

**HALIÇ ÜNİVERSİTESİ**  
**MUHTELİF ONARIM VE TADİLAT İŞİ İHALESİ**  
**İDARİ ŞARTNAMESİ**

**I - İHALENİN KONUSU VE TEKLİF VERMEYE İLİŞKİN HUSUSLAR**

**Madde 1 - İdareye ilişkin bilgiler**

**1.1. İdarenin;**

- a) Adı: **T.C. HALIÇ ÜNİVERSİTESİ**
  - b) Adresi: **5.Levent Mahallesi, 15 Temmuz Şehitler Caddesi, No: 14/12 34060 Eyüpsultan/İSTANBUL**
  - c) Telefon numarası: **0212 924 24 44**
  - ç) Faks numarası: **0212 999 78 52**
  - d) İlgili personelinin adı, soyadı ve unvanı: **Aykut ÇEÇEN – Satın Alma Müdürü**
- 1.2. İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri yukarıdaki adres ve numaralardan görevli personelle irtibat kurmak suretiyle temin edebilirler.**

**Madde 2 - İhale konusu alma ilişkin bilgiler**

**2.1. İhale konusu malın;**

Adı: **Muhtelif Onarım ve Tadilat İşleri**  
Varsa kodu:

- a) Miktarı ve türü: **İnşaat Tadilat İşleri**
- b) Teslim edileceği yer: **5.Levent Mahallesi, 15 Temmuz Şehitler Caddesi, No: 14/12 34060 Eyüpsultan/İSTANBUL**

**Madde 3 - İhaleye ilişkin bilgiler ile ihale ve son teklif verme tarih ve saati**

**3.1.**

- a) **İhale kayıt numarası: 2025/001**
  - b) **İhale usulü: Açık ihale**
  - c) **Tekliflerin sunulacağı adres: Haliç Üniversitesi Alibeyköy Yerleşkesi Satın Alma Daire Başkanlığı**  
**ç)İhalenin yapılacağı adres: 5.Levent Mahallesi, 15 Temmuz Şehitler Caddesi, No: 14/12 34060 Eyüpsultan/İSTANBUL E Blok 3.Kat Senato Odası**
  - d) **İhale (son teklif verme) tarihi: 03.02.2025**
  - e) **İhale (son teklif verme) saati: 11:00**  
**İhale komisyonunun toplantı yeri: Haliç Üniversitesi Alibeyköy Yerleşkesi E Blok 3.Kat Senato Odası ihale (son teklif verme) tarih ve saatine kadar yukarıda belirtilen yere verilebileceği gibi, iadeli taahhütlü posta yoluyla da gönderilebilir. İhale (son teklif verme) saatine kadar İdareye ulaşmayan teklifler değerlendirilmeye alınmaz.**
- 3.2. Verilen teklifler, zeyilname düzenlenmesi hali hariç, herhangi bir sebeple geri alınamaz.**
- 3.3. İhale tarihinin tatil gününe rastlaması halinde ihale, takip eden ilk iş gününde yukarıda belirtilen yer ve saatte yapılır ve bu saate kadar verilen teklifler kabul edilir.**
- 3.4. İlan tarihinden sonra çalışma saatlerinin değişmesi halinde de ihale yukarıda belirtilen saatte yapılır.**
- 3.5. Saat ayarlarında, Türkiye Radyo Televizyon Kurumunun (TRT) ulusal saat ayarı esas alınır.**

**Madde 4 - İhale dokümanının görülmesi ve temini**

- 4.1. İhale dokümanı aşağıda belirtilen adreste <https://www.halic.edu.tr/tr/universitemiz/ihaleler> üzerinden (teknik şartnamenin yayımlanmaması halinde teknik şartname hariç) bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek olanların, İdarece onaylı ihale dokümanını en az 1 gün önce satın alması**

zorunludur.

- a) İhale dokümanının görülebileceği yer: T.C. Haliç Üniversitesi Satın Alma Daire Başkanlığı
- b) **İhale dokümanının görülebileceği internet adresi:** <https://www.halic.edu.tr/tr/universitemiz/ihaleler>
- 1) İhale dokümanının satın alınabileceği yer: 5.Levent Mahallesi, 15 Temmuz Şehitler Caddesi, No: 14/12 34060 Eyüpsultan/İSTANBUL Haliç Üniversitesi Satın Alma Daire Başkanlığı
- 2) T.C. Vakıflar Bankası Sütluçe Şb. İban: TR410001500158007309033885 hesaba yatırılacak olup dekont karşılığı satın alma biriminden teslim alınacaktır.
- c) İhale dokümanı satış bedeli (varsa vergi dahil): 2.000,00 TRY (İki Bin Türk Lirası)

- 4.2. İhale dokümanını satın almak isteyenler, ihale dokümanını oluşturan belgelerin aslına uygunluğunu ve belgelerin tamam olup olmadığını kontrol eder. Bu incelemeyi yaptıktan sonra, ihale dokümanını oluşturan belgelerin tamamının aslına uygun olarak teslim alındığına dair standart form, biri satın alana verilmek üzere iki nüsha olarak imzalanır.
- 4.3. İhale dokümanının tamamını veya bir kısmını oluşturan belgelerin, Türkçe yanında başka dillerde de hazırlanıp isteklilere verilmesi halinde, ihale dokümanının anlaşılmasında, yorumlanmasında ve anlaşmazlıkların çözümünde Türkçe metin esas alınır.

## Madde 5 - İhale dokümanının kapsamı

5.1. İhale dokümanı aşağıdaki belgelerden oluşmaktadır:

- a) Teknik Şartname
- b) İdari Şartname,
- c) Sözleşme Tasarısı,
- d) Projeler (Mimari, Elektrik ve Mekanik Tesisat Projeleri)
- e) Standart formlar: **Birim Fiyat Teklif Mektubu, Birim Fiyat Teklif Cetveli, İş Ortaklığı Beyannamesi, İş Deneyim Belgesi, Yer Görme Belgesi**

Ayrıca, bu Şartnamenin ilgili hükümleri gereğince İdarenin düzenleyeceği zeyilnameler ile isteklilerin yazılı talebi üzerine İdare tarafından yapılan yazılı açıklamalar, ihale dokümanının bağlayıcı bir parçasıdır.

5.2. İstekli tarafından, ihale dokümanının içeriği dikkatli bir şekilde incelenmelidir. Teklifin verilmesine ilişkin şartların yerine getirilmemesinden kaynaklanan sorumluluk teklif verene aittir. İhale dokümanında öngörülen kriterlere ve şekil kurallarına uygun olmayan teklifler değerlendirmeye alınmaz.

## Madde 6 - Bildirim ve tebligat esasları

- 6.1. İdareler tarafından aday, istekli ve istekli olabileceklere tebligat imza karşılığı elden veya elektronik posta ile yapılır.
- 6.2. İadeli taahhütlü mektupla yapılan tebligatta, mektubun teslim edildiği tarih tebliğ tarihi sayılır.
- 6.3. Aday, istekli ve istekli olabilecekler tarafından idare ile yapılacak olan yazışmalarda elektronik ortam ve faks kullanılamaz. Ancak, bu şartnamenin ihale dokümanının posta veya kargo yoluyla satılmasının öngörülmesi halinde, doküman satın almaya ilişkin talepler faksla veya postayla bildirilebilir.

