



## HALIÇ ÜNİVERSİTESİ ÇATI YALITIM VE MUHTELİF BAKIM ONARIM İŞİ SÖZLEŞMESİ

### Madde 1 - Sözleşmenin tarafları

1.1. Bu Sözleşme, bir tarafta **HALIÇ ÜNİVERSİTESİ** (bundan sonra **İDARE** olarak anılacaktır) ile diğer tarafta .....bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

### Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler

#### 2.1. İdarenin

- a) Adı: **HALIÇ ÜNİVERSİTESİ**
- b) Adresi: **5.Levent Mah.15 Temmuz Şehitler Cad.14/12 Eyüpsultan İstanbul**
- c) Telefon numarası: **0212 924 24 44**
- ç) Faks numarası: **0212 999 78 52**

#### 2.2. Yüklenicinin

- a) Adı, soyadı/ticaret unvanı . .....
- b) T.C. Kimlik No (Gerçek Kişi) : .....
- c) Vergi Kimlik No (Tüzel Kişi):.....
- ç) Yüklenicinin tebligata esas adresi :.....
- d) Telefon numarası:.....
- e) Bildirime esas faks numarası: .....

2.3. Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

### Madde 3 - İşin adı, yapılma yeri, niteliği, türü ve miktarı

3.1. İşin adı: **ÇATI YALITIM VE MUHTELİF BAKIM ONARIM İŞİ**

3.2. İşin yapılma yeri: **İstanbul**

3.3. İşin niteliği, türü ve miktarı : **İnşaat Tadilat İşleri**



POZ NO	YAPILACAK İMALATIN ADI	BİRİM	MİKTARI	TEKLİF BİRİM FİYAT	TOPLAM TUTAR
01-ÇY	SBS POLİMER İLE MODİFİYE EDİLMİŞ 5 MM, %1600 ESNEYEBİLEN, -25 DERECE SOĞUKTA ESNEKLİĞİNİ KORUYAN PE FİLM KAPLI KENDİ KENDİNİ TAMİR EDEN BİTÜM ESASLI SU YALITIM ÖRTÜSÜ	M2	1650		
02-ÇY	% 100 SAF POLİÜREA BAZLI İKİ BİLEŞENLİ SU YALITIM MALZEMESİ İLE 2 MM KALINLIKTA SU YALITIMI YAPILMASI	M2	1480		
03-ÇY	250 GR/M2 GEOTEKSTİL KEÇE SERİLMESİ	M2	3130		
04-ÇY	EPOKSİ ESASLI TAMİR HARCİ YAPILMASI	M2	2600		
05-ÇY	2,5 CM KALINLIĞINDA 500 KG ÇİMENTO DOZLU ŞAP YAPILMASI	M2	3130		
06-DS	40X40 EBATLARINDA 1. KALİTE BEYAZ SERAMİK YER KAROLARI İLE DÖŞEME YAPILMASI ( derz dolgusu silikon malzemesi ile yapılacaktır )	M2	95		
07-DS	30X60 EBATLARINDA 1. KALİTE BEYAZ SERAMİK İLE DUVAR KAPLAMASI YAPILMASI ( derz dolgusu silikon malzemesi ile yapılacaktır )	M2	240		
08-Eİ	GALERİ DÖŞEME VE PERDELERİNE POLİÜRETAN ESASLI RİJİT VE ESNEK ENJEKSİYON İLE SU İZOLASYON SİSTEMİ YAPILMASI İŞİ	KG	250		
				TOPLAM	

#### Madde 4-Sözleşmenin dili

4.1. Sözleşmenin dili Türkçe'dir.

#### Madde 5 – Sözleşmenin süresi:

Sözleşme imzalama tarihinden itibaren **60** gündür.

#### Madde 6 - Sözleşmenin türü ve bedeli

“6.1. Bu sözleşme birim fiyat sözleşmesi olup, Yüklenici tarafından teklif edilen birim fiyatların EK-1 (TL) TÜRK LİRASI bedel üzerinden akdedilmiştir.



**6.2.** Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, birim fiyat teklif cetvelinde yüklenicinin teklif ettiği ve sözleşme bedelinin tespitinde kullanılan birim fiyatlar ile varsa sonradan tespit edilen yeni birim fiyatlar esas alınır.”

#### **Madde 7 - Sözleşme bedeline dahil olan giderler**

**7.1.** Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin her türlü vergi, resim, harç, yapı kullanım izin belgesi giderleri vb. giderler ile ulaşım, sözleşme kapsamındaki her türlü sigorta giderleri sözleşme bedeline dahildir. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi sözleşme bedeline dahil olmayıp, İdare tarafından Yükleniciye ödenir. Haliç Üniversitesi vakıf yükseköğretim kurumu olması nedeniyle damga vergisi ödemekten muaftır. YÜKLENİCİ'nin 2547 sayılı Yükseköğretim Kanunu ve 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu kapsamında damga vergisi ödemekten muaf olmaması durumunda damga vergisi YÜKLENİCİ tarafından ödenecektir.

#### **Madde 8 – Sözleşmenin ekleri**

**8.1.** Sözleşme, ekindeki ihale dokümanı ve diğer belgelerle bir bütündür, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, Sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

#### **8.2.İhale dokümanını oluşturan belgeler**

##### **8.2.1.**

- a) Teknik Şartname ve Birim Fiyat Tarifleri
- b) Sözleşme Tasarısı,
- c) İş Sağlığı ve Güvenliği Şartnamesi
- ç) Projeler
- d) Standart Formlar

**Birim Fiyat Teklif Mektubu, İş Deneyim Belgesi, Bilanço Bilgileri Tablosu, Ortaklık Durum Belgesi, Evrak Listesi,**

**8.3.** Varsa, zeyilnameler ait oldukları dokümanın öncelik sırasına sahiptir.

#### **Madde 9 - İşe başlama ve bitirme tarihi**

**9.1.** Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 5 (Beş) gün içinde Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre yer teslimi yapılarak işe başlanır.

**9.2.** Yüklenici taahhüdün tümünü, işyeri teslim tarihinden itibaren ..... **tarihine kadar** tamamlayarak geçici kabule hazır hale getirmek zorundadır.

**9.3.** Yüklenicinin sözleşmede belirlenmiş olan süre içinde yer teslimi için hazır bulunmaması halinde bu durum idare tarafından görevlendirilen komisyon tarafından süre bitiminde tutanak altına alınır ve işin süresi başlar.

**Madde 10- Bu madde boş bırakılmıştır.**

**Madde 11 - Ödeme yeri ve şartları**



**11.1.** Yüklenicinin hakedişi **Mali İşler Daire Başkanlığınca** ödenir.

**11.2.** . Hakediş raporları 15'er günlük periyotlar halinde düzenlenecektir. Ödemeler yüklenicinin banka hesabına TL olarak yapılacaktır.

Yüklenici yapım işi için sözleşmede belirtilen ödenekleri iş programına uygun şekilde imalat olarak sarf etmek zorundadır.

**11.3.** Yukarıda belirtilen yıllık ödenekleri, toplam sözleşme bedeli içinde kalmak kaydıyla Yüklenicinin de görüşü alınarak artırılabilir. Yüklenici artırılan ödenekleri, onaylanan revize iş programına uygun şekilde yılı içinde imalat olarak gerçekleştirmek zorundadır.

