



HALIÇ ÜNİVERSİTESİ ELEKTRİK ,DATA ONARIM TADİLAT VE BAKIM İŞLERİ SÖZLEŞMESİ

Madde 1 - Sözleşmenin tarafları

1.1. Bu Sözleşme, bir tarafta HALIÇ ÜNİVERSİTESİ (bundan sonra İDARE olarak anılacaktır) ile diğer tarafta (bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler

2.1. İdarenin

- a) Adı: HALIÇ ÜNİVERSİTESİ
- b) Adresi: 5.Levent Mah.15 Temmuz Şehitler Cad.14/12 Eyüpsultan İstanbul
- c) Telefon numarası: 0212 924 24 44
- ç) Faks numarası: 0212 999 78 52

2.2. Yüklenicinin

- a) Adı, soyadı/ticaret unvanı
- b) T.C. Kimlik No (Gerçek Kişi) :
- c) Vergi Kimlik No (Tüzel Kişi):.....
- ç) Yüklenicinin tebligata esas adresi :.....
- d) Telefon numarası:.....
- e) Bildirime esas faks numarası:

2.3. Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

Madde 3 - İşin adı, yapılma yeri, niteliği, türü ve miktarı

3.1. İşin adı: **Elektrik ,Data Onarım Tadilat Ve Bakım İşleri**

3.2. İşin yapılma yeri: **İstanbul**

3.3. İşin niteliği, türü ve miktarı : **Elektrik ,Data Onarım Tadilat Ve Bakım İşleri**



Poz No	Yapılacak İşin Cinsi	MİKTAR
35.100.1105	En ölçüsü en az 800 mm olan galvanizli dikili tip sac pano.	1
35.100.1203	En ölçüsü en az 600 mm olan galvanizli dikili tip sac pano.	1
35.100.2102	0,10 - 0,20m2'ye kadar (0,20 m2 dahil)	1
35.100.2104	0,30 - 0,40m2'ye kadar (0,40 m2 dahil)	1
35.100.2105	0,40 - 0,50m2'ye kadar (0,50 m2 dahil)	1
35.100.2106	0,50 - 0,60 m2'ye kadar (0,60 m2 dahil)	1
35.100.2107	0,60 - 0,70 m2'ye kadar (0,70 m2 dahil)	1
35.100.2110	0,90 - 1,00 m2'ye kadar (1 m2 dahil)	1
35.100.7000	Döküm kutu içine ve panolara konulacak TSE şartlarına uygun bakır bara temin ve montajı ve	13
35.100.7104	12 Otomatik sigortalık	1
35.100.7108	36 Otomatik sigortalık	1
35.105.1210	16 A'e kadar (6 kA)	77
35.105.1211	25 A'e kadar (6 kA)	77
35.105.1241	Üç fazlı nötr kesmeli 25 A'e kadar (6 kA)	4
35.105.1242	Üç fazlı nötr kesmeli 40 A'e kadar (6 kA)	7
35.105.1243	Üç fazlı nötr kesmeli 63 A'e kadar (6 kA)	1
35.105.1310	16 A'e kadar (10 kA)	1
35.105.1311	25 A'e kadar (10 kA)	3
35.105.1313	63 A'e kadar (10 kA)	3
35.105.1320	Bir fazlı nötr kesmeli 16 A'e kadar (10 kA)	1
35.105.1333	Üç fazlı 63 A'e kadar (10 kA)	2
35.105.1504	160 A.e kadar	1
35.110.1102	3 x 100 A'e kadar Icu: 35 kA, I1: (0,8-1)In	1
35.110.1153	3 x 630 A'e kadar, Icu: 35 kA, I1: (0,8-1)In, I3: (6-10)In,	1
35.110.1551	4 x 400 A'e kadar Icu: 35 kA, I1: (0,8-1)In, I3: (6-10)In	1
35.110.1552	4 x 500 A'e kadar Icu: 35 kA, I1: (0,8-1)In, I3: (6-10)In	1
35.115.1020	4 x 25 A.e kadar (30 m A)	1
35.115.1021	4 x 40 A.e kadar (30 m A)	5



35.115.1022	4 x 63 A.e kadar (30 m A)	1
35.115.1061	4 x 40 A.e kadar (300 m A)	22
35.115.1062	4 x 63 A.e kadar (300 m A)	55
35.115.1063	4 x 80 A.e kadar (300 m A)	44
35.115.1064	4 x 100 A.e kadar (300 m A)	55
35.115.1065	4 x 125 A.e kadar (300 m A)	44
35.115.1201	3 x 80 A' den 3 x 250 A. e kadar (Trifaze) 30-500 mA	23
35.115.1202	3 x 300 A' den 3 x 1250 A. e kadar (Trifaze) 30-500 mA	18
35.115.1503	In: 4-6.3 'e kadar (Icu: 50 kA)	1
35.115.2108	C sınıfı 230/400 V AC, 40kA, (I max; 8/20µs), faz-toprak veya iki faz toprak veya faz-nötr-toprak ilave kontak çıkışlı	1
35.120.1103	2 x 40 A.e kadar	1
35.120.1454	250V.a kadar	4
35.135.1901	100 - 500/5 A.	1
35.135.3201	3 x 230 / 400V..3 x 10 (60)A	1
35.135.3301	3 x 230 / 400 V ..3 x 5 (7,5) A	1
35.140.2323	4 x 2,5 mm ² (3/4") 20 ø mm	4
35.140.2402	1x2,5 mm ² kesitinde	10
35.140.2406	1x 16 mm ² kesitinde	7
35.140.3221	4 x 2,5 mm ²	17
35.150.1530	3x1.5 mm ²	3399
35.150.1531	3x2.5 mm ²	5878
35.150.2107	1x70 mm ²	15
35.150.2109	1x120 mm ²	48
35.150.2170	3x25+16 mm ²	39
35.150.2196	4x25 mm ²	25
35.150.2211	5x2.5 mm ²	521
35.150.2212	5x4 mm ²	85
35.150.2213	5x6 mm ²	171
35.150.2214	5x10 mm ²	91
35.150.3108	1x70rm	40
35.150.3110	1x120rm	120
35.160.1101	Normal sorti.	38
35.160.3201	Normal Sorti	6
35.160.3331	Normal Sorti	38