## II - İHALEYE KATILMAYA İLİŞKİN HUSUSLAR

### Madde 7 - İhaleye katılabilmek için gereken belgeler ve yeterlik kriterleri

7.1. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir:

- a) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri (**asılları veya noter tasdikli ıslak imzalı suretleri**)
- Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,
- Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü

göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

- b) Bu Şartname ekinde yer alan standart forma uygun Birim Fiyat Teklif Mektubu ve Birim Fiyat Teklif Cetveli ,Yer Görme Belgesi
- c) Vergi Borcu Yoktur Belgesi
- d) SGK Borcu Yoktur Belgesi
- e) Firma Faaliyet Belgesi
- f) Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,
- g) İsteklinin ortak girişim olması halinde, bu Şartname ekinde yer alan standart forma uygun iş ortaklığı beyannamesi,
- h) Yasaklı Olmadığına Dair Taahhütname(EKAP üzerinden)
- i) Vergi Levhası
- j) Son üç yıllık Bilanço ve Gelir Tablosu, ( SMMM veya YMM ıslak onaylı )
- k) İsteklinin kamu veya üniversitelerde iş yaptığını gösteren belge,
- l) İdari Şartname imzalı hali
- m) Teknik Şartname imzalı hali
- n) Sözleşme Tasarısı imzalı hali
- o) Gizlilik, Fikri Mülkiyet ve Kişisel Verilerin Korunması Hakkındaki Sözleşmenin imzalı hali
- p) Haliç Üniversitesi İş Sağlığı ve Güvenliği Şartnamesinin imzalı hali
- q) Varsa zeyilname dökümanın imzalı hali
- r) İhale evraklarının alındığına dair banka dekontu

## **7.2.İhaleye iş ortaklığı olarak teklif verilmesi halinde;**

**7.3.** İş ortaklığının her bir ortağı tarafından 7.1. maddesinin (a, c,d,g,h,i,j,k,l )bentlerinde yer alan belgelerin ayrı ayrı sunulması zorunludur.

**7.4.** İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini vermek zorundadır. Ancak, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi Nizamnamesinin 9 uncu maddesinde yer alan hüküm çerçevesinde; Gazete idaresince veya Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğine bağlı odalarca aslının aynıdır şeklinde onaylanarak isteklilere verilen Ticaret Sicili Gazetesi suretleri ile bunların noter onaylı suretleri de kabul edilecektir. İhaleye katılım ve yeterlik kriterlerine ilişkin sunulan belgelerin, kamu kurum ve kuruluşları ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarının İnternet sayfası üzerinden temin edilebilmesi ve teyidinin yapılabilmesi durumunda, bu belgeler için belgelerin sunulmuş şekline ilişkin şartlar aranmaz.

Noter onaylı belgelerin aslına uygun olduğunu belirten bir şerh taşıması zorunlu olup, sureti veya fotokopisi görülerek onaylanmış olanlar ile "ibraz edilenin aynıdır" veya bu anlama gelecek bir şerh taşıyanlar geçerli kabul edilmeyecektir.

İstekliler, istenen belgelerin aslı yerine ihale tarihinden önce İdare tarafından "aslı idarece görülmüştür" veya bu anlama gelecek şekilde şerh düşülen suretlerini tekliflerine ekleyebilirler.

Türkiye Cumhuriyeti'nin yabancı ülkelerde bulunan temsilcilikleri tarafından düzenlenen belgeler dışında yabancı ülkelerde düzenlenen belgeler ile yabancı ülkelerin Türkiye'deki temsilcilikleri tarafından düzenlenen belgelerin tasdik işlemi:

Tasdik işleminden, belgedeki imzanın doğruluğunun, belgeyi imzalayan kişinin hangi sıfatla imzaladığının ve varsa üzerindeki mühür veya damganın aslı ile aynı olduğunun teyidi işlemi anlaşılır.

Yabancı Resmî Belgelerin Tasdiki Mecburiyetinin Kaldırılması Sözleşmesine taraf ülkelerde düzenlenen ve bu Sözleşmenin 1 inci maddesi kapsamında bulunan resmî belgeler, "apostil tasdik şerhi" taşıması kaydıyla Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluğu veya Türkiye Cumhuriyeti Dışişleri Bakanlığı tasdik işleminden muaftır.

Türkiye Cumhuriyeti ile diğer devlet veya devletler arasında, belgelerdeki imza, mühür veya damganın tasdik işlemini düzenleyen hükümler içeren bir anlaşma veya sözleşme bulunduğu takdirde, bu ülkelerde düzenlenen belgelerin tasdik işlemi, bu anlaşma veya sözleşme hükümlerine göre yaptırılabilir.

"Apostil tasdik şerhi" taşımayan veya tasdik işlemine ilişkin özel hükümler içeren bir anlaşma veya sözleşme kapsamında sunulmayan ve yabancı ülkelerde düzenlenen belgelerin üzerindeki imzanın, mührün veya damganın, düzenlendiği ülkedeki Türkiye Cumhuriyeti Konsoloslugu tarafından veya sırasıyla, belgenin düzenlendiği ülkenin Türkiye'deki temsilciliği ile Türkiye Cumhuriyeti Dışişleri Bakanlığı tarafından tasdik edilmesi gerekir. Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluğunun bulunmadığı ülkelerde düzenlenen belgeler ise sırasıyla, düzenlendiği ülkenin Dışişleri Bakanlığı, bu ülkeyle ilişkilerden sorumlu Türkiye Cumhuriyeti Konsoloslugu veya bu ülkenin Türkiye'deki temsilciliği ve Türkiye Cumhuriyeti Dışişleri Bakanlığı tarafından tasdik edilmelidir.

Yabancı ülkenin Türkiye'deki temsilciliği tarafından düzenlenen belgeler, Türkiye Cumhuriyeti Dışişleri Bakanlığı tarafından tasdik edilmelidir.

Fahri konsolosluklarca düzenlenen belgelere dayanılarak işlem tesis edilmez.

Teklif kapsamında sunulan ve yabancı dilde düzenlenen belgelerin tercümelerinin yapılması ve bu tercümelerin tasdik işlemi:

Yerli istekliler tarafından sunulan ve yabancı dilde düzenlenen belgelerin tercüme ve bu tercümelerin tasdik işlemi aşağıdaki şekilde yapılır:

Yerli istekliler ile Türk vatandaşı gerçek kişi ve/veya Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına göre kurulmuş tüzel kişi ortağı bulunan iş ortaklıkları veya konsorsiyumlar tarafından sunulan ve yabancı dilde düzenlenen belgelerin tercümelerinin, Türkiye'deki yeminli tercümanlar tarafından yapılması ve noter tarafından onaylanması zorunludur. Bu tercüme, Türkiye Cumhuriyeti Dışişleri Bakanlığı tasdik işleminden muafır.

Yabancı istekliler tarafından sunulan ve yabancı dilde düzenlenen belgelerin tercüme ve bu tercümelerin tasdik işlemi, aşağıdaki şekilde yapılır:

Tercümelerin tasdik işleminden tercüme gerçekleştiren yeminli tercümanın imzası ve varsa belge üzerindeki mührün ya da damganın aslı ile aynı olduğunun teyidi işlemi anlaşılır.

Belgelerin tercümelerinin, düzenlendiği ülkedeki yeminli tercüman tarafından yapılmış olması ve tercümesinde "apostil tasdik şerhi" taşıması halinde bu tercümelerde başkaca bir tasdik şerhi aranmaz. Bu tercümelerin "apostil tasdik şerhi" taşıması durumunda ise tercümelerdeki imza ve varsa üzerindeki mühür veya damga, bu ülkedeki Türkiye Cumhuriyeti Konsoloslugu tarafından veya sırasıyla, belgenin düzenlendiği ülkenin Türkiye'deki temsilciliği ile Türkiye Cumhuriyeti Dışişleri Bakanlığı tarafından tasdik edilmelidir.