**11.4.** İdarenin talebi olmaksızın Yüklenici iş programına nazaran daha fazla iş yaparsa, İdare bu fazla işin bedelini imkan bulduğu takdirde öder.

**11.5.** Yüklenici, her türlü hakediş ve alacaklarını İdarenin yazılı izni olmaksızın başkalarına temlik edemez. Temliknamelerin noter tarafından düzenlenmesi ve İdarece istenilen kayıt ve şartları taşıması gerekir.

## **Madde 12 - İş programı**

**12.1.** Yüklenici, iş programını yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren beş gün içinde, sözleşme bedeli üzerinden imalatların niteliği, teknik özelliği ve yapım süreleri de göz önünde bulundurulmak suretiyle, gün bazında yapılması gereken iş tutarlarını hesaplayarak, ödeneklerin yıllara göre dağılım esasları ile varsa işin kısımları ile bitirme tarihlerini de dikkate alarak İdarece verilen örneklerle uygun olarak hazırlar. Bu programda ayrıca; iş kalemleri, aylık imalat ve iş miktarları ve bunların aylara dağılımı gösterilir ve iş programı en az dört nüsha hazırlanarak onaylanmak üzere İdareye teslim edilir.

**12.2.** İdare, iş programını verildiği tarihten başlamak üzere 10 (On) gün içinde onaylar.

## **Madde 13 - Avans verilmesi şartları ve miktarı**

**13.1.** Sözleşme imzalandıktan sonra %30 avans verilecektir.

## **Madde 14 - Fiyat farkı ödenmesi ve hesaplanması şartları**

**14.1.** T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı inşaat ve tesisat birim fiyatlarında ki fiyat artışları tenzilatlar düşülerek yansıtılacaktır.

## **Madde 15 - Alt yükleniciler**

Bu madde boş bırakılmıştır.

## **Madde 16 - Montaj, işletmeye alma, eğitim, bakım onarım, yedek parça gibi destek hizmetlerine ait şartlar**

**16.1.** Teknik Şartnamede montaj, eğitim, devreye alma gibi destek hizmetlerine ait şartların detayları belirtilmiştir.

## **Madde 17 - İşin ve iş yerinin korunması ve sigortalanması**



**17.1.** Yüklenici; işyerlerindeki her türlü araç, malzeme, ihzarat, iş ve hizmet makineleri, taşıtlar, tesisler ile sözleşme konusu iş için, işin özellik ve niteliğine göre, işe başlama tarihinden geçici kabul tarihine kadar geçen süre içinde oluşabilecek deprem, su baskını, toprak kayması, fırtına, yangın gibi doğal afetler ile hırsızlık, sabotaj gibi risklere karşı, "all risk" sigorta yaptırmak zorundadır.

**17.2.** Yüklenici, işin geçici kabul tarihinden kesin kabul tarihine kadar geçecek süreye ilişkin

a) Yüklenicinin sözleşme şartları dahilindeki yükümlülükleri kapsamında eksik ve kusurların giderilmesi amacıyla yaptığı çalışmalar sırasında sigortalı kıymetlere verdiği zarar ve ziyanlar,

b) Bakım devresi esnasında ortaya çıkan ve inşaat devresinde yüklenicinin sorumlu olduğu bir nedene dayanan ziyan ve hasarlara karşı genişletilmiş bakım devresi teminatını içeren sigorta yaptırmak zorundadır.

#### **Madde 18 - Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları**

Sözleşme süresinin uzatılmasını gerektiren mücbir sebepler aşağıda sınırlayıcı olarak belirtilmiştir. Bu mücbir sebepler ile sürenin uzatılabilmesi için, bu sebebin önceden tespit imkânı olmaması, YÜKLENİCİ'ye atfi mümkün bir kusurun bulunmaması ve mücbir sebebin iş üzerinde gecikmeye müessir olması ve mahiyetine göre YÜKLENİCİ' nin bu sebebi ortadan kaldırmaya gücü yetmemiş bulunması icap ettiği gibi, mücbir sebebin vukuundan itibaren 10 (on) gün içinde YÜKLENİCİ' nin İdare'ye ' yazılı olarak haber vermek suretiyle yetkili makamlar tarafından usulüne uygun olarak tanzim edilmiş belgelerle mücbir sebebin vukuunu ispat etmesi lazımdır. Bu durumda şartlar göz önüne alınarak kaybedilen zamana eşit bir süre kadar süre uzatımı belirlenir. Bu süreyi İDARE tayin eder.

#### **Mücbir Sebepler:**

- İşin yapıldığı il ve ilçede olağanüstü tabiat olaylarından doğabilecek hususlar,
- Savaş hali,
- Kısmi veya genel seferberlik ilanı,
- Yasal genel grevler. Ancak grevlere YÜKLENİCİ tarafından sebebiyet verilmemiş olacaktır.
- İşyerindeki grev süresinin beş (5) günü geçmesi halinde İDARE sözleşmeyi feshedebilir.
- Malzeme ve makina temini ve taşınmasını etkileyebilecek haller, yasal grevler ve lokavtlar ve hükümet kararları. Malzeme ve makina temininde ilgili fabrikaların bu malzeme ve makinaların sağlanabileceği tek yerler olması gereklidir

Havaların kötü gitmesi ve resmi tatil günleri süre uzatımı için talep ve hak teşkil etmez. Keza, yukarıda tarif edilen hallerin dışındaki sebepler süre uzatımı için talep ve hak teşkil etmez.

#### **Madde 19 – İşin Geçici Kabule Hazır Hale Getirilmesi**

**19.1.** İşlerin tamamının veya geçici kabulün yapılacağı kısmının inşaat, imalat ve montajının %95'den fazlasının bitirilmesi ve kullanılmasına mani olmayacak şekilde tamamlanması şarttır.

**19.2.** Yüklenici, İdare'ye yazılı olarak başvurarak bu durumda olan işlerin geçici kabulünü isteyecek ve talebi ile birlikte as-built projelere esas olacak değişikliklerin günü gününe işlendiği projeleri İdare'ye verecektir.

**19.3.** İş' in Geçici Kabule hazır hale gelmesi için:

**19.4.** As-Built projelerin İdareye teslimi,



**19.5.** Eksik ve kusurlu işlerin tamamlanması ve belgelenmesi,

**19.6.** Tüm testlerin ve işletmeye alma prosedürlerinin yerine getirilmesi ve sonuçlanarak belgelenmesi şarttır. Aksi durumunda yukarıda konu edilen maddelerden birinin bile eksik olması halinde geçici kabul ile ilgili herhangi bir işlem yapılmayacaktır.

**19.7.** İdare'nin işlerin geçici kabule elverişli bulunduğu hakkında olumlu görüşünü yazılı olarak bildirdiği tarih, geçici kabul çalışmalarının başlangıç tarihidir.

**19.8.** İşin geçici kabule hazır olmadığı sabit olursa durum yazılı olarak gerekçeleri ile birlikte YÜKLENİCİ' ye bildirilecektir. Bu durumda İDARE, Sözleşme hükümleri dahilinde hareket etmekte serbest olacaktır.

## **20. Geçici Kabul**

**20.1.** Yukarıda açıklandığı şekilde işler geçici kabule hazır bulunduğu takdirde; İDARE tarafından görevlendirilen kabul komisyonu inceleme ve kontrol yapacağı günü YÜKLENİCİ' ye bildirir. YÜKLENİCİ bildirimine rağmen hazır bulunmazsa tutanakla bu durum tespit edilir.