35.160.3332	Komutator Sorti	4
35.160.3334	Paralel Sorti	238
35.160.3502	Linye hattı PVC boru içerisinde, plastik izoleli (HO7Z,O7Z1) iletkenler, sorti hatları kurşunsuz, antigron, (NHXMH) nevinden malzeme ile normal priz sortisi.	139
35.160.6201	16-20 mm PE HFFR boru	1612
35.160.6202	25-32 mm PE HFFR boru	86
35.170.1702	LED sıva üstü etanj armatür (alüminyum gövdeli) ışık akısı en az 2700 lm, armatür ışıksal verimi en az 100 lm/w.	3
35.170.1703	LED sıva üstü etanj armatür (alüminyum gövdeli) ışık akısı en az 3600 lm, armatür ışıksal verimi en az 100 lm/w	13
35.185.1101	Gömme normal anahtar	69
35.185.1102	Gömme komütatör anahtar	71
35.185.1111	Sıva üstü komitatör anahtar	2
35.185.1201	Gömme topraklı priz	2
35.185.1202	Sıva üstü topraklı priz	1
35.185.1203	Etanj Priz Alüminyum enjeksiyon gövdeli, porselen kaideli, pirinç, kontaklı, kapaklı, topraklı neme ve hava etkilerine karşı dayanıklı, en az Türk standartları Uygunluk Belgesine haiz iletken girişleri lastik contalı ağızlıklı tam etanj priz	213
35.185.1250	Gömme buat: (Ölçü: Ad.) Sıva altında kullanılacak ve 250 V dayanabilecek şekilde ekleri yapılacak iletkenlerin kesitlerine uygun porselen halka (simit) klemensleri bulunan, en az 0,35 mm. sacdan veya TS-3066ya uygun PVCden gövdeli ve kapaklı buat temini, işyerine nakli, her nevi malzeme ve işçilik dahil montajı ile birlikte	223
35.185.1251	Sıva üstü buat: (Ölçü: Ad.):	24
35.185.1252	Etanj buat: (Ölçü: Ad.):	1
35.185.1811	3 x 25 A.e kadar	6
35.185.1812	3 x 60 A.e kadar	7
35.190.1302	En az 40 x16 mm (iki bölmeli)	1459
35.190.1305	En az 100 x 50 mm arası (üç bölmeli)	77
35.190.1354	En az 90x20 mm	253
35.190.1401	En az 100 x 50 mm (üç bölmeli)	57
35.190.1701	Topraklı priz 250 V. (45 x 45 mm) 16 A.-	425



35.190.1702	Topraklı UPS prizi (kırmızı renkli) 16 A.- 250 V. (45 x 45 mm)	1271
35.190.1704	Data prizi CAT 5e veya CAT 6e RJ-45 (8 kontaklı) (22,5 x 45 mm)	1270
35.500.2414	2x2x0.34 mm2	167
35.505.6180	Utp Cat 6 Sıva Üstü Tekli Priz : (Ölçü :ad. ;ihzarat : % 60)	2765
35.505.7301	24 Portlu	100
35.515.4001	2X0,22 mm2	48
35.515.4015	8X0,50 mm2	3323
35.515.4033	2X1,5 mm2	269
35.515.7030	U/UTP Cat 6 HALOJEN FREE 4X2X23 AWG Ölçü :m	60000
35.515.8015	RG 6/U-6 (Trishield Cu/Cu) HFFR	150
35.520.5002	2x2x0,8+0,8 mm2	324
35.540.4011	Merkezi Tek Tüplü 8 fiberli 1x8 9/125 SM Zırhsız LSOH F/O Kablo	50
35.545.2403	MM LC-SC patchcord	65
35.550.2030	42U 800 mm x 800 mm 19" Dikili tip kabinet	3
35.550.4008	Frenli tekerlek grubu (Ön tekerlekler Frenli)	3
35.550.4011	Termostatlı fan modülü (4 fanlı)	3
35.550.4014	19 " rack tipi 6 lı grup priz anahtarlı	9
35.550.4019	19" 1U yatay kablo düzenleyici	103
35.550.4034	42U dikey kablo düzenleyici (tek taraf)	3

Madde 4-Sözleşmenin dili

4.1. Sözleşmenin dili Türkçe'dir.

Madde 5 – Sözleşmenin süresi:

Sözleşme imzalama tarihinden itibaren **210** gündür.

Madde 6 - Sözleşmenin türü ve bedeli

Bu sözleşme birim fiyat sözleşmesi olup, Yüklenici tarafından teklif edilen birim fiyatların EK-1 (TL) TÜRK LİRASI bedel üzerinden akdedilmiştir. Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, Yüklenicinin teklif ettiği ve sözleşme bedelinin tespitinde kullanılan birim fiyatlar ile varsa, tespit edilen yeni birim fiyatlar esas alınır.

Madde 7 - Sözleşme bedeline dahil olan giderler

7.1. Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin her türlü vergi, resim, harç, yapı kullanım izin



belgesi giderleri vb. giderler ile ulaşım, sözleşme kapsamındaki her türlü sigorta giderleri sözleşme bedeline dahildir. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi sözleşme bedeline dahil olmayıp, İdare tarafından Yükleniciye ödenir. Haliç Üniversitesi vakıf yükseköğretim kurumu olması nedeniyle damga vergisi ödemekten muaftır. YÜKLENİCİ'nin 2547 sayılı Yükseköğretim Kanunu ve 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu kapsamında damga vergisi ödemekten muaf olmaması durumunda damga vergisi YÜKLENİCİ tarafından ödenecektir.

Madde 8 – Sözleşmenin ekleri

8.1. Sözleşme, ekindeki ihale dokümanı ve diğer belgelerle bir bütündür, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, Teknik Şartname, İdari Şartname ve Sözleşme Taslağı hükümleri arasında herhangi bir çelişki olması halinde Haliç Üniversitesi lehine olan maddeler geçerli olacaktır.

Madde 9 - İşe başlama ve bitirme tarihi

9.1. Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren en geç 5 (Beş) gün içinde yer teslimi yapılarak işe başlanır.

9.2. Yüklenici taahhüdün tümünü, **tarihine kadar** tamamlayarak hazır hale getirmek zorundadır.

9.3. Yüklenicinin sözleşmede belirlenmiş olan süre içinde yer teslimi için hazır bulunmaması halinde bu durum idare tarafından görevlendirilen personelin de bulunduğu komisyon tarafından süre bitiminde tutanak altına alınır ve işin süresi başlar.

Madde 10-Teminata ilişkin hükümler

10.1. Kesin teminat

11.1. Sözleşme bedelinin karşılığı olan %6'sı oranında 1 yıl süreli teminat mektubu alınacaktır.

11.2. Bu protokolün tanzimi, ifası ile sona ermesine dair her türlü vergi, damga vergisi, resmi ve harçlar yüklenici tarafından ödenecektir. Sözleşme ile ilgili, damga vergisi ve diğer yasal yükümlülükler Yüklenici yerine getirilip İdare'ye ibraz etmekle yükümlüdür.

Madde 11 - Ödeme yeri ve şartları

11.1. Yüklenicinin hakedişi **Mali İşler Daire Başkanlığınca** ödenir.

11.1 Hakediş raporları her ayın ilk beş iş günü içinde düzenlenir. Ödemeler 15 günlük hakedişler halinde ödenecektir. Ödemeler yüklenicinin banka hesabına TL olarak yapılacaktır.

Yüklenici yapım işi için sözleşmede belirtilen ödenekleri iş programına uygun şekilde imalat olarak sarf etmek zorundadır.