Türkiye Cumhuriyeti ile diğer devlet veya devletler arasında belgelerdeki imza, mühür veya damganın tasdik işlemini düzenleyen hükümler içeren bir anlaşma veya sözleşme bulunduğu takdirde belgelerin tercümelerinin tasdik işlemi de bu anlaşma veya sözleşme hükümlerine göre yaptırılabilir.

Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluğunun bulunmadığı ülkelerde düzenlenen belgelerin tercümelerinin, düzenlendiği ülkedeki yeminli tercüman tarafından yapılmış olması ve tercümenin de "apostil tasdik şerhi" taşıması durumunda ise söz konusu tercümedeki imza ve varsa üzerindeki mühür veya damganın sırasıyla bu ülkenin Dışişleri Bakanlığı, bu ülkeyle ilişkilerden sorumlu Türkiye Cumhuriyeti Konsoloslugu veya bu ülkenin Türkiye'deki temsilciliği ve Türkiye Cumhuriyeti Dışişleri Bakanlığı tarafından tasdik edilmelidir.

Yabancı dilde düzenlenen belgelerin tercümelerinin Türkiye'deki yeminli tercümanlar tarafından yapılması ve noter tarafından onaylanması halinde, ise bu tercümelerde başkaca bir tasdik şerhi aranmaz.

Yabancı istekli tarafından ihaleye teklif verilmesi halinde, bu şartname ve eklerinde istenilen belgelerin, isteklinin kendi ülkesindeki mevzuat uyarınca düzenlenmiş dengi olan belgelerin sunulması gerekir.

Tekliflerin dili;

Teklifi oluşturan bütün belgeler ve ekleri ile diğer doküman Türkçe olacaktır. Başka bir dilde sunulan belgeler, Türkçe onaylı tercümesi ile verilmesi halinde geçerli sayılacaktır. Bu durumda teklifin veya belgenin yorumlanmasında Türkçe tercüme esas alınır. Tercümelerin yapılması ve tercümelerin tasdiki işleminde ilgili maddedeki düzenlemeler esas alınacaktır.

**Madde 8 • Bu madde boş bırakılmıştır.**

**Madde 9 - İhaleye katılamayacak olanlar**

- 9.1. Vakıf Yükseköğretim Kurumları İhale Yönetmeliği kapsamında ihaleye katılamayacaklar ile 4734 sayılı Kanununun 53 üncü maddesinin (b) bendinin (8) numaralı alt bendi gereğince alınacak Bakanlar Kurulu Kararları ile belirlenen yabancı ülkelerin isteklileri doğrudan veya dolaylı ya da alt yüklenici olarak, kendileri veya başkaları adına hiçbir şekilde ihaleye katılamazlar.
- 9.2. Bu yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılarak geçici teminatları gelir kaydedilir. Ayrıca, bu durumun tekliflerin değerlendirilmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa, teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir.

**Madde 10 - İhale dışı bırakılma ve yasak fiil veya davranışlar**

- 10.1. İsteklilerin, ihale tarihinde 4734 sayılı Kanununun 10 uncu maddesinin dördüncü fıkrasının (a), (b), (c), (d), (e), (g) ve (i) bentlerinde belirtilen durumlarda olmaması gerekmektedir. Anılan maddenin dördüncü fıkrasının (c) ve (d) bentleri hariç, bu durumlarında değişiklik olan istekli, İdareye derhal bilgi verecektir. İhale üzerinde kalan istekli ise sözleşmenin imzalanmasından önce, ihale tarihinde 4734 sayılı Kanununun 10 uncu maddesinin dördüncü fıkrasının (a), (b), (c), (d), (e) ve (g) bentlerinde belirtilen durumlarda olmadığına ilişkin belgeleri verecektir.
- 10.2. Bu Şartnamenin 9 uncu maddesi uyarınca ihaleye katılamayacak olanlar ile 4734 sayılı Kanununun 10'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca ihale dışı bırakılma nedenlerini taşıyan istekliler değerlendirme dışı bırakılır.
- 10.3. 4734 sayılı Kanununun 11 inci maddesi uyarınca ihaleye katılamayacak olanlar ile 17 nci maddesinde sayılan yasak fiil veya davranışta bulunduğu tespit edilenler hakkında, ayrıca fiil veya davranışın özelliğine göre aynı Kanununun Dördüncü Kısmında belirtilen hükümler uygulanır.

**Madde 11 - Teklif hazırlama giderleri**

11.1. Tekliflerin hazırlanması ve sunulması ile ilgili bütün masraflar isteklilere aittir. İstekli, teklifini hazırlamak için yapmış olduğu hiçbir masrafı İdareden isteyemez.

**Madde 12 - İhale dokümanına ilişkin açıklama yapılması**

- 12.1. İstekliler, tekliflerin hazırlanması aşamasında, ihale dokümanında açıklanmasına ihtiyaç duydukları hususlarla ilgili olarak, ihale tarihinden 3 gün öncesine kadar yazılı olarak açıklama talep edebilir. Bu tarihten sonra yapılacak açıklama talepleri değerlendirmeye alınmayacaktır.
- 12.2. Talebin uygun görülmesi halinde İdareye yapılacak yazılı açıklama, ihale tarihinden en az 2 gün

öncesinde bilgi sahibi olmalarını temin edecek şekilde ihale dokümanı alanların tamamına gönderilir veya imza karşılığı elden tebliğ edilir.

- 12.3. Açıklamada, sorular ile İdarenin ayrıntılı cevabı yer alır, açıklama talebinde bulunanın kimliği belirtilmez.
- 12.4. Açıklamalar, açıklamanın yapıldığı tarihten sonra dokümanı satın alanlara ihale dokümanının bir parçası olarak verilir.

### **Madde 13 - İhale dokümanında değişiklik yapılması**

- 13.1. İlan yapıldıktan sonra ihale dokümanında değişiklik yapılmaması esastır. Ancak, tekliflerin hazırlanmasını veya işin gerçekleştirilmesini etkileyebilecek maddi veya teknik hatalar veya eksikliklerin İdarece tespit edilmesi veya İdareye yazılı olarak bildirilmesi halinde, zeyilname düzenlenmek suretiyle ihale dokümanında değişiklik yapılabilir. Zeyilname, ihale dokümanının bağlayıcı bir parçası olarak ihale dokümanına eklenir.
- 13.2. Zeyilname, ihale tarihinden en az 1 gün öncesinde bilgi sahibi olmalarını temin edecek şekilde ihale dokümanı alanların tamamına gönderilir veya imza karşılığı elden tebliğ edilir.
- 13.3. Zeyilname düzenlenmesi nedeniyle tekliflerin hazırlanabilmesi için ek süreye ihtiyaç duyulması halinde İdare, ihale tarihini bir defaya mahsus olmak üzere en fazla otuz gün süreyle zeyilname ile erteleyebilir. Erteleme süresince, ihale dokümanının satılmasına ve teklif alınmasına devam edilecektir.
- 13.4. Zeyilname düzenlenmesi halinde, tekliflerini bu düzenlemeden önce vermiş olan istekliler tekliflerini geri çekerek, yeniden teklif verebilirler.
- 13.5. Şikayet üzerine yapılan incelemede tekliflerin hazırlanmasını veya işin gerçekleştirilmesini etkileyebilecek maddi veya teknik hataların veya eksikliklerin bulunması ve İdarece ihale dokümanında düzeltme yapılmasına karar verilmesi halinde, ihale tarihinden önce gerekli düzeltme yapılarak yukarıda belirtilen usule göre ihale tarihi bir defa daha ertelenebilir. Belirlenen maddi veya teknik hataların veya eksikliklerin ilanda da bulunması halinde ise ihale sürecine devam edilebilmesi, ancak düzeltme ilanı yapılması ile mümkündür. Düzeltme ilanı için Kanunda öngörülen sürenin sona erdiğinin anlaşılması halinde ihale iptal edilir.