**20.2.** Kabul komisyonunun inşaat yerinde inceleme ve kontrol yapacağı gün, işin geçici kabule elverişli bulunduğu hakkındaki olumlu görüşünün yazılı olarak bildirildiği tarihten itibaren (15) takvim gününü geçemez.

**20.3.** Kabul komisyonu yapılan İŞ' in Sözleşme ve eklerine uygun olarak yapılmış olup olmadığını tetkik eder. İş'in genel durumu veya kısımları kabul edilebilir durumda olmakla beraber kabul komisyonunca noksan veya kusurlu görülen kısım ve haller mevcut ise bunların bir listesi tanzim edilerek kabul tutanağına eklenir.

**20.4.** Tespit edilen noksan ve/veya kusurlu işler YÜKLENİCİ tarafından geçici kabul tutanağında belirlenen veya daha sonra kendisine yazılı olarak bildirilecek olan daha erken bir tarihe kadar bedelsiz olarak tamamlanır ve/veya onarılır. Noksan ve/veya kusurlu işlerin bu hususta yukarıda belirtildiği şekilde tayin edilen müddet içinde tamamlanmaması halinde Sözleşmede yazılı gecikme cezası tatbik olunur. Tamamlanmadan bırakılan kısımların bedelleri geçici kabul tutanağında karşılarında gösterilen miktarda ve YÜKLENİCİ' nin nam-ı hesabına yaptırılıp bedeli ve cezalar kesin hakedişinden yetmez ise teminatından kesilir. Geçici kabul tarihi eksiklerin tamamlandığı tarihtir.

**20.5.** Kabul sırasında şartname gereğince yapılan deneylerin masrafları YÜKLENİCİ' ye aittir.

**20.6.** Teknik yönden kabul edilmesinde sakınca görülmeyen ancak giderilmesi mümkün olmayan ve zaman kaybı doğuran noksan ve kusurlu işler için kabul komisyonunca saptanacak bir bedel kesilmek suretiyle geçici kabul yapılır. Ancak bu gibi noksan ve kusurlu işler için kesilecek para geçici kabul tutanağında belirtilir.

**20.7.** Yüklenicinin Geçici kabul tutanağını imzalamaktan imtina etmesi halinde İDARE' nin tek başına imzası yeterli olacaktır.

**20.8.** Geçici kabul tutanağına yazılması gözden kaçmış veya zaman içinde oluşmuş saptanan başka hatalı/kusurlu işlerin saptanması halinde tutanak ile sabitlenerek YÜKLENİCİ' nin gereğini yapmakla yükümlüdür.

## **21. Kesin Hakediş Raporu Düzenlenmesi ve Hesap Tasfiyesi**

**21.1.** Bütün işlerin bitirilmesi ile geçici kabul işlerinin tamamlanmasından sonra YÜKLENİCİ en geç 180 ( yüz seksen) gün içinde kesin hakedişini hazırlayıp İDARE' e onay ve kontrol için sunacaktır. İDARE ve



YÜKLENİCİ gerektiğinde karşılıklı olarak kesin hesaplar üzerinde çalışarak kontrol ederler ve tutanak düzenleyerek imzalarlar.

**21.2.** Kesin hesapların burada belirtilen sürede verilmemesi halinde İDARE bunları YÜKLENİCİ hesabına yapar veya yaptırır. Bu işlere karşı ihale bedelinin (keşif artışları dahil) % 6 ( yüzde altı ) i tutarında bir bedel kesilir. İDARE hazırlanan kesin hakedişin inceleme ve imzaya hazır bulunduğunu YÜKLENİCİ' ye bildirir.

**21.3.** YÜKLENİCİ, bunları en geç (on) 10 gün içinde inceler ve imzalar, varsa itirazını bildirir. Aksi halde kesin hesap YÜKLENİCİ tarafından aynen kabul edilmiş olacak ve kesin hesap işleme konulacaktır. Daha sonra yapılan itirazlar dikkate alınmayacaktır. YÜKLENİCİ' nin, bir itirazı olduğu takdirde, itiraz konusu kısımlara ait ödemeler uyumsuzluğun sonuçlanmasına kadar İDARE tarafından tutulur. Diğer kısımlar YÜKLENİCİ' ye ödenir.

**21.4.** YÜKLENİCİ, kesin hakediş ile birlikte;

- Geçici kabulde görülen eksik ve kusurlu işlerin tamamlanmasına ait geçici kabul tutanağını,
- İhale konusu İŞ dolayısıyla YÜKLENİCİ' nin Sosyal Güvenlik Kurumu'na herhangi bir borcu olmadığına dair İLİŞİKSİZLİK belgesini,
- As-built projelerini,
- İş teslim dosyalarını KONTROL' e yazı ile teslim eder.
- İş Teslim Dosyaları 1 Takım olarak eksiksiz hazırlanır. İş Teslim dosyası içeriğinde
- SGK İlişiksizlik belgesi,
- Kamu makamlarına veya benzeri kurum ve kuruluşlara teslim edilmesi gereken işlerle ilgili her türlü belge,
- Malzeme onay formları
- Proje onay formları,
- Uygunsuzluk ve düzeltme faaliyeti formları,
- Alt yapı onay formları,
- Test onay formları
- Tüm ekipman ve malzemelere ait bakım sözleşmeleri, garanti belgeleri, servis adresleri, test ve devreye alma belgeleri, periyodik bakım bilgi ve föyleri, işletme ve bakım kılavuzları,
- Geçici kabul tutanakları,

**21.5.** Sözleşmede konu edilen doküman ve projelerin teslimi ve İDARE tarafından yazılı onayı,

- İlave iş bedellerinin karşılıklı onaylı hesap mutabakatı,
- Ana işe ait yapılmış olan kesin hesap tutarının karşılıklı onaylı mutabakatı,
- Sözleşmede tanımlanmış olan nefaset, ceza, şantiye temizlik ve sair giderlere ait kesinti mutabakatı vermesi gerekir.

Yukarıda söz konusu edilen evrak ve dokümanların YÜKLENİCİ tarafından eksik teslim edilmesi ve/veya İDARE tarafından onaylanmaması halinde konu edilen eksikliklerin YÜKLENİCİ tarafından tamamlanması ve İDARE tarafından onaylanmasına kadar teminatı iade edilmeyecektir.

## **22. Geçici Kabul, Kesin Kabul ve Teminat Süresi**

**22.1.** Geçici Kabul ve kesin kabul arasındaki "TEMİNAT SÜRESİ" 90 ( doksan ) gündür.



**22.2.** İşlerin tamamının kesin kabulü, teminat süresi sonunda ve geçici kabule ilişkin kurallar uyarınca yapılır. Geçici ve kesin kabuller sırasında YÜKLENİCİ tarafından yapılması gereken işlerin ve geçici kabul sırasında gözden kaçmış hususların yapılıp yapılmadığı İDARE veya oluşturulan kabul heyeti tarafından incelenerek saptanır.