11.2. Yüklenici yapılan işe ilişkin alacaklarını idarenin yazılı izni olmaksızın başkalarına devir veya temlik edemez. Temliknamelerin noterlikçe düzenlenmesi ve idare tarafından istenilen kayıt ve şartları taşınması zorunludur.

11.3. Yüklenici, her türlü hakediş ve alacaklarını İdarenin yazılı izni olmaksızın başkalarına temlik edemez. Temliknamelerin noter tarafından düzenlenmesi ve İdarece istenilen kayıt ve şartları taşınması gerekir.

11.4 Ödemeye esas para birimi **Türk Lirası (TL)** 'dır.

Madde 12 - İş programı

12.1. Yüklenici, iş programını yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren sözleşme bedeli üzerinden imalatların niteliği, teknik özelliği ve yapım süreleri de göz önünde bulundurulmak suretiyle, İdareye iş programını teslim edecektir.

12.2. İdare, iş programını verildiği tarihten başlamak üzere en geç 2 (iki) gün içinde onaylar.

Madde 13 - Avans verilmesi şartları ve miktarı

13.1. Ara hakediş ile avans verilebilir.

Madde 14 - Fiyat farkı ödenmesi ve hesaplanması şartları

14.1. T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı inşaat ve tesisat birim fiyatlarında ki fiyat artışları tenzilatlar düşülerek yansıtılacaktır. (Fiyat artışları Tük İnşaat maliyet endeksine (aylık) göre hesaplanacaktır.)

Madde 15 - Alt yükleniciler

15.1. Bu işte alt yüklenici çalıştırılmaz.

Madde 16 - Montaj, işletmeye alma, eğitim, bakım onarım, yedek parça gibi destek hizmetlerine ait şartlar

16.1. Teknik Şartnamede montaj, eğitim, devreye alma gibi destek hizmetlerine ait şartların detayları belirtilmiştir.

Madde 17 - İşin ve iş yerinin korunması ve sigortalanması

17.1. Yüklenici; işyerlerindeki her türlü araç, malzeme, ihzarat, iş ve hizmet makineleri, taşıtlar, tesisler ile sözleşme konusu iş için, işin özellik ve niteliğine göre, işe başlama tarihinden geçici kabul tarihine kadar geçen süre içinde oluşabilecek deprem, su baskını, toprak kayması, fırtına, yangın gibi doğal afetler ile hırsızlık, sabotaj gibi risklere karşı, "all risk" sigorta yaptırmak zorundadır.

17.2. Yüklenici, işin yer tesliminden itibaren kesin kabul tarihine kadar geçecek süreye ilişkin



- a) Yüklenicinin sözleşme şartları dahilindeki yükümlülükleri kapsamında eksik ve kusurların giderilmesi amacıyla yaptığı çalışmalar sırasında sigortalı kıymetlere verdiği zarar ve ziyanlar,
- b) Bakım devresi esnasında ortaya çıkan ve inşaat devresinde yüklenicinin sorumlu olduğu bir nedene dayanan ziyan ve hasarlara karşı genişletilmiş bakım devresi teminatını içeren sigorta yaptırmak zorundadır.

Madde 18 - Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları

Sözleşme süresinin uzatılmasını gerektiren mücbir sebepler aşağıda sınırlayıcı olarak belirtilmiştir. Bu mücbir sebepler ile sürenin uzatılabilmesi için, bu sebebin önceden tespit imkânı olmaması, YÜKLENİCİ'ye atfı mümkün bir kusurun bulunmaması ve mücbir sebebin iş üzerinde gecikmeye müessir olması ve mahiyetine göre YÜKLENİCİ'nin bu sebebi ortadan kaldırmaya gücü yetmemiş bulunması icap ettiği gibi, mücbir sebebin vukuundan itibaren 10 (on) gün içinde YÜKLENİCİ'nin İdare'ye yazılı olarak haber vermek suretiyle yetkili makamlar tarafından usulüne uygun olarak tanzim edilmiş belgelerle mücbir sebebin vukuunu ispat etmesi lazımdır. Bu durumda şartlar göz önüne alınarak kaybedilen zamana eşit bir süre kadar süre uzatımı belirlenir. Bu süreyi İDARE tayin eder.

Mücbir Sebepler:

- İşin yapıldığı il ve ilçede olağanüstü tabiat olaylarından doğabilecek hususlar,
- Savaş hali,
- Kısmi veya genel seferberlik ilanı,
- Yasal genel grevler. Ancak grevlere YÜKLENİCİ tarafından sebebiyet verilmemiş olacaktır.
- İşyerindeki grev süresinin beş (5) günü geçmesi halinde İDARE sözleşmeyi feshedebilir.
- Malzeme ve makina temini ve taşınmasını etkileyebilecek haller, yasal grevler ve lokavtlar ve hükümet kararları. Malzeme ve makina temininde ilgili fabrikaların bu malzeme ve makinaların sağlanabileceği tek yerler olması gereklidir

Havaların kötü gitmesi ve resmi tatil günleri süre uzatımı için talep ve hak teşkil etmez. Keza, yukarıda tarif edilen hallerin dışındaki sebepler süre uzatımı için talep ve hak teşkil etmez.

Madde 19 – İşin Geçici Kabule Hazır Hale Getirilmesi

19.1. İşlerin tamamının veya geçici kabulün yapılacağı kısmının inşaat, imalat ve montajının %95'den fazlasının bitirilmesi ve kullanılmasına mani olmayacak şekilde tamamlanması şarttır.

19.2. Yüklenici, İdare'ye yazılı olarak başvurarak bu durumda olan işlerin geçici kabulünü isteyecek ve talebi ile birlikte as-built projelere esas olacak değişikliklerin günü gününe işlendiği projeleri İdare'ye verecektir.

19.3. İş'in Geçici Kabule hazır hale gelmesi için:



19.4. As-Built projelerin İdareye teslimi,

19.5. Eksik ve kusurlu işlerin tamamlanması ve belgelenmesi,

19.6. Tüm testlerin ve işletmeye alma prosedürlerinin yerine getirilmesi ve sonuçlanarak belgelenmesi şarttır. Aksi durumunda yukarıda konu edilen maddelerden birinin bile eksik olması halinde geçici kabul ile ilgili herhangi bir işlem yapılmayacaktır.

19.7. İdare'nin işlerin geçici kabule elverişli bulunduğu hakkında olumlu görüşünü yazılı olarak bildirdiği tarih, geçici kabul çalışmalarının başlangıç tarihidir.

19.8. İşin geçici kabule hazır olmadığı sabit olursa durum yazılı olarak gerekçeleri ile birlikte YÜKLENİCİ'ye bildirilecektir. Bu durumda İDARE, Sözleşme hükümleri dahilinde hareket etmekte serbest olacaktır.