### **Madde 14 - İhale saatinden önce ihalenin iptal edilmesi**

- 14.1. İdare tarafından gerekli görülen veya ihale dokümanında yer alan belgelerde ihalenin yapılmasına engel olan ve düzeltilmesi mümkün bulunmayan hususların tespit edildiği hallerde, ihale saatinden önce ihale iptal edilebilir.
- 14.2. Bu durumda, iptal nedeni belirtilmek suretiyle ihalenin iptal edildiği ilan edilerek duyurulur. Bu asamaya kadar teklif vermiş olanlara ihalenin iptal edildiği ayrıca tebliğ edilir.
- 14.3. İhalenin iptal edilmesi halinde, verilmiş olan bütün teklifler reddedilmiş sayılır ve bu teklifler açılmaksızın isteklilere iade edilir.
- 14.4. İhalenin iptal edilmesi nedeniyle isteklilerce İdareden herhangi bir hak talebinde bulunulamaz.

### **Madde 15 - İş ortaklığı**

- 15.1. Birden fazla gerçek veya tüzel kişi, iş ortaklığı oluşturmak suretiyle ihaleye teklif verebilir.
- 15.2. İş ortaklığında en çok hisseye sahip ortak, pilot ortak olarak gösterilmek zorundadır. Ancak bütün ortakların hisse oranlarının eşit olduğu veya diğer ortaklara göre daha fazla hisse oranına sahip ve hisseleri birbirine eşit olan ortakların bulunduğu iş ortaklıklarında ise bu ortaklardan biri pilot ortak olarak belirlenir.
- 15.3. İş ortaklığı oluşturmak suretiyle ihaleye teklif verecek istekliler, iş ortaklığı yaptıklarına dair pilot ortağın da belirtildiği ekte örneği bulunan iş ortaklığı beyannamesini teklifleriyle beraber sunacaklardır.
- 15.4. İhalenin iş ortaklığı üzerinde kalması halinde, iş ortaklığı tarafından, sözleşmenin imzalanmasından

önce noter onaylı ortaklık sözleşmesinin İdareye verilmesi zorunludur.

**15.5.**

**15.6.** İş ortaklığı sözleşmesinde, ortakların hisse oranları, pilot ortak ile diğer ortakların işin yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları belirtilecektir.

#### **Madde 16 – Konsorsiyum**

**16.1.** Bu ihalede konsorsiyum teklif verilemez.

#### **Madde 17 - Alt yükleniciler**

Alt yüklenici çalıştırabilir.

### **III. TEKLİFLERİN HAZIRLANMASI VE SUNULMASINA İLİŞKİN HUSUSLAR**

#### **Madde 18 - Teklif ve sözleşme türü**

**18.1.** İstekliler tekliflerini, her bir iş kaleminin miktarı ile bu iş kalemleri için teklif edilen birim fiyatlarının çarpımı sonucu bulunan toplam bedel üzerinden vereceklerdir. İhale sonucu, ihale üzerine bırakılan istekliyle her bir iş kaleminin miktarı ile iş kalemleri için teklif edilen birim fiyatlar üzerinden **birim fiyat sözleşmesi** imzalanacaktır.

#### **Madde 19 - Kısmi teklif verilmesi**

**19.1.** Bu ihalede kısmi teklif verilmeyecektir.

#### **Madde 20 - Alternatif teklifler**

**20.1.** Bu ihalede alternatif teklif verilmeyecektir.

#### **Madde 21 -Teklif ve ödemelerde geçerli para birimi**

İstekliler teklifini gösteren fiyatlar ve bunların toplam tutarlarını **Türk Lirası (TL)** olarak verecektir. Sözleşme konusu işin ödemeleri sözleşmede belirlenecektir.

#### **Madde 22 - Tekliflerin sunulma şekli**

- 22.1.** Teklif mektubu ve geçici teminat da dahil olmak üzere ihaleye katılabilme şartı olarak bu Şartnamede istenilen bütün belgeler bir zarfa veya pakete konulur. Zarfın veya paketin üzerine isteklinin adı, soyadı veya ticaret unvanı, tebligata esas açık adresi, teklifin hangi işe ait olduğu ve ihaleyi yapan İdarenin açık adresi yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanarak, mühürlenir veya kaşelenir.
- 22.2.** Teklifler ihale dokümanında belirtilen ihale saatine kadar sıra numaralı alındılar karşılığında İdareye (tekliflerin sunulacağı yere) teslim edilir. Bu saatten sonra verilen teklifler kabul edilmez ve açılmadan istekliye iade edilir. Bu durum bir tutanakla tespit edilir.
- 22.3.** Teklifler iadeli taahhütlü olarak posta ile de gönderilebilir. Posta ile gönderilecek tekliflerin ihale dokümanında belirtilen ihale saatine kadar İdareye ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir ve bu teklifler değerlendirmeye alınmaz.
- 22.4.** Zeyilname ile teklif verme süresinin uzatılması halinde, İdare ve isteklilerin ilk teklif verme tarih ve saatine bağlı tüm hak ve yükümlülükleri süre açısından, tespit edilen yeni teklif verme tarih ve saatine kadar uzatılmış sayılır.

#### **Madde 23 - Teklif mektubunun şekli ve içeriği**

**23.1.** Teklif mektupları, ekteki form örneğine uygun şekilde yazılı ve imzalı olarak sunulur.

**23.2.** Teklif mektubunda;

- a) İhale dokümanının tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi,

- b) Teklif edilen bedelin rakam ve yazı ile birbirine uygun olarak açıkça yazılması,
  - c) Kazıntı, silinti, düzeltme bulunmaması
  - d) Türk vatandaşı gerçek kişilerin Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarasının, Türkiye'de faaliyet gösteren tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasının belirtilmesi,
  - e) Teklif mektubunun ad, soyad veya ticaret unvanı yazılmak suretiyle yetkili kişilerce imzalanmış olması zorunludur.
- 23.3. İş ortaklığı olarak teklif veren isteklilerin teklif mektuplarının, ortakların tamamı tarafından veya yetki verdikleri kişiler tarafından imzalanması gerekir.

#### **Madde 24 - Tekliflerin geçerlilik süresi**

- 24.1. Tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren **120 – (yüzyirmi)** takvim günüdür.
- 24.2. İhtiyaç duyulması halinde, teklif geçerlilik süresinin en fazla yukarıda belirlenen süre kadar uzatılması istekliden talep edilebilir. İstekli, İdarenin bu talebini kabul veya reddedebilir. İdarenin teklif geçerlilik süresinin uzatılması talebini reddeden isteklinin geçici teminatı iade edilir.
- 24.3. Teklifinin geçerlilik süresini uzatan istekli, teklif ve sözleşme koşullarını değiştirmeden, geçici teminatını kabul ettiği yeni teklif geçerlilik süresi ile geçici teminata ilişkin hükümlere uygun hale getirir.
- 24.4. Bu konudaki istek ve cevaplar yazılı olacaktır.

#### **Madde 25 - Teklif fiyatına dahil olan giderler**

- 25.1. **Ödenecek vergi (KDV hariç), resim, harç ile ulaşım ve her türlü sigorta giderleri, eğitim giderleri, montaj ve teknik şartnamede belirtilen diğer tüm giderler teklif edilen fiyata dahildir.**
- 25.2. (25.1) maddede yer alan gider kalemlerinde artış olması ya da benzeri yeni gider kalemlerinin oluşması hallerinde, teklif edilen fiyatın bu tür artış ya da farkları karşılayacak payı içerdiği kabul edilir. Yüklenici, bu artış ve farkları ileri sürerek herhangi bir hak talebinde bulunamaz.
- 25.3. Ancak, sözleşme konusu işin bedelinin ödenmesi aşamasında doğacak Katma Değer Vergisi (KDV) ilgili mevzuatı çerçevesinde İdare tarafından yükleniciye ayrıca ödenir.