22.3. Teminat süresi içinde YÜKLENİCİ' nin bütün yükümlülüklerini yerine getirdiği, kendisine atfedilecek hiçbir kusur ve noksan görülmediği takdirde kesin kabul tutanağı düzenlenir. Eğer bu süre içinde sorumluluğu YÜKLENİCİ' ye yüklenmeyecek bir arıza/hata olmuş ise bu husus da ayrıca tutanağa yazılır.

22.4. Kesin kabule engel bir durum görüldüğü takdirde bu durum kabul heyeti tarafından özel bir tutanakla saptanır.

22.5. YÜKLENİCİ' nin yaptığı geçici kabul tarihinden başlayarak 1 (Bir) yıl içinde, işlerin tekniğine göre yapılmamasından veya geçici kabul tutanağının hatalı hazırlanmasından meydana gelecek zarar ve kayıplar genel hükümlere göre YÜKLENİCİ' ye tazmin ettirilir.

### **Madde 23 - İşlerin denetimi**

23.1. Sözleşmeye bağlanan her türlü yapım işleri, idare tarafından görevlendirilen komisyon görevlisinin denetimi altında, yüklenici tarafından yönetilir ve gerçekleştirilir.

23.2. Herhangi bir işin, komisyon görevlisinin denetimi altında yapılmış olması yüklenicinin, üstlenmiş olduğu işi bütünüyle projelerine, sözleşme ve şartnamelerine, fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapmak hususundaki yükümlülüklerini ve sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

23.3. Yüklenici, üstlenmiş olduğu işleri, sorumlu bir meslek adamı olarak fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapmayı kabul etmiş olduğundan, kendisine verilen projeye ve/veya teknik belgelere göre işi yapmakla, bu projenin ve/veya teknik belgelerin iş yerinin gereklerine, fen ve sanat kurallarına uygun olduğunu, ayrıca işin yapılacağı yere, kullanılacak her türlü malzemenin nitelik bakımından yeterliliğini incelemiş, kabul etmiş ve bu suretle işin teknik sorumluluğunu üstlenmiş sayılır. Bununla birlikte yüklenici, kendisine verilen projelerin ve/veya şartnamelerin, teslim edilen işyerinin veya malzemenin veyahut talimatın, sözleşme ve eklerinde bulunan hükümlere aykırı olduğunu veya fen ve sanat kurallarına uymadığı hususundaki karşı görüşlerini teslim ediliş veya talimat alış tarihinden başlayarak on beş gün içinde (özellikli bakımından incelenmesi uzun sürebilecek işlerde, yüklenicinin isteği halinde bu süre idarece artırılabilir) idareye yazı ile bildirmek zorundadır. Bu sürenin aşılması halinde yüklenicinin itiraz hakkı kalmaz. Yüklenicinin iddia ve itirazlarına rağmen, idare işi kendi istediği gibi yaptırdığı takdirde yüklenici, bu uygulamanın sonunda doğabilecek sorumluluktan kurtulur.

23.4. Yüklenici ile komisyon görevlisi arasında anlaşmazlık olursa, bu anlaşmazlık 51 nci madde hükümlerine göre idarece karara bağlanır.

### **Madde 24 - Komisyon görevlisinin yetkileri**

**24.1.** Yüklenici bütün işleri komisyon görevlisinin, sözleşme ve eklerindeki hükümlere aykırı olmamak şartı ile vereceği talimata göre yapmak zorundadır.





**24.2.** Yüklenici kullanacağı her türlü malzemeyi komisyon görevlisine gösterip iş için elverişli olduğunu kabul ettirmeden iş başına getiremez.

**24.3.** Malzemenin teknik şartnamelere uygun olup olmadığını inceleyip gözden geçirmek için komisyon görevlisi istediği şekilde deneyler yapabilir ve ister işyerinde, ister özel veya resmi laboratuvarlarda olsun, bu deneylerin giderleri sözleşmesinde başka bir hüküm yoksa yüklenici tarafından karşılanır. Yüklenici, deneylerin işyerinde yapılmasını isterse bunun için gerekli araç ve teçhizatı kendisi temin eder.

**24.4.** Komisyon görevlisinin kabul ettiği malzemedan mümkün olanların örnekleri mühürlenerek işin geçici kabulüne kadar saklanır.

**24.5.** Yüklenicinin işyerine getirdiği malzemenin, teknik şartnamesine veya daha önce alınmış mühürlü örneğine uygun ve işe elverişli olmadığı anlaşıldığı takdirde yüklenici, bu konuda kendisine verilen yazılı talimatın tebliği tarihinden başlamak üzere on gün içinde söz konusu malzemeyi işyerinden kaldırıp uzaklaştırmak zorundadır. Bunu yapmadığı takdirde komisyon görevlisi bu malzemeyi, bütün zarar ve giderleri yükleniciye ait olmak üzere, işyeri çevresi dışına çıkarmaya yetkilidir.

**24.6.** Yüklenici tarafından fen ve sanat kurallarına aykırı olarak kusurlu yapıldıkları anlaşılan iş kısımlarını yıktırıp yükleniciye yeniden yaptırmak komisyon görevlisi yetkilidir. Yüklenici, bu konuda kendisine yazılı olarak verilen talimat üzerine, belirlenen süre içinde söz konusu iş kısımlarını ayrıca bir bedel istemeksizin yıkıp yeniden yapmak zorundadır. Bu hususta bir gecikme olursa sorumluluğu yükleniciye aittir.

## **Madde 25 – Yüklenicinin Genel Sorumluluk Ve Yükümlülükleri**

**25.1.** YÜKLENİCİ, taahhüdüne ait hususlarda öncelik sırasına göre işbu Sözleşme ve eklerine bağlı olmak kaydıyla:

- Sözleşme
- Projeler
- İhale şartnamesi.
- İş programı
- İş Sağlığı ve Güvenliği taahhütnamesi
- Birim fiyat tarifleri.
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı teknik ve genel şartnamesi. Hükümlerine uygun iş görmeyi kabul, beyan ve taahhüt eder

**25.2.** İŞ' in fenni mesuliyeti YÜKLENİCİ' ye aittir. YÜKLENİCİ bu işler ile ilgili olarak kullanılan her türlü işçilik, malzeme, avadanlık, cihaz, malzeme ve çalışanlarından İDARE' karşı tek başına sorumludur.

**25.3.** YÜKLENİCİ sözleşme kapsamına giren bütün İŞ' i kaliteli ve amaca uygun bir şekilde yürürlükteki standartlara, usullere ve İDARE ile imzaladığı sözleşme ve ekleri hükümlerine uygun olarak eksiksiz şekilde yerine getirecektir.

**25.4.** YÜKLENİCİ şartnamelerde belirtilen, İŞ' in tamamlanması için gerekli her türlü malzemeyi, takımı, alet, araç, gereç ve makinayı, işçiliği, nakliyyeyi temin edip işyerinde bulunduracaktır.



**25.5.** YÜKLENİCİ ve yetkilileri kendisi tarafından yapılacak her türlü işin sorumluluğunu taşıyacaktır. İş' in ifası sırasında gerekli her türlü emniyet tedbirlerini alacak, İş Sağlığı ve Güvenliği yönetmeliğinin, İş Hukuku Mevzuatının ve bu husustaki ilgili tüm mevzuatın gereklerini yerine getirecek, bunların emrettiği araç, gereç ve tedbirleri sağlayacak ve bu hususların işin devamı süresince idamesinden hukuki, idari ve cezai olarak İDAREYE' karşı bizzat sorumlu olacaktır.