20. Geçici Kabul

20.1. Yukarıda açıklandığı şekilde işler geçici kabule hazır bulunduğu takdirde; İDARE tarafından görevlendirilen kabul komisyonu inceleme ve kontrol yapacağı günü YÜKLENİCİ'ye bildirir. YÜKLENİCİ bildirimine rağmen hazır bulunmazsa tutanakla bu durum tespit edilir.

20.2. Kabul komisyonunun inşaat yerinde inceleme ve kontrol yapacağı gün, işin geçici kabule elverişli bulunduğu hakkındaki olumlu görüşünün yazılı olarak bildirildiği tarihten itibaren (15) takvim gününü geçemez.

20.3. Kabul komisyonu yapılan İŞ' in Sözleşme ve eklerine uygun olarak yapılmış olup olmadığını tetkik eder. İŞ' in genel durumu veya kısımları kabul edilebilir durumda olmakla beraber kabul komisyonunca noksan veya kusurlu görülen kısım ve haller mevcut ise bunların bir listesi tanzim edilerek kabul tutanağına eklenir.

20.4. Tespit edilen noksan ve/veya kusurlu işler YÜKLENİCİ tarafından geçici kabul tutanağında belirlenen veya daha sonra kendisine yazılı olarak bildirilecek olan daha erken bir tarihe kadar bedelsiz olarak tamamlanır ve/veya onarılır. Noksan ve/veya kusurlu işlerin bu hususta yukarıda belirtildiği şekilde tayin edilen müddet içinde tamamlanmaması halinde Sözleşmede yazılı gecikme cezası tatbik olunur. Tamamlanmadan bırakılan kısımların bedelleri geçici kabul tutanağında karşılıklarında gösterilen miktarda ve YÜKLENİCİ' nin nam-ı hesabına yaptırılıp bedeli ve cezalar kesin hakkeşinden yetmez ise teminatından kesilir. Geçici kabul tarihi eksiklerin tamamlandığı tarihtir.

20.5. Kabul sırasında şartname gereğince yapılan testlerin masrafları YÜKLENİCİ'ye aittir.

20.6. Teknik yönden kabul edilmesinde sakınca görülmeyen ancak giderilmesi mümkün olmayan ve zaman kaybı doğuran noksan ve kusurlu işler için kabul komisyonunca saptanacak bir bedel kesilmek suretiyle geçici kabul yapılır. Ancak bu gibi noksan ve kusurlu işler için kesilecek miktar geçici kabul tutanağında belirtilir.

20.7. Yüklenicinin Geçici kabul tutanağını imzalamaktan imtina etmesi halinde İDARE' nin tek başına imzası yeterli olacaktır.

20.8. Geçici kabul tutanağına yazılması gözden kaçmış veya zaman içinde oluşmuş saptanan başka hatalı/kusurlu işlerin saptanması halinde tutanak ile sabitlenerek YÜKLENİCİ' nin gereğini yapmakla yükümlüdür.



21. Kesin Kabul ve Hakediş Raporu Düzenlenmesi

21.1. Bütün işlerin bitirilmesi ile YÜKLENİCİ en geç 1 (bir) hafta içinde kesin hakedişini hazırlayıp İDARE' e onay ve kontrol için sunacaktır. İDARE ve YÜKLENİCİ gerektiğinde karşılıklı olarak kesin hesaplar üzerinde çalışarak kontrol ederler ve tutanak düzenleyerek imzalarlar.

21.2. Kesin hesapların burada belirtilen sürede verilmemesi halinde İDARE bunları YÜKLENİCİ hesabına yapar veya yaptırır. Bu işlere karşı ihale bedelinin % 5 (Yüzde beş) i tutarında bir bedel kesilir. İDARE hazırlanan kesin hakedişin inceleme ve imzaya hazır bulunduğunu YÜKLENİCİ' ye bildirir.

21.3. YÜKLENİCİ, bunları en geç (on) 10 gün içinde inceler ve imzalar, varsa itirazını bildirir. Aksi halde kesin hesap YÜKLENİCİ tarafından aynen kabul edilmiş olacak ve kesin hesap işleme konulacaktır. Daha sonra yapılan itirazlar dikkate alınmayacaktır. YÜKLENİCİ' nin, bir itirazı olduğu takdirde, itiraz konusu kısımlara ait ödemeler uyuşmazlığın sonuçlanmasına kadar İDARE tarafından tutulur. Diğer kısımlar YÜKLENİCİ' ye ödenir.

21.4. YÜKLENİCİ, kesin hakediş ile birlikte;

- Geçici kabulde görülen eksik ve kusurlu işlerin tamamlanmasına ait geçici kabul tutanağını,
- İhale konusu İŞ dolayısıyla YÜKLENİCİ' nin Sosyal Güvenlik Kurumu' na herhangi bir borcu olmadığına dair İLİŞİKSİZLİK belgesini,
- As-built projelerini,
- İş teslim dosyalarını Muayene Kabul Komisyonu' na yazı ile teslim eder.
- İş Teslim Dosyaları 1 Takım olarak eksiksiz hazırlanır. İş Teslim dosyası içeriğinde
- SGK İlişiksizlik belgesi,
- Kamu makamlarına veya benzeri kurum ve kuruluşlara teslim edilmesi gereken işlerle ilgili her türlü belge,
- Malzeme onay formları
- Proje onay formları,
- Uygunluk ve düzeltme faaliyeti formları,
- Alt yapı onay formları,
- Test onay formları
- Tüm ekipman ve malzemelere ait bakım sözleşmeleri, garanti belgeleri, servis adresleri, test ve devreye alma belgeleri, periyodik bakım bilgi ve föyleri, işletme ve bakım kılavuzları,
- Geçici kabul tutanakları,

21.5. Sözleşmede konu edilen doküman ve projelerin teslimi ve İDARE tarafından yazılı onayı,

- Ana işe ait yapılmış olan kesin hesap tutarının karşılıklı onaylı mutabakatı,



- Sözleşmede tanımlanmış olan nefaset, ceza, şantiye temizlik ve sair giderlere ait kesinti mutabakatı vermesi gerekir.

Yukarıda söz konusu edilen evrak ve dokümanların YÜKLENİCİ tarafından eksik teslim edilmesi ve/veya İDARE tarafından onaylanmaması halinde konu edilen eksikliklerin YÜKLENİCİ tarafından tamamlanması ve İDARE tarafından onaylanmasına kadar teminatı iade edilmeyecektir.

22. Geçici Kabul, Kesin Kabul ve Teminat Süresi

22.1. Geçici Kabul ve kesin kabul arasındaki "TEMİNAT SÜRESİ" 12 (on iki) aydır.

22.2. İşlerin tamamının kesin kabulü, teminat süresi sonunda ve geçici kabule ilişkin kurallar uyarınca yapılır. Geçici ve kesin kabuller sırasında YÜKLENİCİ tarafından yapılması gereken işlerin ve geçici kabul sırasında gözden kaçmış hususların yapılıp yapılmadığı İDARE veya oluşturulan kabul heyeti tarafından incelenerek saptanır.