#### **Madde 26 - Geçici teminat**

26.1. İstekliler teklif ettikleri bedelin % 3'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir. Teklif edilen bedelin % 3'ünden az oranda geçici teminat veren isteklinin teklifi değerlendirme dışı bırakılır.

26.2. İsteklinin ortak girişim olması halinde, toplam geçici teminat miktarı ortaklık oranına veya işin uzmanlık gerektiren kısımlarına verilen teklif tutarlarına bakılmaksızın ortaklardan biri veya birkaçı tarafından karşılanabilir.

26.3. Geçici teminat olarak sunulan teminat mektuplarında geçerlilik tarihi belirtilmelidir. Bu tarih, 3 aydan az olmamak üzere istekli tarafından belirlenir.

26.4. Kabul edilebilir bir geçici teminat ile birlikte verilmeyen teklifler, istenilen katılma şartlarını sağlamadığı gerekçesiyle İdare tarafından değerlendirme dışı bırakılacaktır.

#### **Madde 27 - Teminat olarak kabul edilecek değerler**

27.1. Teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda sayılmıştır:

a) Tedavüldeki Türk Parası.

b) Bankalar tarafından verilen teminat mektupları(**teyit mektubu ile birlikte**)

27.2. İlgili mevzuatına göre Türkiye'de faaliyette bulunmasına izin verilen yabancı bankaların düzenleyecekleri teminat mektupları ile Türkiye dışında faaliyette bulunan banka veya benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantisi üzerine Türkiye'de faaliyette bulunan bankaların düzenleyecekleri teminat mektupları da teminat olarak kabul edilir.

27.3. Teminat mektubu verilmesi halinde, bu mektubun kapsam ve seklinin, İdare tarafından belirlenen esaslara ve standart formlara uygun olması gerekir. Bu esaslara ve standart formlara aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları geçerli kabul edilmez.



27.4. Teminatlar, teminat olarak kabul edilen diğer değerlerle değiştirilebilir.

27.5. Her ne suretle olursa olsun, İdarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

#### **Madde 28 - Geçici teminatın teslim yeri**

##### **28.1. Mali İşler Daire Başkanlığı**

#### **Madde 29 - Geçici teminatın iadesi**

29.1. İhale üzerinde bırakılan istekli ile ekonomik açıdan en avantajlı ikinci teklif sahibi istekliye ait teminat mektupları ihaleden sonra Mali İşler Daire Başkanlığı'na teslim edilir. Diğer isteklilere ait teminatlar ise hemen iade edilir.

29.2. İhale üzerinde bırakılan isteklinin geçici teminatı ise gerekli kesin teminatın (alınacak ise) verilip sözleşmeyi imzalaması halinde iade edilir.

29.3. İhale üzerinde bırakılan istekli ile sözleşme imzalanması halinde, ekonomik açıdan en avantajlı ikinci teklif sahibine ait teminat, sözleşme imzalandıktan hemen sonra iade edilir.

### **IV-TEKLİFLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ VE SÖZLEŞME YAPILMASINA İLİŞKİN HUSUSLAR**

#### **Madde 30 - Tekliflerin alınması ve açılması**

- 30.1. Teklifler, bu Şartnamede belirtilen ihale saatine kadar İdareye (tekliflerin sunulacağı yere) verilecektir.
- 30.2. İhale komisyonu tarafından, tekliflerin alınması ve açılmasında aşağıda yer alan usul uygulanır:
  - 30.2.1. İhale komisyonunca bu Şartnamede belirtilen ihale saatinde ihaleye başlanır ve bu saate kadar kaç teklif verilmiş olduğu bir tutanakla tespit edilerek, hazır bulunanlara duyurulur.
  - 30.2.2. İhale komisyonu teklif zarflarını alınış sırasına göre inceler. Bu incelemede, zarfın üzerinde isteklinin adı, soyadı veya ticaret unvanı, tebligata esas açık adresi, teklifin hangi ise ait olduğu, ihaleyi yapan İdarenin açık adresi ve zarfın yapıştırılan yerinin istekli tarafından imzalanıp mühürlenmesi veya kaselemesi hususlarına bakılır. Bu hususlara uygun olmayan zarflar bir tutanakla belirlenerek değerlendirmeye alınmaz.
  - 30.2.3. İhale konusu işin yaklaşık maliyeti açıklandıktan sonra zarflar isteklilerle birlikte hazır bulunanlar önünde alınış sırasına göre açılır. İsteklilerin belgelerinin eksik olup olmadığı ve teklif mektubu ile geçici teminatlarının usulüne uygun olup olmadığı kontrol edilir. Belgeleri eksik olan veya teklif mektubu ile geçici teminatı usulüne uygun olmayan istekliler tutanakla tespit edilir. İstekliler ve teklif bedelleri açıklanarak tutanağa bağlanır. Düzenlenen bu tutanaklar ihale komisyonunca imzalanır ve ihale komisyon başkanı tarafından onaylanmış bir sureti isteyenlere imza karşılığı verilir.
  - 30.2.4. Bu aşamada hiçbir teklifin reddine veya kabulüne karar verilmez. Teklifi oluşturan belgeler düzeltilemez ve tamamlanamaz. Teklifler değerlendirilmek üzere ilk oturum kapatılır.

#### **Madde 31 - Tekliflerin değerlendirilmesi**

- 31.1. Tekliflerin değerlendirilmesinde, öncelikle belgeleri eksik olduğu veya teklif mektubu ile geçici teminatı usulüne uygun olmadığı ilk oturumda tespit edilen isteklilerin tekliflerinin değerlendirme dışı bırakılmasına karar verilir.
- 31.2. Teklifin esasını değiştirecek nitelikte olmaması kaydıyla, sunulan belgelerde bilgi eksikliği bulunması halinde İdarece belirlenen sürede bu eksik bilgilerin tamamlanması yazılı olarak istenir. Bu çerçevede, tamamlanması istenen bilgi eksikliklerinin giderilmesine ilişkin belgelerin niteliği dikkate alınarak İdare tarafından iki iş gününden az olmamak üzere makul bir tamamlama süresi verilir. Belirlenen sürede bilgileri tamamlamayanların teklifleri değerlendirme dışı bırakılır ve geçici teminatları gelir kaydedilir.

- 31.3.** Bilgi eksikliklerinin tamamlanmasına ilişkin olarak, verilen süre içinde isteklilerce sunulan belgelerin ihale tarihinden sonraki bir tarihte düzenlenmesi halinde, bu belgeler, isteklinin ihale tarihi itibarıyla ihaleye katılım şartlarını sağladığını tevsik etmesi durumunda kabul edilecektir.
- 31.4.** Bu ilk değerlendirme ve işlemler sonucunda belgeleri eksiksiz ve teklif mektubu ile geçici teminatı usulüne uygun olan isteklilerin tekliflerinin ayrıntılı değerlendirilmesine geçilir.
- 31.5.** Bu aşamada, isteklilerin ihale konusu işi yapabilme kapasitelerini belirleyen yeterlik kriterlerine ve tekliflerin ihale dokümanında belirtilen şartlara uygun olup olmadığı ile birim fiyat teklif cetvellerinde aritmetik hata bulunup bulunmadığı incelenir. Uygun olmadığı belirlenen teklifler ile birim fiyat teklif cetvellerinde aritmetik hata bulunan teklifler değerlendirme dışı bırakılır.