**25.6.** YÜKLENİCİ, iş sırasında çıkabilecek kazalar nedeniyle İDARE' nin tesis ve mallarının ve YÜKLENİCİ personelinin, üçüncü şahısların, kendisinin, personelinin, işçilerinin, YÜKLENİCİ ve taşeronlarının işçi ve personelinin uğrayacağı zararlardan doğrudan doğruya ve münhasıran kendisinin sorumlu olduğunu ve İDARE'ye bu kapsamda yapılan müracaatları kabul ve gereğince tetkik edeceğini kabul ve taahhüt eder. Bu çerçevede YÜKLENİCİ, yetkilileri anılan şahısların maruz kaldıkları her türlü maddi, manevi ve (ölüm dâhil) tüm zararlardan dolayı tüm hukuki ve cezai sorumluluğun kendisine ait olacağını ve tüm mahkemelerde sanık ve davalı sıfatı ile taraf olacağını kabul, taahhüt ve beyan eder.

**25.7.** YÜKLENİCİ, İş Kanunu çerçevesinde çalıştıracağı usta ve işçiler vesaire personelinin normal ücret, fazla mesai ücreti, hafta tatili ve genel tatil ücretleri de dâhil ve fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere sair her türlü kanuni haklarını zam İDARE' anında yerine getirmekten tek başına sorumludur. İşbu sebeplerle hiçbir şekilde İDARE' in zarar görmesine sebebiyet vermeyecek olup aksi takdirde zararı tazmin etmekle yükümlüdür.

**25.8.** İş'in yapılmasına ilişkin olarak her türlü sigorta primleri, Gelir Vergisi, ödenmesinden YÜKLENİCİ sorumlu olacaktır.

**25.9.** Şantiye kurulması (Şantiye yeri YÜKLENİCİ tarafından Çalışma sahası dışında temin edilir) ve organizasyonu, bu arada bütün personelin yaşama şartları ve idaresi için lüzumlu bilumum teçhizatın sağlanması, malzemenin depolanması kamp alanının geçici olarak çevrenin, şantiye işleri için lüzumlu su ve elektriğin temini, gerekirse bu maksatla yatırılacak depozitoların ödenmesi YÜKLENİCİ'ye aittir. YÜKLENİCİ ayrıca İDARE'yi temsil eden Şantiye şefi ve diğer kontrol ekibi için mobilizasyon sağlamak zorundadır. Bu mobilizasyonda gerekli tüm fiziki şartlar tam olacaktır.

**25.10.** YÜKLENİCİ, proje donelerinin işbu sözleşmede zikredilmiş veya hatırlatılmış olan teknik şartları, zemin emniyet gerilmesi, yapının ikmalinden sonra sabit ve hareketli yüklerdeki değişikliklerden, ısı farklılıklarından doğacak her türlü tesiri işe başlamadan mahallinde inceleyerek zimmen kabul etmiş sayılacaktır. Bu nedenle vereceği siparişlerde değişiklik olursa İDARE' den herhangi bir talepte bulunmayacaktır.

**25.11.** YÜKLENİCİ tüm çalışmalardan sorumlu olup her ne sebeple olursa olsun (tedbirsizlik, kirlilik v.s) Belediye ve diğer kurumlardan yahut başkaca kişilerden gelecek ceza ve tazminatları YÜKLENİCİ ödemekle yükümlüdür. İnşaat sahasında oluşabilecek muhtemel hasarlardan YÜKLENİCİ firma sorumludur.

**25.12.** Şantiye sahasının emniyete alınması için gerekli bütün malzemeler, YÜKLENİCİ tarafından temin edilip şartnamelere uygun şekilde kurularak saha emniyeti sağlanacaktır. YÜKLENİCİ, yer teslimi yapıldığı andan itibaren, şantiye sahasının emniyet tedbirlerini tamamıyla almakla sorumludur.

**25.13.** Kazı yapılan toprağın dökümü ile İnşaatçı çıkacak molozların dökümü ilgili yer bulma, ilgili kurumlardan izin alma bu izin için her türlü harç ,masraf , kazı nakliyatları nakliye için ilgili kurumlardan izin alma , bu izin için harç ve masraf, döküm yeri bedeli YÜKLENİCİ ye aittir. ( Döküm yerinin değişik mesafe uzaması durumunda dahi YÜKLENİCİ kesinlikle mesafe ve mazot fiyat farkı istemeyecektir.)



**25.14.** Kamyonların yola çıkmadan evvel toprak ve çamurdan temizlenmesi için YÜKLENİCİ ya yıkama santrali kuracak veya basınçlı su ile manuel yıkama sistemi hazırlayacak, nakliyenin temiz halde yapılmasını sağlayacaktır. Nakliye sırasında kamyonlar, ilgili belediyenin, istediği şartları temin edecek, temiz ve brandalanmış halde gabari hattını geçmeyecek şekilde yola çıkacaktır. Hafriyat kamyonlarının şantiye sahasından çıkışlarında ve malzeme getirecek kamyonların şantiye sahasına girişlerinde, temizlik ve güvenlik kurallarına tamamen uyulacaktır.

**25.15.** YÜKLENİCİ işbu sözleşmede yazılı mücbir sebepler dışında çalışma yapamadığından bahisle hiçbir nedenle süre uzatımı talebinde bulunmayacaktır.

**25.16.** Şantiyede kullanılacak elektrik harcamalarının tümü YÜKLENİCİ ye aittir. Faturaların ödemeleri İDARE'ce yapılacak ve fatura tutarları YÜKLENİCİNİN hak edişinden kesilecektir.

**25.17.** YÜKLENİCİ iş bitimine kadar hiçbir şekilde ek fiyat talebinde bulunmayacaktır,

**25.18.** İş bitiminde inşaat/imalat alanı temizlenmiş olarak İDAREYE teslim edilecektir.

**25.19.** YÜKLENİCİ, Beton dökümü veya diğer imalatlar sırasında her türlü önlemi ve izini almakla yükümlüdür. . Bu durumlarda ilgili Belediye ve Trafik şubeden izin almak da dahil olmak üzere her türlü işlemi yapmakla mükelleftir. Gerekli izinler alınmadan çalışma yapılmayacaktır. Aksi halinde gelecek cezalar YÜKLENİCİun hak edişinden kesilecektir.

**25.20.** YÜKLENİCİ İDARENİN görevlendireceği Mühendislerin sahadaki işin kalitesi, işin akışı ve programı yönünden vereceği talimatlara uymak zorundadır. YÜKLENİCİ her hafta sonunda işçilik, makine, mevcut faaliyetler ve varsa kendi talepleri hakkında haftalık rapor verecektir. Anlaşmazlıklar halinde bu raporlar esas alınarak çözüm aranacaktır. YÜKLENİCİ, İDARE tarafından reddedilen işleri yeniden yapmak zorundadır.

**25.21.** YÜKLENİCİ, her türlü yapım iş'ini projesine, fen ve tekniğine, sözleşme ekinde verilen; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı Genel Şartnamesi ve ilgili projelerin müellifleri tarafından hazırlanmış şartnamelere göre yapacaktır. Yapım tariflerine uymayan ve İDARE tarafından uygun bulunmayan imalatların bedelsiz olarak yeniden yapımı iş'in Bedeline dâhildir.