22.3. Teminat süresi içinde YÜKLENİCİ' nin bütün yükümlülüklerini yerine getirdiği, kendisine atfedilecek hiçbir kusur ve noksan görülmediği takdirde kesin kabul tutanağı düzenlenir. Eğer bu süre içinde sorumluluğu YÜKLENİCİ' ye yüklenmeyecek bir arıza/hata olmuş ise bu husus da ayrıca tutanağa yazılır.

22.4. Kesin kabule engel bir durum görüldüğü takdirde bu durum kabul heyeti tarafından özel bir tutanakla saptanır.

22.5. YÜKLENİCİ' nin yaptığı geçici kabul tarihinden başlayarak 1 (Bir) yıl içinde, işlerin tekniğine göre yapılmamasından veya geçici kabul tutanağının hatalı hazırlanmasından meydana gelecek zarar ve kayıplar genel hükümlere göre YÜKLENİCİ' ye tazmin ettirilir.

Madde 23 - İşlerin denetimi

23.1. Sözleşmeye bağlanan her türlü yapım işleri, idare tarafından görevlendirilen komisyon üyelerinin denetimi altında, yüklenici tarafından yönetilir ve gerçekleştirilir.

23.2. Herhangi bir işin, komisyon üyelerinin denetimi altında yapılmış olması yüklenicinin, üstlenmiş olduğu işi bütünüyle projelerine, sözleşme ve şartnamelerine, fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapmak hususundaki yükümlülüklerini ve sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

23.3. Yüklenici, üstlenmiş olduğu işleri, sorumlu bir meslek adamı olarak fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapmayı kabul etmiş olduğundan, kendisine verilen projeye ve/veya teknik belgelere göre işi yapmakla, bu projenin ve/veya teknik belgelerin iş yerinin gereklerine, fen ve sanat kurallarına uygun olduğunu, ayrıca işin yapılacağı yere, kullanılacak her türlü malzemenin nitelik bakımından yeterliliğini incelemiş, kabul etmiş ve bu suretle işin teknik sorumluluğunu üstlenmiş sayılır. Bununla birlikte yüklenici, kendisine verilen projelerin ve/veya şartnamelerin, teslim edilen işyerinin veya malzemenin veyahut talimatın, sözleşme ve eklerinde bulunan hükümlere aykırı olduğunu veya fen ve sanat kurallarına uymadığı hususundaki karşı görüşlerini teslim edilmiş veya talimat alışı tarihinden başlayarak on beş gün içinde (özellikli bakımından incelenmesi uzun sürebilecek işlerde, yüklenicinin isteği halinde bu süre idarece



artırılabilir) idareye yazı ile bildirmek zorundadır. Bu sürenin aşılması halinde yüklenicinin itiraz hakkı kalmaz.

Madde 24 – Bu madde boş bırakılmıştır.

Madde 25 – Yüklenicinin Genel Sorumluluk Ve Yükümlülükleri

25.1. YÜKLENİCİ, taahhüdüne ait hususlarda öncelik sırasına göre işbu Sözleşme ve eklerine bağlı olmak kaydıyla:

- Sözleşme
- Projeler
- İhale Teknik Şartnamesi.
- İş programı
- Fiyat Cetveli
- İş Sağlığı ve Güvenliği taahhütnamesi
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı teknik ve genel şartnamesi. Hükümlerine uygun iş görmeyi kabul, beyan ve taahhüt eder

25.2. İş' in fenni mesuliyeti YÜKLENİCİ' ye aittir. YÜKLENİCİ bu işler ile ilgili olarak kullanılan her türlü işçilik, malzeme, avadanlık, cihaz, malzeme ve çalışanlarından İDARE'ye karşı tek başına sorumludur.

25.3. YÜKLENİCİ sözleşme kapsamına giren bütün İş' i kaliteli ve amaca uygun bir şekilde yürürlükteki standartlara, usullere ve İDARE ile imzaladığı sözleşme ve ekleri hükümlerine uygun olarak eksiksiz şekilde yerine getirecektir.

25.4. YÜKLENİCİ şartnamelerde belirtilen, İş' in tamamlanması için gerekli her türlü malzemeyi, takımı, alet, araç, gereç ve makinayı, işçiliği, nakliyyeyi temin edip işyerinde bulunduracaktır.

25.5. YÜKLENİCİ ve yetkilileri kendisi tarafından yapılacak her türlü işin sorumluluğunu taşıyacaktır. İş' in ifası sırasında gerekli her türlü emniyet tedbirlerini alacak, İş Sağlığı ve Güvenliği yönetmeliğinin, İş Hukuku Mevzuatının ve bu husustaki ilgili tüm mevzuatın gereklerini yerine getirecek, bunların emrettiği araç, gereç ve tedbirleri sağlayacak ve bu hususların işin devamı süresince idamesinden hukuki, idari ve cezai olarak İDAREYE' karşı bizzat sorumlu olacaktır.

25.6. YÜKLENİCİ, iş sırasında çıkabilecek kazalar nedeniyle İDARE' nin tesis ve mallarının ve YÜKLENİCİ personelinin, üçüncü şahısların, kendisinin, personelinin, işçilerinin, YÜKLENİCİ ve taşeronlarının işçi ve personelinin uğrayacağı zararlardan doğrudan doğruya ve münhasıran kendisinin sorumlu olduğunu ve İDARE'ye bu kapsamda yapılan müracaatları kabul ve gereğince tediye edeceğini kabul ve taahhüt eder. Bu çerçevede YÜKLENİCİ, yetkilileri anılan şahısların maruz kaldıkları her türlü maddi, manevi ve (ölüm dâhil) tüm zararlardan dolayı tüm hukuki ve cezai sorumluluğun kendisine ait olacağını ve tüm mahkemelerde sanık ve davalı sıfatı ile taraf olacağını kabul, taahhüt ve beyan eder.



25.7. YÜKLENİCİ, İş Kanunu çerçevesinde çalıştıracağı usta ve işçiler vesaire personelinin normal ücret, fazla mesai ücreti, hafta tatili ve genel tatil ücretleri de dâhil ve fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere sair her türlü kanuni haklarını anında yerine getirmekten tek başına sorumludur. İşbu sebeplerle hiçbir şekilde İDARE' nin zarar görmesine sebebiyet vermeyecek olup aksi takdirde zararı tazmin etmekle yükümlüdür.

25.8. İş'in yapılmasına ilişkin olarak her türlü sigorta primleri, Gelir Vergisi, ödenmesinden YÜKLENİCİ sorumlu olacaktır.

25.9. YÜKLENİCİ tüm çalışmalardan sorumlu olup her ne sebeple olursa olsun (tedbirsizlik, kirlilik v.s) Belediye ve diğer kurumlardan yahut başkaca kişilerden gelecek ceza ve tazminatları YÜKLENİCİ ödemekle yükümlüdür. İnşaat sahasında oluşabilecek muhtemel hasarlardan YÜKLENİCİ firma sorumludur.