### **Madde 32 - İsteklilerden tekliflerine açıklık getirmelerinin istenilmesi**

İhale komisyonunun talebi üzerine İdare, tekliflerin incelenmesi, karşılaştırılması ve değerlendirilmesinde yararlanmak üzere açık olmayan hususlarla ilgili isteklilerden açıklama isteyebilir.

- 32.1.** Bu açıklama, hiçbir şekilde teklif fiyatında değişiklik yapılması veya ihale dokümanında öngörülen kriterlere uygun olmayan tekliflerin uygun hale getirilmesi amacıyla istenilemez ve bu sonucu doğuracak şekilde kullanılamaz.
- 32.2.** İdarenin yazılı açıklama talebine, istekli tarafından yazılı olarak cevap verilir.

### **Madde 33 - Aşırı düşük teklifler**

**33.1. 16 Kasım 2018 tarihli 30597 sayılı Vakıf Yükseköğretim Kurumları ihale yönetmeliğinin 22. Maddesinin 5. Fıkrasına göre işlem yapılacaktır.**

### **Madde 34 - Bütün tekliflerin reddedilmesi ve ihalenin iptal edilmesi**

- 34.1.** İhale komisyonu kararı üzerine İdare, verilmiş olan bütün teklifleri reddederek ihaleyi iptal etmekte serbesttir. İdare bütün tekliflerin reddedilmesi nedeniyle herhangi bir yükümlülük altına girmez.
- 34.2.** İhalenin iptal edilmesi halinde bu durum, bütün isteklilere gerekçesiyle birlikte derhal bildirilir.

### **Madde 35 - Ekonomik açıdan en avantajlı teklifin belirlenmesi**

- 35.1. Bu ihalede ekonomik açıdan en avantajlı teklif, teklif edilen fiyatların en düşük olanıdır.**
- 35.2. Bu madde boş bırakılmıştır.**
- 35.3. Birden fazla istekli tarafından teklif edilen fiyatın en düşük fiyat olması ve bu fiyatların da birbirine eşit olması durumunda ekonomik açıdan en avantajlı teklif, sırasıyla;**
- 1) İhale konusu iş veya benzer işe ilişkin olarak istekli tarafından sunulan iş deneyimini gösteren belgedeki belge tutarına, göre belirlenecektir.**
- 35.4.2.** Birden fazla isteklinin teklifinin eşit olması ve ekonomik açıdan en avantajlı teklifin belirlenmesinde, **35.4.1.** maddesindeki düzenleme ile Mal Alımı İhaleleri Uygulama Yönetmeliğinin 62 nci maddesindeki düzenleme esas alınacaktır.

### **Madde 36 - İhalenin karara bağlanması**

- 36.1.** Yapılan değerlendirme sonucunda ihale komisyonu tarafından ihale, ekonomik açıdan en avantajlı teklifle birlikte fiyat dışındaki unsurlar da dikkate alınarak belirlenecektir.
- 36.2.** Ekonomik açıdan en avantajlı teklif, sadece fiyat esasına göre veya fiyat ile birlikte işletme ve bakım maliyeti, maliyet etkinliği, verimlilik, kalite ve teknik değer gibi fiyat dışındaki unsurlar da dikkate alınarak belirlenir. Ekonomik açıdan en avantajlı teklifin fiyat dışındaki unsurlar da dikkate alınarak belirleneceği ihalelerde, ihale/ön yeterlik dokümanında bu unsurların parasal değerleri veya nispi ağırlıkları belirlenir.
- 36.3.** İhale komisyonu, yapacağı değerlendirme sonucunda gerekçeli bir karar alarak ihale yetkilisinin onayına sunar.

### **Madde 37 - İhale kararının onaylanması veya iptali**

- 37.1. İhale yetkilisi, karar tarihini izleyen en geç beş iş günü içinde ihale kararını onaylar veya gerekçesini açıkça belirtmek suretiyle iptal eder.
- 37.2. İhale; kararın ihale yetkilisince onaylanması halinde geçerli, iptal edilmesi halinde ise hükümsüz sayılır.

### **Madde 38 - Kesin teminat**

- 38.1. İhale üzerinde bırakılan istekliden %6 oranında banka teminat mektubu alınacak veya hakkeşlerinden %6 oranında nakit olarak kesilecektir. Kesin teminatın geçici kabulden sonra %3'ü, kesin kabulden sonra kalan kısmı serbest bırakılacaktır.

### **Madde 39 - Sözleşme yapılmasında isteklinin görev ve sorumluluğu**

- 39.1. İhale üzerinde bırakılan istekli, sözleşmeye davet yazısının bildirim tarihini izleyen on gün içinde, diğer yasal yükümlülüklerini yerine getirerek sözleşmeyi imzalamak zorundadır. Sözleşme imzalandıktan sonra geçici teminat iade edilecektir.
- 39.2. Mücbir sebep halleri dışında ihale üzerinde bırakılan isteklinin, sözleşmeyi imzalamaması durumunda, geçici teminatı gelir kaydedilir.

### **Madde 40 - Sözleşme yapılmasında idarenin görev ve sorumluluğu**

- 40.1. İdarenin sözleşme yapılması konusunda yükümlülüğünü yerine getirmemesi halinde istekli, **Vakıf Yükseköğretim Kurumları İhale Yönetmeliği** 25.maddesinde yer alan sürelerin bitimini izleyen günden itibaren en geç beş gün içinde, on gün süreli bir noter ihbarnamesi ile durumu İdareye bildirmek şartıyla, taahhüdünden vazgeçebilir.
- 40.2. Bu takdirde geçici teminat iade edilir ve istekli teminat vermek için yaptığı belgelendirilmiş giderleri isteyebilir.
- 40.3. İdare tarafından ihale dokümanında yer alan şartlara uygun olarak hazırlanan sözleşme, ihale yetkilisi ve yüklenici tarafından imzalanır ve sözleşmenin İdarece onaylı bir örneği yükleniciye verilir. Yüklenici tarafından sözleşmenin birden fazla nüsha olarak düzenlenmesi talep edilirse, talep edilen sayı kadar sözleşme nüshası düzenlenir.
- 40.4. Yüklenicinin iş ortaklığı veya konsorsiyum olması halinde, hazırlanan sözleşme bütün ortaklar tarafından imzalanır ve sözleşmenin İdarece onaylı birer örneği ortaklara verilir. Ortaklar tarafından sözleşmenin birden fazla nüsha olarak düzenlenmesi talep edilirse, talep edilen sayı kadar sözleşme nüshası düzenlenir.
- 40.5. Sözleşmenin imzalanmasına ilişkin her türlü vergi, resim ve harçlar ile diğer sözleşme giderleri yükleniciye aittir.

### **Madde 41 - Diğer hususlar**

- 41.1. İdari Şartnamede yer almayan konular için Teknik Şartnamede geçen hususlar ile Vakıf Yükseköğretim Kurumları İhale Yönetmeliği ve Yükseköğretim mevzuatı geçerlidir.
- 41.2. Teklif cetvelleri Flash belleğe (Word veya Excell) yüklenerek ihale dosyası içinde teslim edilecektir.