**25.22.** İş'in yapımı ile ilgili; her türlü Malzemenin temini, alımı ve Sahaya Nakli, indirilmesi, istifi ve yüklenmesi, şantiye içi her türlü yatay ve düşey taşınması, Uygulama İşçiliği, zayıtı, tüm sarf malzemeleri, her türlü araç ve gereç giderleri, işin bitiminde mahallerin temizlenmesi, artıkların toplanması, istiflenmesi ve çıkan molozların atılması YÜKLENİCİye ait olup bununla ilgili her hangi bir ücret talep edilmeyecektir. YÜKLENİCİ , ifa ettiği işlerin yapımı esnasında İDARE'İN her türlü talimatına uyacak, malzeme işçilik ve yapım ile ilgili emir ve isteklerini geciktirmeden yerine getirecektir. Şantiye içerisindeki her türlü (yatay-düşey) yükleme taşıma veya yerine montaj YÜKLENİCİ nin sorumluluğu altındadır. YÜKLENİCİ, İş'i İDARE'nin bağlı bulunduğu tüm kayıt şart ve şartname ile iş programlarına, proje ve detaylarına, sanat ve tekniğine uygun olarak birinci sınıf işçilikle yapacaktır. Tüm İş'in yapımı ile ilgili olarak YÜKLENİCİ'nin çalıştıracağı tüm personel ve ekiplerin; Barınma, yatma, her türlü ısınma, yeme - içme, Emniyet kemeri, baret, iş elbisesi, iş eldiveni, iş iskelesi, lastik çizme v.s. temin ve giderleri YÜKLENİCİ'ye aittir. YÜKLENİCİ işte kullanacağı işçileri seçip işe başlatacak, kendi emir ve talimatı ile çalıştıracaktır. Ancak, işyerindeki çalışmalarında gerekli verimi sağlayamayan, başarısız olan veya işyerinde huzursuzluk yaratan işçileri İDARENİN talebi üzerine YÜKLENİCİ derhal işten çıkaracak ve şantiyeden uzaklaştıracaktır. YÜKLENİCİ işe uygun ve yetenekli işçi kullanmadan yaptığı işleri ve kötü işçilikleri, hiçbir bedel talep etmeksizin yeniden yapmayı deruhte etmiştir. İDARENİN YÜKLENİCİ' nin istihdam ettiği işçiler için herhangi bir itirazda veya şikâyette



bulunmamış olması, ya da işyerinden uzaklaştırılmasını istememiş olması, YÜKLENİCİ'NİN bu işçilerin fiillerinden dolayı İDARE'E olan sorumluluğunu ortadan kaldırmaz. İşe uygun olmayan işçilerin İDARE'NİN talebi ile YÜKLENİCİ tarafından iş akitlerinin sona erdirilmesinde İş Kanunu ve hizmet akitleri gereğince kendilerine ödenmesi gereken tazminatları YÜKLENİCİ 'a ait olup, onun tarafından ödenecektir

#### **Madde 26 - Teknik personel, makine, teçhizat ve ekipman bulundurulması**

**26.1.** Yüklenici, 26.3. maddesi uyarınca, İdareye bildirdiği teknik personelin onaylandığının kendisine bildirildiği tarihten itibaren personeli iş programına göre iş yerinde bulundurmaya zorundadır.

**26.2.** Yüklenici, yukarıda adet ve mesleki unvanı belirtilen teknik personeli idareye süresinde bildirmediği veya iş programına göre iş başında bulundurmadığı takdirde;

1- Teknik personel için 250,00 TL/Gün,

ceza müteakiben düzenlenecek ilk hakedişten kesilir. Bu cezalar, yüklenicinin cezalı çalıştığı süre içerisinde yukarıdaki yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde de uygulanır.

**26.3.** Teknik personelin idareye bildirilmesi ve iş yerinde bulundurulmasıyla ilgili hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

**26.4.** Yüklenici, işe başlama tarihinden itibaren aşağıda cinsi, çeşidi, adedi ve kapasitesi belirtilen makine, teçhizat ve ekipmanı iş programına uygun olarak iş yerinde bulundurmaya zorundadır.

Cinsi	Çeşidi	Adedi	Kapasitesi
-------	--------	-------	------------

1-

2-

3-

#### **Madde 27 - Sözleşmede değişiklik yapılması**

**27.1.** Sözleşme imzalandıktan sonra, sözleşme bedelinin aşılması ve İdare ile Yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla, aşağıda belirtilen hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir:

a) İşin yapılma yeri,

b) İşin süresinden önce yapılması kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme şartları.

#### **Madde 28 - Gecikme halinde uygulanacak cezalar ve sözleşmenin feshi**

**28.1.** Bu sözleşmede belirtilen süre uzatımı halleri hariç, Yüklenici sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde en az on gün süreli yazılı ihtar yapılarak gecikme cezası uygulanır.

**28.2.** Yüklenici sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde, gecikilen her gün için ilk sözleşme bedelinin **yüzdebir** (%1) oranında gecikme cezası uygulanır.

**28.3.** İhtarda belirtilen sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.



**28.4.** Gecikme cezaları ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın Yükleniciye yapılacak hakediş ödemelerinden kesilir. Bu cezaların hakediş ödemelerinden karşılanamaması halinde Yükleniciden ayrıca tahsilat yapılır.

**28.5.** Kısmi kabul öngörülmeyen işlerde işin tamamının bitirilmemesi halinde, günlük gecikme cezası sözleşme bedeli üzerinden alınır.

**28.6.** Kısmi gecikme cezası uygulanan işlerde, işin tamamının süresinde bitirilmemesi halinde gecikme cezası işin bitirilmeyen kısımları için uygulanır. Bu durumda sözleşme bedelinin tamamı üzerinden gecikme cezası uygulanmaz.

**28.7.** Gecikme halinde uygulanacak cezalar dahil sözleşme kapsamında kesilecek cezaların toplam tutarı, hiçbir durumda, ilk sözleşme bedelinin %15'ini geçemez. Toplam ceza tutarının, ilk sözleşme bedelinin %15'ini geçmesi durumunda, bu orana kadar uygulanacak cezanın yanı sıra protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

#### **Madde 29 - Sözleşmenin feshine ilişkin şartlar**

**29.1.** Sözleşme yapıldıktan sonra mücbir sebep halleri dışında yüklenicinin mali acz içinde bulunması nedeniyle taahhüdünü yerine getiremeyeceğini gerekçeleri ile birlikte yazılı olarak bildirmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

**29.2.** İdare aşağıda belirtilen hallerde sözleşmeyi fesheder;

a) Yüklenicinin taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya işi süresinde bitirmemesi üzerine, ihale dokümanında belirlenen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, idarenin en az on gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi,

b) Sözleşmenin uygulanması sırasında yüklenicinin yasak fiil veya davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi, hallerinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir. Yüklenicinin kusurundan kaynaklanan nedenlerle yapılan iş miktarının iş programının gerisinde kaldığı ve kalan sözleşme süresinde işin fiilen bitirilmesinin fen ve sanat kuralları çerçevesinde mümkün olmadığı hallerde sözleşmede yer alan iş bitim tarihi beklenilmeden sözleşme (a) bendine göre feshedilebilir. (b) bendinde yer alan "sözleşmenin uygulanması" ibaresinden sözleşmenin imzalandığı tarih ile kesin kabul tarihi arasındaki süreç anlaşılır.