25.10. Şantiye sahasının emniyete alınması için gerekli bütün malzemeler, YÜKLENİCİ tarafından temin edilip şartnamelere uygun şekilde kurularak saha emniyeti sağlanacaktır. YÜKLENİCİ, yer teslimi yapıldığı andan itibaren, şantiye sahasının emniyet tedbirlerini tamamıyla almakla sorumludur.

25.11. YÜKLENİCİ işbu sözleşmede yazılı mücbir sebepler dışında çalışma yapılamadığından bahisle hiçbir nedenle süre uzatımı talebinde bulunmayacaktır.

25.12. YÜKLENİCİ iş bitimine kadar hiçbir şekilde ek fiyat talebinde bulunmayacaktır,

25.13. İş bitiminde inşaat/imalat alanı temizlenmiş olarak İDAREYE teslim edilecektir.

25.14. YÜKLENİCİ İDARENİN görevlendireceği Mühendislerin sahadaki işin kalitesi, işin akışı ve programı yönünden vereceği talimatlara uymak zorundadır. YÜKLENİCİ her hafta sonunda işçilik, makine, mevcut faaliyetler ve varsa kendi talepleri hakkında haftalık rapor verecektir. Anlaşmazlıklar halinde bu raporlar esas alınarak çözüm aranacaktır. YÜKLENİCİ, İDARE tarafından reddedilen işleri yeniden yapmak zorundadır.

25.15. YÜKLENİCİ, her türlü yapım İş'ini projesine, fen ve tekniğine, sözleşme ekinde verilen; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı Genel Şartnamesi ve ilgili projelerin müellifleri tarafından hazırlanmış şartnamelere göre yapacaktır. Yapım tariflerine uymayan ve İDARE tarafından uygun bulunmayan imalatların bedelsiz olarak yeniden yapımı İş'in Bedeline dâhildir.

25.16. İş'in yapımı ile ilgili; her türlü Malzemenin temini, alımı ve Sahaya Nakli, indirilmesi, istifi ve yüklenmesi, şantiye içi her türlü yatay ve düşey taşınması, Uygulama İşçiliği, zayıtı, tüm sarf malzemeleri, her türlü araç ve gereç giderleri, işin bitiminde mahallerin temizlenmesi, artıkların toplanması, istiflenmesi ve çıkan molozların atılması YÜKLENİCİ'ye ait olup bununla ilgili her hangi bir ücret talep edilmeyecektir. YÜKLENİCİ, ifa ettiği işlerin yapımı esnasında İDARE'NİN her türlü talimatına uyacak, malzeme işçilik ve yapım ile ilgili emir ve isteklerini geciktirmeden yerine getirecektir. Şantiye içerisindeki her türlü (yatay-düşey) yükleme taşıma veya yerine montaj YÜKLENİCİ nin sorumluluğu altındadır. YÜKLENİCİ, İş'i İDARE'nin bağlı bulunduğu tüm kayıt şart ve şartname ile iş programlarına, proje ve detaylarına, sanat ve tekniğine uygun olarak birinci sınıf işçilikle yapacaktır. Tüm İş'in yapımı ile ilgili olarak YÜKLENİCİ'nin çalıştıracağı tüm personel ve ekiplerin; Barınma, yatma, her türlü ısınma, yeme - içme, Emniyet kemeri, baret, iş elbisesi,



iş eldiveni, iş iskelesi, lastik çizme v.s. temin ve giderleri YÜKLENİCİ'ye aittir. YÜKLENİCİ işte kullanacağı işçileri seçip işe başlatacak, kendi emir ve talimatı ile çalıştıracaktır. Ancak, işyerindeki çalışmalarında gerekli verimi sağlayamayan, başarısız olan veya işyerinde huzursuzluk yaratan işçileri İDARENİN talebi üzerine YÜKLENİCİ derhal işten çıkaracak ve şantiyeden uzaklaştıracaktır. YÜKLENİCİ işe uygun ve yetenekli işçi kullanmadan yaptığı işleri ve kötü işçilikleri, hiçbir bedel talep etmeksizin yeniden yapmayı deruhte etmiştir. İDARENİN YÜKLENİCİ' nin istihdam ettiği işçiler için herhangi bir itirazda veya şikâyette bulunmamış olması, ya da işyerinden uzaklaştırılmasını istememiş olması, YÜKLENİCİ'NİN bu işçilerin fiillerinden dolayı İDARE'YE olan sorumluluğunu ortadan kaldırmaz. İşe uygun olmayan işçilerin İDARE'NİN talebi ile YÜKLENİCİ tarafından iş akitlerinin sona erdirilmesinde İş Kanunu ve hizmet akitleri gereğince kendilerine ödenmesi gereken tazminatları YÜKLENİCİ 'a ait olup, onun tarafından ödenecektir

Madde 26 – Bu madde boş bırakılmıştır.

Madde 27 - Sözleşmede değişiklik yapılması

27.1. Sözleşme imzalandıktan sonra, sözleşme bedelinin aşılması ve İdare ile Yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla, aşağıda belirtilen hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir:

- a) İşin yapılma yeri,
- b) İşin süresinden önce yapılması kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme şartları.

Madde 28 - Gecikme halinde uygulanacak cezalar ve sözleşmenin feshi

28.1. Bu sözleşmede belirtilen süre uzatımı halleri hariç, Yüklenici sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde en az on gün süreli yazılı ihtar yapılarak gecikme cezası uygulanır.

28.2. Yüklenici sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde, gecikilen her gün için ilk sözleşme bedelinin **yüzde bir** (%1) oranında gecikme cezası uygulanır.

28.3. İhtarda belirtilen sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

28.4. Gecikme cezaları ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın Yükleniciye yapılacak hakediş ödemelerinden kesilir. Bu cezaların hakediş ödemelerinden karşılanamaması halinde Yükleniciden ayrıca tahsilat yapılır.

28.5. Kısmi kabul öngörülme işlerde işin tamamının bitirilmemesi halinde, günlük gecikme cezası sözleşme bedeli üzerinden alınır.

28.6. Kısmi gecikme cezası uygulanan işlerde, işin tamamının süresinde bitirilmemesi halinde gecikme cezası işin bitirilmeyen kısımları için uygulanır. Bu durumda sözleşme bedelinin



tamamı üzerinden gecikme cezası uygulanmaz.

