaktadır.

2. KAPSAM

Bu prosedür Yapı ve Teknik İşler Direktörlüğü dahilindeki tüm bakım ve onarım faaliyetleri **kapsamaktadır.**

3. TANIMLAR

EBYS: Elektronik Belge Yönetim Sistemi

4. SORUMLULUKLAR

Bu prosedürün uygulanmasından Yapı ve Teknik İşler Direktörlüğü bölüm sorumluları ve çalışanları sorumludur.

5. UYGULAMA

5.1.Genel

- Tüm bakım personeli, işletmeye ait, genel kullanımda olan veya kendine zimmetli olan tüm makineleri, alet, ekipman, araç ve gereçlerin temiz, düzenli ve sağlam şekilde muhafaza edilmesini sağlar ve kontrol eder.
- Üniversite dahilindeki tüm ekipmanlar Ekipman Listesi'ne (LS.YAP.001)kaydedilir. Makine ve ekipmanlar aşağıdaki kod sistemine göre kodlandırılır:
Ekipman Baş Harfleri kısaltması - Sıra Numarası
Örnek: EF-01 / 1 numaralı Egzos Fanı)
- Tüm bakım personeli, yaptığı kontrol ve bakım takip sırasında herhangi bir aksama gördüğünde, gerekli elektrik veya mekanik müdahaleleri birim yöneticisinin bilgisi dâhilinde yapar.
- Arızalı parçaların tamire gönderilmesi ve takibinin yapılması sağlanır.
- Elektrik ve mekanik bakım planlarına göre sırası gelen bakımlar, ilgili bakım kılavuzlarında belirtildiği gibi dışarıdan alınan hizmet ile yapılır.
- durumlar tespit edilerek birim yöneticisine bildirilir, birim yöneticisinin bilgisi dâhilinde müdahale edilir



T.C.
HALIÇ ÜNİVERSİTESİ
YAPI VE TEKNİK İŞLER DİREKTÖRLÜĞÜ

DOKÜMAN NO: YTD. PR.001
İLK YAYIN TARİHİ:04.07.2025
REVİZYON NO:
REVİZYON TARİHİ:
SAYFA NO: 2 / 4

PROSEDÜR

- Elektrik ve mekanik bakım teknisyenleri, her türlü arızanın bitiminde, arızası giderilen ekipman, makine vb. çalışmasını bir süre izleyerek, sorunun tamamen giderildiğinden emin olmalıdır. Sonuç hakkında birim yöneticisine bilgi vermelidir.
- Bakım sırasında her türlü sökülen parça veya kullanılan vida, somun, vb. metal parça işin bitiminde dikkatlice toplanır, çalışma alanında hiçbir malzeme bırakılmaz.
- Bakım veya arıza bitiminde, her türlü bakım atığı çalışılan alandan uzaklaştırılır ve ortam temizlenir.
- Elektrik veya mekanik bakım yapılan atölyelerde her zaman düzenli ve temiz çalışmaya özen gösterilir.
- Taşeron tarafından yapılacak işler üst yönetimin belirlediği taşeronlara, Yapı ve Teknik İşler Direktörlüğü tarafından bildirilir.

5.2.Periyodik Planlı Bakımlar

- Üniversite bünyesinde kullanılan ve Ekipman Listesi'nde tanımlı ekipman ve teçhizatlar periyodik olarak bakıma tabi tutulur.
- Üniversite içerisinde gerçekleşen periyodik bakım uygulamaları bakım kılavuzlarına göre yapılır. Periyodik bakımlar; ilgili bakım kılavuzunda tanımlandığı şekilde yıllık, aylık, haftalık veya günlük olarak yapılabilir.
- Ekipman Listesi'nde kapsamında yer alan ekipmanlar için Yıllık Bakım Planı hazırlanır.
- Periyodik bakımlar Yıllık Bakım Planına göre gerçekleştirilir.
- Üniversite bünyesinde yıllık bakım talepleri ilgili birimler tarafından talep edilerek yaz bakım çalışmalarında değerlendirmeye alınır.