**29.3.** Yüklenicinin, ihale sürecinde yasak fiil veya davranışlarda bulunduğu sözleşme yapıldıktan sonra tespit edilmesi halinde, kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir. Ancak, taahhüdün en az % 80'inin tamamlanmış olması ve taahhüdün tamamlattırılmasında kamu yararı bulunması kaydıyla;

a) İvediliği nedeniyle taahhüdün kalan kısmının yeniden ihale edilmesi için yeterli sürenin bulunmaması,

b) Taahhüdün başka bir yükleniciye yaptırılmasının mümkün olmaması,

c) Yüklenicinin yasak fiil veya davranışının taahhüdünü tamamlamasını engelleyecek nitelikte



olmaması,

hallerinde, idare sözleşmeyi feshetmeksizin yükleniciden taahhüdünü tamamlamasını isteyebilir ve bu takdirde yüklenici taahhüdünü tamamlamak zorundadır. Ancak bu durumda, yüklenici hakkında işlem yapılır ve yükleniciden kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların tutarı kadar ceza tahsil edilir. Bu ceza hakedişlerden kesinti yapılmak suretiyle de tahsil edilebilir.

**29.4.** Yüklenicinin fesih talebinin idareye intikali, Yüklenicinin taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya işi süresinde bitirmemesi üzerine, ihale dokümanında belirlenen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, idarenin en az on gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi ve Sözleşmenin uygulanması sırasında yüklenicinin yasak sayılan fiil veya davranışlarda bulunduğu tespit edildiği tarih itibarıyla sözleşme feshedilmiş sayılır. Bu tarihleri izleyen yedi gün içinde idare tarafından fesih kararı alınır. Bu karar, karar tarihini izleyen beş gün içinde yükleniciye bildirilir.

**29.5.** Sözleşmenin feshedilmesi halinde, kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar alındığı tarihten gelir kaydedileceği tarihe kadar endekse göre güncellenir. Güncellenen tutar ile kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların tutarı arasındaki fark yükleniciden tahsil edilir.

**29.6.** Gelir kaydedilen teminatlar, yüklenicinin borcuna mahsup edilemez.

**29.7.** Sözleşmenin feshedilmesi halinde, idarenin uğradığı zarar ve ziyan yükleniciye tazmin ettirilir.

**29.8.** Doğal afet, kanuni grev, genel salgın hastalık, kısmi veya genel seferberlik ilanı ve benzeri diğer hallerin idare tarafından mücbir sebep olarak kabul edilerek sözleşmenin feshedilmesi için; yükleniciden kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş olması, taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması, yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş bulunması, mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen yirmi gün içinde yüklenicinin idareye yazılı olarak bildirimde bulunması ve yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi zorunludur. Bu durumda hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilerek, kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar iade edilir.

**29.9.** Sözleşmenin yüklenicinin kusurundan kaynaklanan nedenlerle feshedilmesi halinde kesin teminat;

a) Tedavüldeki Türk parası ise doğrudan doğruya,

b) Teminat mektubu ise tahsil edilerek gelir kaydedilir.

**29.10** Sözleşme konusu işlerin hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir ve böylece yüklenicinin idare ile ilişkisi kesilmiş olur. Bunun için de sözleşmenin feshedilmesine ait onay tarihinde işlerin mevcut durumu, idarece görevlendirilecek bir heyet tarafından yüklenici veya vekili ile birlikte tespit edilerek bir "Durum Tespit Tutanağı" düzenlenir. Yüklenici veya vekili hazır bulunmadığı takdirde bu husus tutanakta belirtilir.

**29.11.** Tasfiye edilmiş işin, kendi teminat süresi içinde veya daha sonra ortaya çıkabilecek kusur ve hataları idarece görevlendirilecek bir komisyon tarafından, yapılacak tebligat üzerine, hazır bulunması halinde yüklenici veya vekili ile birlikte tespit edilir.

**29.12.** Gerek sözleşmenin feshedilmesi, gerekse tasfiye halinde kesin hesabın yapılabilmesi için işlerin ve ihzaratın ölçülebilir duruma getirilmesi, teknik zorunluluklar nedeniyle veya yapılmış iş kısımlarının korunmasını sağlamak üzere işlerin belli bir aşamaya kadar yapılması gerekiyorsa, bu husus ayrıntılı olarak tasfiye geçici kabul tutanağında veya sözleşmenin feshedilmesi hali için "Durum Tespit



Tutanağı”nda belirtilir. İdare, belirli bir süre vererek bu işlerin yapılmasını yükleniciden isteyebilir. Yüklenici bu hususları yerine getirmedeği takdirde idare, bu belirli işleri yüklenici hesabına yapar veya yaptırır. Bu işlerin yaptırılması bedeli, sözleşmeye göre yükleniciye ödenecek bedelden fazla olursa aradaki fark yüklenicinin alacaklarından düşülür, alacağı kalmamışsa tasfiye halinde teminatından kesilir, fesih halinde ise genel hükümlere göre işlem yükleniciden ayrıca tahsil edilir.

**29.13.** Sözleşmenin feshedilmesinden veya tasfiyesinden sonra “hesap kesme hakedişi” idarece belirlenecek bir süre içinde yüklenici ile birlikte yapılır. Yüklenici gelmediği veya yetkili bir vekil göndermediği takdirde, idare bu hakedişi tek taraflı olarak yapar ve yüklenicinin bu hususta hiç bir itiraz hakkı olamaz.

**29.14.** Sözleşmenin yüklenicinin kusurundan kaynaklanan nedenlerle feshedilmesi halinde;

- Hesap kesme işlemi sonucunda, yüklenicinin idareye borçlu kalması halinde borcun tahsilinin,
- Kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların alındığı tarihten gelir kaydedileceği tarihe kadar güncellenmesi sonucunda oluşan farkın tahsilinin,
- Varsa idarenin uğradığı zararın tazmininin, genel hükümlere göre yapılması gerekir

#### **Madde 30 . İş Miktarının Artması Veya Eksilmesi**

**30.1.** İDAREİN’ in yazılı talimatı olmadan sözleşme kapsamında tanımlanmış olan projede değişiklik yapılamaz. İDARE tarafından yazılı talimat ile KONTROL’ e bildirilen değişiklik talebi, KONTROL tarafından yazı ile YÜKLENİCİ’ ye bildirilir. Sözleşmenin ilgili maddeleri gereği oluşturulacak “İŞ EMRİ” nin İDARE ve KONTROL tarafından onaylanması ile ilave iş geçerlilik kazanır.