28.7.Gecikme halinde uygulanacak cezalar dahil sözleşme kapsamında kesilecek cezaların toplam tutarı, hiçbir durumda, ilk sözleşme bedelinin %15'ini geçemez. Toplam ceza tutarının, ilk sözleşme bedelinin %15'ini geçmesi durumunda, bu orana kadar uygulanacak cezanın yanı sıra protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 29 - Sözleşmenin feshine ilişkin şartlar

29.1. Sözleşme yapıldıktan sonra mücbir sebep halleri dışında yüklenicinin mali acz içinde bulunması nedeniyle taahhüdünü yerine getiremeyeceğini gerekçeleri ile birlikte yazılı olarak bildirmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

29.2. İdare aşağıda belirtilen hallerde sözleşmeyi fesheder;

a) Yüklenicinin taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya işi süresinde bitirmemesi üzerine, ihale dokümanında belirlenen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, idarenin en az on gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi,

b) Sözleşmenin uygulanması sırasında yüklenicinin yasak fiil veya davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi,

hallerinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir. Yüklenicinin kusurundan kaynaklanan nedenlerle yapılan iş miktarının iş programının gerisinde kaldığı ve kalan sözleşme süresinde işin fiilen bitirilmesinin fen ve sanat kuralları çerçevesinde mümkün olmadığı hallerde sözleşmede yer alan iş bitim tarihi beklenilmeden sözleşme (a) bendine göre feshedilebilir. (b) bendinde yer alan “sözleşmenin uygulanması” ibaresinden sözleşmenin imzalandığı tarih ile kesin kabul tarihi arasındaki süreç anlaşılır.

29.3. Yüklenicinin, ihale sürecinde yasak fiil veya davranışlarda bulunduğu sözleşme yapıldıktan sonra tespit edilmesi halinde, kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir. Ancak, taahhüdün en az % 80'inin tamamlanmış olması ve taahhüdün tamamlattırılmasında kamu yararı bulunması kaydıyla;

a) İvediliği nedeniyle taahhüdün kalan kısmının yeniden ihale edilmesi için yeterli sürenin bulunmaması,

b) Taahhüdün başka bir yükleniciye yaptırılmasının mümkün olmaması,

c) Yüklenicinin yasak fiil veya davranışının taahhüdünü tamamlamasını engelleyecek nitelikte olmaması,

hallerinde, idare sözleşmeyi feshetmeksizin yükleniciden taahhüdünü tamamlamasını isteyebilir ve bu takdirde yüklenici taahhüdünü tamamlamak zorundadır. Ancak bu durumda, yüklenici hakkında işlem yapılır ve yükleniciden kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların tutarı kadar ceza tahsil edilir. Bu ceza hakedişlerden kesinti yapılmak suretiyle de tahsil



edilebilir.

29.4. Yüklenicinin fesih talebinin idareye intikali, Yüklenicinin taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya işi süresinde bitirmemesi üzerine, ihale dokümanında belirlenen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, idarenin en az on gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi ve Sözleşmenin uygulanması sırasında yüklenicinin yasak sayılan fiil veya davranışlarda bulunduğu tespit edildiği tarih itibarıyla sözleşme feshedilmiş sayılır. Bu tarihleri izleyen yedi gün içinde idare tarafından fesih kararı alınır. Bu karar, karar tarihini izleyen beş gün içinde yükleniciye bildirilir.

29.5. Sözleşmenin feshedilmesi halinde, kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar alındığı tarihten gelir kaydedileceği tarihe kadar endekse göre güncellenir. Güncellenen tutar ile kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların tutarı arasındaki fark yükleniciden tahsil edilir.

29.6. Gelir kaydedilen teminatlar, yüklenicinin borcuna mahsup edilemez.

29.7. Sözleşmenin feshedilmesi halinde, idarenin uğradığı zarar ve ziyan yükleniciye tazmin ettirilir.

29.8. Doğal afet, kanuni grev, genel salgın hastalık, kısmi veya genel seferberlik ilanı ve benzeri diğer hallerin idare tarafından mücbir sebep olarak kabul edilerek sözleşmenin feshedilmesi için; yükleniciden kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş olması, taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması, yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş bulunması, mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen yirmi gün içinde yüklenicinin idareye yazılı olarak bildirimde bulunması ve yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi zorunludur. Bu durumda hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilerek, kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar iade edilir.

29.9. Sözleşmenin yüklenicinin kusurundan kaynaklanan nedenlerle feshedilmesi halinde kesin teminat;

- a) Tedavüldeki Türk parası ise doğrudan doğruya,
- b) Teminat mektubu ise tahsil edilerek gelir kaydedilir.

29.10 Sözleşme konusu işlerin hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir ve böylece yüklenicinin idare ile ilişkisi kesilmiş olur. Bunun için de sözleşmenin feshedilmesine ait onay tarihinde işlerin mevcut durumu, idarece görevlendirilecek bir heyet tarafından yüklenici veya vekili ile birlikte tespit edilerek bir “Durum Tespit Tutanağı” düzenlenir. Yüklenici veya vekili hazır bulunmadığı takdirde bu husus tutanakta belirtilir.

29.11. Tasfiye edilmiş işin, kendi teminat süresi içinde veya daha sonra ortaya çıkabilecek kusur ve hataları idarece görevlendirilecek bir komisyon tarafından, yapılacak tebligat üzerine, hazır bulunması halinde yüklenici veya vekili ile birlikte tespit edilir.

29.12. Gerek sözleşmenin feshedilmesi, gerekse tasfiye halinde kesin hesabın yapılabilmesi için işlerin ve ihzaratın ölçülebilir duruma getirilmesi, teknik zorunluluklar nedeniyle veya yapılmış iş kısımlarının korunmasını sağlamak üzere işlerin belli bir aşamaya kadar yapılması gerekiyorsa, bu husus ayrıntılı olarak tasfiye geçici kabul tutanağında veya sözleşmenin



feshedilmesi hali için “Durum Tespit Tutanağı”nda belirtilir. İdare, belirli bir süre vererek bu işlerin yapılmasını yükleniciden isteyebilir. Yüklenici bu hususları yerine getirmediği takdirde idare, bu belirli işleri yüklenici hesabına yapar veya yaptırır. Bu işlerin yaptırılması bedeli, sözleşmeye göre yükleniciye ödenecek bedelden fazla olursa aradaki fark yüklenicinin alacaklarından düşülür, alacağı kalmamışsa tasfiye halinde teminatından kesilir, fesih halinde ise genel hükümlere göre işlem yükleniciden ayrıca tahsil edilir.

29.13. Sözleşmenin feshedilmesinden veya tasfiyesinden sonra “hesap kesme hakedişi” idarece belirlenecek bir süre içinde yüklenici ile birlikte yapılır. Yüklenici gelmediği veya yetkili bir vekil göndermediği takdirde, idare bu hakedişi tek taraflı olarak yapar ve yüklenicinin bu hususta hiç bir itiraz hakkı olamaz.