**EK: MUHTELİF ONARIM ve TADİLAT İŞİ TEKLİF TABLOSU**

İNŞAAT						
SIRA NO	POZ NO	YAPILACAK İMALATIN ADI	BİRİM	MİKTAR	BİRİM FİYAT	TOPLAM TUTAR
1	15.225.1004	10 cm kalınlığındaki teçhizatsız gazbeton duvar blokları ile duvar yapılması (gazbeton tutkalı ile) (2,50 N/mm <sup>2</sup> ve 400 kg/m <sup>3</sup> )	m <sup>2</sup>	300		
2	15.225.1010	20 cm kalınlığındaki teçhizatsız gazbeton duvar blokları ile duvar yapılması (gazbeton tutkalı ile) (2,50 N/mm <sup>2</sup> ve 400 kg/m <sup>3</sup> )	m <sup>2</sup>	200		
3	15.280.1011	Saten alçı kaplaması yapılması (ortalama 1 mm kalınlık)	m <sup>2</sup>	500		
4	15.280.1013	Makina alçısı ile duvarlara 20 mm kalınlığında tek kat alçı sıva yapılması (Beton, tuğla vb. yüzeylere)	m <sup>2</sup>	500		
5	15.341.3081	6 cm kalınlıkta taşıyıcı levhalar ile asma tavanlarda, bölme duvarlarda ve yükseltilmiş döşemelerde ısı ve ses yalıtımı yapılması (Ses yutma katsayısı (ortalama) $\geq 0,80$ olan levhalar)	m <sup>2</sup>	500		
6	15.365.1008	Çimento esaslı kendiliğinden yerleşen (self leveling) harç ile ortalama 2 mm kalınlıkta zemin tesviyesi yapılması ve üzerine 2mm kalınlıkta PVC esaslı yer döşeme kaplaması yapılması (homojen - Grup T)	m <sup>2</sup>	950		
7	15.365.1702	PVC esaslı kendinden dönüşlü kepli süpürgelik temini ve yerine tespit edilmesi	m	475		
8	15.375.1003	(40 x 40 cm) anma ebatlarında, her türlü desen ve yüzey özelliğinde, I.kalite, beyaz seramik yer karoları ile 3 mm derz aralıklı döşeme kaplaması yapılması (karo yapıştırıcısı ile)	m <sup>2</sup>	250		
9	15.375.1053	(40 x 40 cm) anma ebatlarında, her türlü desen ve yüzey özelliğinde, I.kalite, renkli seramik yer karoları ile 3 mm derz aralıklı döşeme kaplaması yapılması (karo yapıştırıcısı ile)	m <sup>2</sup>	250		

10	15.380.1006	(20 x 60 cm) veya (30 x 60 cm) veya (33 x 60 cm) anma ebatlarında, her türlü desen ve yüzey özelliğinde, I.kalite, beyaz seramik duvar karoları ile 3 mm derz aralıklı duvar kaplaması yapılması (karo yapıştırıcısı ile)	m <sup>2</sup>	500		
11	15.380.1056	(20 x 60 cm) veya (30 x 60 cm) veya (33 x 60 cm) anma ebatlarında, her türlü desen ve yüzey özelliğinde, I.kalite, renkli seramik duvar karoları ile 3 mm derz aralıklı duvar kaplaması yapılması (karo yapıştırıcısı ile)	m <sup>2</sup>	500		
12	15.510.1103	Laminat kaplamalı, iki yüzü odun lifinden yapılmış levhalarla (mdf) presli, kraft dolgulu iç kapı kanadı yapılması, yerine takılması	m <sup>2</sup>	76,36		
13	15.530.1309	Alçı levhalar ile tek iskeletli bölme duvar yapılması (Düvar C 75 profil - 60 cm aks aralığı) (her iki yüzünde tek kat 15 mm standart alçı levha ile)	m <sup>2</sup>	500		
14	15.530.1405	Alçı levhalar ile tek iskeletli bölme duvar yapılması (Düvar C 50 profil - 40 cm aks aralığı) (her iki yüzünde çift kat 15 mm standart alçı levha ile)	m <sup>2</sup>	500		
15	15.530.1905	Alçı levhalar ile çift iskeletli askı sistemli asma tavan yapılması (Askı çubuğu mesafesi aynı yönde 900 mm, ana taşıyıcı profil mesafesi 1000 mm, tali taşıyıcı profil mesafesi 500 mm aks aralıkları ile) (12,5 mm tek kat standart alçı levha ile)	m <sup>2</sup>	300		
16	15.540.1508	Eski boyalı yüzeylere astar uygulanarak iki kat Su bazlı Silikonlu İpek Mat İç Cephe Boyası (Örtücülük Sınıf:2 YOD:Sınıf 1 Parlaklık:G2) yapılması (iç cephe)	m <sup>2</sup>	4655		
17	15.550.1003	2,00 mm kalınlığında sıcak haddelenmiş sacdan bükme kapı kasası yapılması ve yerine konulması	kg	800		
18	48.535.1003	60x60 cm ebadında 9,5 mm kalınlığında delikli alçı tavan karosundan (akustik) asma tavan yapılması	m <sup>2</sup>	315,36		
19	77.115.1006	Turkuaz_Gri Karo Halı Kaplama	m <sup>2</sup>	425		

20	77.170.1009	120 Dakika Dayanımlı Panik Barlı Yangın Kapısı	ad	1		
21	10.100.1013	Duvarcı ustası	Sa	1		
22	10.100.1062	Düz işçi (İnşaat işçisi)	Sa	1		

### MEKANİK

SIRA NO	POZ NO	YAPILACAK İMALATIN ADI	BİRİM	MİKTAR	BİRİM FİYAT	TOPLAM TUTAR
23	25.100.1009	Lavabo 40x50 cm vidalı	ad	5		
24	25.100.1010	40x50 cm tezgah altı ve üstü oval lavabo	ad	5		
25	25.112.1270	Gömme rezervuarlı alafranga tuvalet seti	ad	12		
26	25.114.1150	Kendinden Sifonlu Pisuar	ad	10		
27	25.118.1201	Bir gözlü damlalıklı evye: paslanmaz çelik takriben 50x100 cm	ad	5		
28	25.120.1101	Bir gözü eviye tesisatı: Bataryalı TS EN 200 veya TSEN 817 ye uygun pirinç sifonlu, TS-EN 274-1-2-3 (Birinci sınıf)	ad	5		
29	25.127.1001	Banyo Tesisatı: Duş borusu ve duş baş süzgeci ile komple banyo batarya; (TS EN 200) Birinci kalite	ad	1		
30	25.130.1103	1/2" pisuar musluğu, rozetler ve ara bağlantı borusu dahil	ad	10		
31	25.130.1104	1/2" lavabo-eviye muslukları; döner borulu, rozetli perlatörlü tezgah üzeri veya duvardan montajlı	ad	5		

32	25.130.1201	1/2"ara musluk, klasik salmastralı rozet dahil	ad	10		
33	25.130.3101	Eviye bataryası tek kumandalı tek gövde	ad	5		
34	25.130.3201	Tek kumandalı, tek gövde lavabo bataryası	ad	10		
35	25.130.4101	Fotoselli lavabo bataryası ve tesisatı, çift su girişli	ad	15		
36	25.130.4201	Fotoselli pisuvar musluğu,sıva üstü	ad	10		
37	25.130.6004	Plastik lavabo ve eviye sifonu (TS-EN 274-1-2-3 'deki ölçülere uygun 80°C sıcaklığa dayanıklı 6 cm. koku fermetürlü);	ad	30		
38	25.130.6006	Pisuar sifonu (sert plastikten 6 cm. koku fermetürlü duvara kadar uzatma parçası ve geniş adaptörü ile);	ad	10		
39	25.138.1022	Yer süzgeçleri plastikten 15x15 cm Ø 50 çıkışlı	ad	10		
40	25.138.1023	Yer süzgeçleri plastikten 15x15 cm Ø 70 çıkışlı	ad	10		
41	25.175.4301	Elektrikli su ısıtıcıları 15 lt 1000 watt	ad	7		
42	25.175.4302	Elektrikli su ısıtıcıları 30 lt 1500 watt	ad	7		
43	25.246.1150	Kenar İzolasyon Bandı Tek tarafı kendinden yapışkanlı 5 mm kalınlıkta 100 mm enindeki kenar izolasyon bandının işyerine temini ve montajının yapılması.	m	200		
44	25.250.2305	Manometre: ø 100 mm. 15 atmosfer kadar bölüntülü	ad	7		