5.3.Arıza ve Onarımlar

- Üniversite kapsamında arıza türleri aşağıdaki gibi sınıflandırılır:
 - Marangozluk işleri
 - İnşaat işleri
 - Mekanik İşler
 - Elektriksel İşler
- Arıza türleri kapsamında oluşabilecek arızalar ilgili birim çalışanları mail veya EBYS üzerinden arıza talebinde bulunur.
- Yapı işleri ve teknik işler çalışanları yıllık olarak üniversite sahasını dolaşarak marangozluk işleri, inşaat işleri, tesisat işleri, elektriksel İşler için onarım ihtiyaçlarını belirler veya yıl içerisinde kapsamlı bakım onarım işleri yıllık olarak yapılır.

Elektrik ve mekanik bakım teknisyenleri tarafından, arıza dışında elektrik ve mekanik tadilat veya elektrik ya da mekanik arızaya neden olabilecek parça veya



T.C.
HALIÇ ÜNİVERSİTESİ
YAPI VE TEKNİK İŞLER DİREKTÖRLÜĞÜ
PROSEDÜR

DOKÜMAN NO: YTD. PR.001
İLK YAYIN TARİHİ:04.07.2025
REVİZYON NO:
REVİZYON TARİHİ:
SAYFA NO: 3 / 4

- durumlar tespit edilerek birim yöneticisine bildirilir, birim yöneticisinin bilgisi dâhilinde müdahale edilir
- Elektrik ve mekanik bakım teknisyenleri, her türlü arızanın bitiminde, arızası giderilen ekipman, makine vb. çalışmasını bir süre izleyerek, sorunun tamamen giderildiğinden emin olmalıdır. Sonuç hakkında birim yöneticisine bilgi vermelidir.
- Bakım sırasında her türlü sökülen parça veya kullanılan vida, somun, vb. metal parça işin bitiminde dikkatlice toplanır, çalışma alanında hiçbir malzeme bırakılmaz.
- Bakım veya arıza bitiminde, her türlü bakım atığı çalışılan alandan uzaklaştırılır ve ortam temizlenir.
- Elektrik veya mekanik bakım yapılan atölyelerde her zaman düzenli ve temiz çalışmaya özen gösterilir.
- Taşeron tarafından yapılacak işler üst yönetimin belirlediği taşeronlara, Yapı ve Teknik İşler Direktörlüğü tarafından bildirilir.

5.4.Periyodik Planlı Bakımlar

- Üniversite bünyesinde kullanılan ve Ekipman Listesi'nde tanımlı ekipman ve teçhizatlar periyodik olarak bakıma tabi tutulur.
- Üniversite içerisinde gerçekleşen periyodik bakım uygulamaları bakım kılavuzlarına göre yapılır. Periyodik bakımlar; ilgili bakım kılavuzunda tanımlandığı şekilde yıllık, aylık, haftalık veya günlük olarak yapılabilir.
- Ekipman Listesi'nde kapsamında yer alan ekipmanlar için Yıllık Bakım Planı hazırlanır.
- Periyodik bakımlar Yıllık Bakım Planına göre gerçekleştirilir.
- Üniversite bünyesinde yıllık bakım talepleri ilgili birimler tarafından talep edilerek yaz bakım çalışmalarında değerlendirmeye alınır.

5.5.Arıza ve Onarımlar

- Üniversite kapsamında arıza türleri aşağıdaki gibi sınıflandırılır:
 - Marangozluk işleri
 - İnşaat işleri
 - Mekanik İşler
 - Elektriksel İşler



T.C.
HALIÇ ÜNİVERSİTESİ
YAPI VE TEKNİK İŞLER DİREKTÖRLÜĞÜ

DOKÜMAN NO: YTD. PR.001
İLK YAYIN TARİHİ:04.07.2025
REVİZYON NO:
REVİZYON TARİHİ:
SAYFA NO: 4 / 4

PROSEDÜR

- Arıza türleri kapsamında oluşabilecek arızalar ilgili birim çalışanları mail veya EBYS üzerinden arıza talebinde bulunur.
- Yapı işleri ve teknik işler çalışanları yıllık olarak üniversite sahasını dolaşarak marangozluk işleri, inşaat işleri, tesisat işleri, elektriksel İşler için onarım ihtiyaçlarını belirler veya yıl içerisinde kapsamlı bakım onarım işleri yıllık olarak yapılır.

KONTROLLÜ KOPYA