**30.2.** İDAREİN, İŞ’ in devamı süresince herhangi bir iş kaleminin iş miktarında uygun veya zorunlu gördüğü değişiklikleri yapmaya ve YÜKLENİCİ’ ye bu değişikliklere göre iş yaptırmaya yetkilidir. İş bedelinin toplamında artma veya eksilme hasıl olduğu takdirde YÜKLENİCİ, sözleşme bedelinin %30’una kadar artan veya eksilen işleri bu sözleşme ve eki şartnameler hükümleri dahilinde ve sözleşmedeki birim fiyatlar ve indirimlerle yapmaya mecburdur. Bu kapsamda, İDARE taahhüde dahil yapıların bir kısmının yapılmasından vazgeçtiği takdirde, YÜKLENİCİ bu sebep ve suretle İDAREDEN’ den masraf, kar mahrumiyeti veya zarar ve ziyan talebinde bulunamaz

**30.3.** İşin artırılması halinde keşif özetinde bulunmayan ve keşif özetlerinde artışa neden olan iş kalemlerini karşılayacak Birim Fiyatlar sadece ilgili yıl Çevre ve şehircilik bakanlığı birim fiyatlarından alınacak bunun dışında fiyat belirlenmesi yapılmayacaktır.

**30.4.** YÜKLENİCİ artan toplam iş miktarına karşılık olan ilave kesin teminatı, artış içine giren ilk hakedişle birlikte İDAREE’ verecektir.

YÜKLENİCİ, hiçbir şekilde İDAREİN yazılı onayı olmadan işbu sözleşme ve ekleri ile tarif edilen işte; proje, şartname ve talimatlara aykırı olarak değişiklik, ilave, azaltma ve çoğaltma yapamaz.

#### **Madde 31 . Sözleşmede Belirtilmeyen İşler**

Sözleşmede ve eklerindeki şartnamelerde belirtilmeyen ve işin genel tarifi kapsamına uymayan, ancak İDARE tarafından yaptırılması gerekli bulunan yeni iş kalemleri, aynı sözleşme kapsamında ve şartnamenin ilgili maddeleri dikkate alınarak İDARENİN isteğiyle YÜKLENİCİ’ ye yaptırılır. Ancak, İDARE söz konusu işleri YÜKLENİCİ’ ye yaptırıp yaptırmamakta serbest olup YÜKLENİCİ, İDARE’ den bu hususta hiçbir talepte bulunamaz.

#### **Madde 32 . Yeni Fiyat Tesbiti**

**32.1.** Sözleşme konusu İŞ’ in yapımında keşif özetinde yazılı ilgili yıl sabit birim fiyatlar üzerinden ( ilgili yıl Ç.Ş.B.F birim fiyatları) esas alınacaktır. Bu sözleşme kapsamı içinde kalmak koşulu ile keşif özetinde



bulunmayan bir imalatın yapılması zorunlu olduğu durumda YÜKLENİCİ bu imalatı yapmakla mükellef olup, İDARE' den yapılması yazılı olarak istenen iş için ilgili imalat yılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı İşleri Fiyat Listesi üzerinden sözleşmedeki indirim uygulanarak yapılacaktır.

**32.2.** Fiyatı keşif özetinde bulunmayıp, Çevre ve Şehircilik Bakanlığında yada diğer kurumların listelerinden de analizi yapılamayan imalatlar için; piyasa rayiç bedelleri üzerinden az üç firma dan alınacak malzeme proforma faturalardan en uygun olanı dikkate alınıp %25 müteahhit karı ( tüm işçilikler dahildir ) eklenerek tutar NET ödeme yapılacaktır. (Yüklenici indirimi uygulanmayacak, hakediş sayfasında net ödeme yapılacak hali ile fiyatlar düzenlenecektir. Ayrıca her Özel Poz için Birim fiyat formu düzenlenecektir.)

### **Madde 33 - Anlaşmazlıkların çözümü**

**33.1.** İşin yürütülmesi veya kesin hesapların çıkarılması aşamasında komisyon görevlisi ile yüklenici arasında çıkabilecek anlaşmazlıklar, öncelik sırası sözleşmesinde belirtilen, sözleşme eklerindeki hükümler dikkate alınmak suretiyle aşağıda yazılı olduğu şekilde idare tarafından çözüme bağlanacaktır. Yüklenici, anlaşmazlığa yol açan konuda, bu durumun ortaya çıktığı günden başlamak üzere on beş gün içinde itiraz ve şikayetlerinin sebeplerini açıklayan bir dilekçe ile idareye başvuracaktır.

**33.2.** İdare, bu dilekçeyi aldığı tarihten başlamak üzere en çok iki ay içinde inceleyip bu husustaki kararını yükleniciye bildirecektir. İki ay içinde kendisine bir cevap verilmediği veya verilen karara razı olmadığı takdirde, yüklenici anlaşmazlıkların çözümüne ilişkin sözleşme hükümlerine göre hareket etmekte serbesttir.

### **Madde 34 - Hüküm bulunmayan haller**

**34.1.** Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, ilgisine göre Çevre ve Şehircilik Bakanlığı teknik ve genel şartnamesi, Yapım İşleri Genel Şartnamesi ile bu Şartnamelerde hüküm bulunmaması halinde ise Borçlar Kanunu hükümleri uygulanır.

### **Madde 35 – Gizlilik**

İşbu sözleşme ve ekleri gereğince yürütülecek çalışmalar süresince İDARE bünyesinde edinilen tüm bilgi, doküman ve gözlemler YÜKLENİCİ tarafından üçüncü şahıslar nezdinde kesinlikle gizli tutulacaktır. İDARE, YÜKLENİCİ' nin işbu gizlilik hükümlerini ihlal etmesi durumunda Sözleşmeyi tek taraflı olarak haklı sebeple fesih ederek; işbu sözleşmede belirtilen cezai şartı tahsil etmeye yetkilidir. YÜKLENİCİ, kendisinden talep edilen cezai şartı derhal nakden ve defaten ödemeyi kabul ve taahhüt eder. İDARE' nin ayrıca tazminat talep etme hakkı saklıdır.

### **Madde 36 - Diğer hususlar**

**36.1.** İş' lerin takibi bakımından Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Kontrol Yönetmeliğine uygun olarak şantiye defteri, günlük raporlar, yeşil defter, ataşman ve diğer evrak İDARE ve YÜKLENİCİ arasında karşılıklı olarak düzenlenerek imzalanacaktır.





**36.2.** İDARE' nin izni olmadıkça YÜKLENİCİ, Türk Hukuk Mevzuatının gerektirdikleri haricinde İŞ sahasına ilan ve benzeri yazı asamaz, inşaat yeri ve ismi İDARE proje müellifleri ile YÜKLENİCİ 'nin isimlerini belirten ilan KONTROL' ün onaylayacağı bir projeye göre YÜKLENİCİ tarafından imal ve inşa ettirilecektir.

**36.3.** Bu şartname, Sözleşme ve eklerinde yazılı şartların uygulanmasında, işin durdurulmasında ve ceza kesilmesine dair şartların uygulanmasında İDARE hüküm almak zorunda değildir.

**36.4** Sözleşme ve ekleri arasında çelişki bulunduğu hallerde İDARE nin uygun göreceği hal tarzı uygulanacaktır. Bunun dışında tereddüt edilen maddelerin açıklanması İDARE tarafından yapılacaktır.

### **Madde 37 - Yürürlük**

**37.1.** Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

### **Madde 38 – Sözleşmenin imzalanması**

**38.1.** Bu sözleşme 38 maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra ..... tarihinde 1 (bir) nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin “aslına uygun idarece onaylı suretini” düzenleyip yükleniciye verecektir.” İdari Şartname ve Sözleşme Taslağı hükümleri arasında herhangi bir çelişki olması halinde Halic Üniversitesi lehine olan maddeler geçerli olacaktır.

**İDARE**

**YÜKLENİCİ**