45	25.305.1106	Plastik borular 50 Ø mm 10 atmosfer	m	100		
46	25.305.1114	Plastik borular 110 Ø mm 10 atmosfer	m	100		
47	25.307.1102	Ön Yalıtımlı Çelik Borular; 3/4" 90	m	20		
48	25.307.1103	Ön Yalıtımlı Çelik Borular; 1" 90	m	20		
49	25.307.1202	Ön Yalıtımlı Galvaniz Borular; 3/4" 90	m	20		
50	25.307.1203	Ön Yalıtımlı Galvaniz Borular; 1" 90	m	20		
51	25.307.1301	Ön Yalıtımlı PPR-C Borular Ø 20 75	m	100		
52	25.307.1302	Ön Yalıtımlı PPR-C Borular Ø 25 90	m	100		
53	25.307.1303	Ön Yalıtımlı PPR-C Borular Ø 32 90	m	50		
54	25.325.1102	Pislik Tutucu; PN-16, buhar için; pres döküm vidalı; 20 Ø mm. (3/4")	ad	35		
55	25.325.1103	Pislik Tutucu; PN-16, buhar için; pres döküm vidalı; 25 Ø mm. (1")	ad	35		
56	25.470.1306	Paslanmaz Çelik levha kullanılarak hava kanalı yapılması En Geniş Kenarı 2490 mm.ye kadar 1.00 mm.	m <sup>2</sup>	30		
57	25.470.5202	Cam yünü ile Isı yalıtımlı alüminyum-polyester laminasyonlu tam esnek (flexible) izoleli hava kanalları	m <sup>2</sup>	150		



58	25.475.4404	Düz kanatlı kare sacdan anemostat 375x 375	ad	35		
59	25.475.6001	Üfleme Anemostat/Menfez damperi 100- 500 cm2	ad	15		
60	25.485.1201	Gizli tavan/ döşeme tipi fan coil cihazı 3000 kcal/h	ad	4		
61	25.485.1202	Gizli tavan/ döşeme tipi fan coil cihazı 4000 kcal/h	ad	4		
62	25.485.1203	Gizli tavan/ döşeme tipi fan coil cihazı 5000 kcal/h	ad	4		
63	25.485.1204	Gizli tavan/ döşeme tipi fan coil cihazı 6000 kcal/h	ad	12		
64	25.485.1206	Gizli tavan/ döşeme tipi fan coil cihazı 8000 kcal/h	ad	4		
65	25.485.1207	Gizli tavan/ döşeme tipi fan coil cihazı 10000 kcal/h	ad	12		
66	25.485.7205	Örgülü tipte fan coil hortum seti 3/4" bağlantı çaplı örgülü tip 50 - 69 cm uzunluğunda	ad	40		
67	25.485.7208	Örgülü tipte fan coil hortum seti 1" bağlantı çaplı örgülü tip 50 - 69 cm uzunluğunda	ad	40		
68	25.562.1103	Fan-coil kontrol sistemi dijital göstergeli termostatlar (haberleşmeli)	ad	80		
69	25.562.1201	Otomatik fan-coil vanası İki yönlü DN15	ad	30		
70	25.562.1203	Otomatik fan-coil vanası İki yönlü DN25	ad	30		

71	25.705.1101	Otomatik yangın sprinkleri Dik DN 15	ad	25		
72	25.705.1103	Otomatik yangın sprinkleri Sarkık DN 15	ad	25		
73	25.705.3201	Otomatik yangın sprinkleri Sabit tek parça rozet	ad	25		
74	25.705.5101	Sprinkler Hortum Seti 50 cm uzunluğunda sprinkler hortum seti	ad	25		
75	10.100.1082	Tesisat ustası	sa	1		
76	10.100.1084	Tesisat ustası yardımcısı	sa	1		

#### ELEKTRİK

SIRA NO	POZ NO	YAPILACAK İMALATIN ADI	BİRİM	MİKTAR	BİRİM FİYAT	TOPLAM TUTAR
77	35.105.1210	Anahtarlı Otomatik Sigortalar (en az 6 kA kesme kapasiteli) : 16 A'e kadar (6 kA)	ad	100		
78	35.115.1001	Kaçak akım koruma şalterleri: 2 x 25 A.e kadar (30 m A)	ad	50		
79	35.115.1060	Kaçak akım koruma şalterleri: 4 x 25 A.e kadar (300 m A)	ad	20		
80	35.150.1531	NHXMH tipi halojensiz alev iletmeyen izoleli çok damarlı kablolar ile besleme hattı tesisi: 3x2.5 mm <sup>2</sup>	m	1000		
81	35.160.3503	Etanj priz sortisi (Güvenlik Hatlı): Linye ve sorti hatları kurşunsuz antigron (NHXMH) nevinden malzeme ile normal priz sortisi	ad	20		
82	35.160.6201	Halojensiz alev yaymaz elektrik tesisat boruları: 16-20 mm PE HFFR boru	m	10		

83	35.170.1106	LED Tavan Armatürleri: Sıva altı, min. 60x60 ebatlarında LED li tavan armatürü (ışık akısı en az 3300 lm, armatür ışıksal verimi en az 100 lm/w olan).	ad	30		
84	35.170.1501	LED Dairesel (Downlight) Armatür: Sıva altı, LED'li dairesele (downlight) armatür (ışık akısı en az 800 lm, armatür ışıksal verimi en az 100 lm/w).	ad	40		
85	35.170.5203	Hareket Sensörleri: 360° tavan tipi sıva altı hareket sensörü	ad	30		
86	35.185.1370	Sıva Üstü Buat (HF)	ad	55		
87	35.190.1302	PVC Kablo Kanalları: En az 40 x16 mm (iki bölmeli)	m	50		
88	35.190.1305	PVC Kablo Kanalları: En az 100 x 50 mm arası (üç bölmeli)	m	10		
89	35.190.1354	Döşeme üstü (balıksırtı) PVC kablo kanalları En az 90x20 mm	m	30		
90	35.190.1701	Kablo Kanal Prizleri Topraklı priz 16 A.- 250 V. (45 x 45 mm)	ad	15		
91	35.190.1702	Kablo Kanal Prizleri Topraklı UPS prizi (kırmızı renkli) 16 A.- 250 V. (45 x 45 mm)	ad	50		
92	35.190.1704	Kablo Kanal Prizleri Data prizi CAT 5e veya CAT 6e RJ-45 (8 kontaklı) (22,5 x 45 mm)	ad	100		
93	35.515.4015	LIH(St)CH halojen free sinyal ve kumanda kablosu 8X0,50 mm2	m	500		
94	35.515.7030	Halojensiz bakır data kabloları U/utp cat 6 halojen free 4x2x23 awg ölçü:m	m	1000		
95	E-190-Mod- 01	Boş bürotik blok alüminyum 10 modül	ad	10		

96	E-190-Fiş-01	UPS eğik erkek fiş	ad	10		
97	E-160-Bor-01	Kablo toplama spirali 27 mm siyah	m	20		
98	10.100.1081	Elektrik ustası	Sa	1		
99	10.100.1083	Elektrik usta yardımcısı	Sa	1		