29.14. Sözleşmenin yüklenicinin kusurundan kaynaklanan nedenlerle feshedilmesi halinde;

a) Hesap kesme işlemi sonucunda, yüklenicinin idareye borçlu kalması halinde borcun tahsilinin,

b) Kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların alındığı tarihten gelir kaydedileceği tarihe kadar güncellenmesi sonucunda oluşan farkın tahsilinin,

c) Varsa idarenin uğradığı zararın tazmininin, genel hükümlere göre yapılması gerekir

Madde 30 . İş Miktarının Artması Veya Eksilmesi

30.1. İDARE’ nin yazılı talimatı olmadan sözleşme kapsamında tanımlanmış olan projede değişiklik yapılamaz. İDARE tarafından yazılı talimat ile KONTROL’ e bildirilen değişiklik talebi, KONTROL tarafından yazı ile YÜKLENİCİ’ ye bildirilir.

Sözleşmenin ilgili maddeleri gereği oluşturulacak “İŞ EMRİ” nin İDARE ve KONTROL tarafından onaylanması ile ilave iş geçerlilik kazanır.

YÜKLENİCİ, hiçbir şekilde İDARE’ nin yazılı onayı olmadan işbu sözleşme ve ekleri ile tarif edilen işte; proje, şartname ve talimatlara aykırı olarak değişiklik, ilave, azaltma ve çoğaltma yapamaz.

Madde 31- Bu madde boş bırakılmıştır.

Madde 32 - Bu madde boş bırakılmıştır.

Madde 33 - Anlaşmazlıkların çözümü

33.1. İşin yürütülmesi veya kesin hesapların çıkarılması aşamasında komisyon üyeleri ile yüklenici arasında çıkabilecek anlaşmazlıklar, öncelik sırası sözleşmesinde belirtilen, sözleşme eklerindeki hükümler dikkate alınmak suretiyle aşağıda yazılı olduğu şekilde idare tarafından çözüme bağlanacaktır. Yüklenici, anlaşmazlığa yol açan konuda, bu durumun ortaya çıktığı günden başlamak üzere on beş gün içinde itiraz ve şikayetlerinin sebeplerini açıklayan bir dilekçe ile idareye başvuracaktır.

33.2. İdare, bu dilekçeyi aldığı tarihten başlamak üzere en çok iki ay içinde inceleyip bu husustaki kararını yükleniciye bildirecektir. İki ay içinde kendisine bir cevap verilmediği veya verilen karara razı olmadığı takdirde, yüklenici anlaşmazlıkların çözümüne ilişkin sözleşme hükümlerine göre hareket etmekte serbesttir.

Madde 34 - Hüküm bulunmayan haller



34.1. Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, ilgisine göre Çevre ve Şehircilik Bakanlığı teknik ve genel şartnamesi, Yapım İşleri Genel Şartnamesi ile bu Şartnamelerde hüküm bulunmaması halinde ise Borçlar Kanunu hükümleri uygulanır.

Madde 35 – Gizlilik

GİZLİLİK VE KİŞİSEL VERİLER

35.1. Taraflar işbu sözleşmenin devamı süresince veya sona ermesinden sonra her zaman, birbirleri ile ilgili doğrudan ya da dolaylı olarak elde edeceği sözleşme konusu hizmete ilişkin İDARENİN kendisi ya da çalışanları tarafından hiçbir surette ifşa edilemeyeceğini, bu İDARElerin ticari sır kabul edildiğini aksi bir durum meydana geldiği takdirde gizli İDARE'si ifşa edilen tarafın gerek hukuki gerekse de cezai şikayet haklarını kullanabileceğini gayrikabili rücu olarak şimdiden kabul, beyan ve taahhüt ederler.

35.2. İDARE ile YÜKLENİCİ arasında bu sözleşmeye ek ayrıca gizlilik sözleşmesi imzalanacaktır.

35.3. YÜKLENİCİ, işbu sözleşme kapsamında vereceği hizmetlerle ilgili olarak, İDARE'nin öğrenci ya da çalışanlarına ait kişisel verilerin kendisiyle paylaşılması durumunda, bu kişisel verileri 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ile ilgili mevzuat ("Kişisel Veriler Mevzuatı") kapsamında belirlenen usul, esas ve ilkelere uygun olarak ve sadece sözleşme kapsamındaki yerine getirmekle yükümlü olduğu edimlerin ifası için gerekli olduğu ölçüde işleyeceğini; bu İDAREleri gizli tutacağını; hiçbir şekilde üçüncü kişilere ya da yurtdışına aktarmayacağını; amacı dışında kullanmayacağını ve herhangi bir işleme tabi tutmayacağını; işbu Sözleşmenin sona ermesi ya da hizmet verilmesinin herhangi bir nedenle son bulması ya da verilerin işlenmesinde herhangi bir geçerli neden kalmaması durumunda söz konusu kişisel verileri derhal imha edeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder. İDARE'nin talebine gerek olmaksızın, işin gerçekleştirilmesinde görev alan üçüncü kişilerden de bu taahhüt YÜKLENİCİ aracılığıyla alınır. Bu taahhüt, sözleşme bitiminden sonrası için de süresiz olarak geçerlidir.

35.4. YÜKLENİCİ, işbu sözleşmede yer alan düzenlemelere ya da Kişisel Veriler Mevzuatı'na aykırı davranması halinde idari para cezaları da dâhil olmak üzere İDARE'nin uğradığı her türlü zararı İDARE'nin ilk yazılı talebi üzerine nakden ve defaten tazmin edecektir.

Madde 36 - Diğer hususlar

36.1. İş'lerin takibi bakımından Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Kontrol Yönetmeliğine uygun olarak şantiye defteri, günlük raporlar, yeşil defter, ataşman ve diğer evrak İDARE ve



YÜKLENİCİ arasında karşılıklı olarak düzenlenerek imzalanacaktır.

36.2. İDARE' nin izni olmadıkça YÜKLENİCİ, Türk Hukuk Mevzuatının gerektirdikleri haricinde İŞ sahasına ilan ve benzeri yazı asamaz, inşaat yeri ve ismi İDARE proje müellifleri ile YÜKLENİCİ 'nin isimlerini belirten ilan KONTROL' ün onaylayacağı bir projeye göre YÜKLENİCİ tarafından imal ve inşa ettirilecektir.

36.3. Bu şartname, Sözleşme ve eklerinde yazılı şartların uygulanmasında, işin durdurulmasında ve ceza kesilmesine dair şartların uygulanmasında İDARE hüküm almak zorunda değildir.

36.4 Sözleşme ve ekleri arasında çelişki bulunduğu hallerde İDARE nin uygun göreceği hal tarzı uygulanacaktır. Bunun dışında tereddüt edilen maddelerin açıklanması İDARE tarafından yapılacaktır.

Madde 37 - Yürürlük

37.1. Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

Madde 38 – Sözleşmenin imzalanması

38.1. Bu sözleşme 38 maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra tarihinde bir nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin “aslına uygun idarece onaylı bir suretini” Yükleniciye verecektir. Teknik Şartname, İdari Şartname ve Sözleşme Taslağı hükümleri arasında herhangi bir çelişki olması halinde Haliç Üniversitesi lehine olan maddeler geçerli olacaktır.

İDARE

YÜKLENİCİ